



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sugli impianti di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A.

DISCIPLINARE TECNICO

Lavori a Misura

**REP. 7/2017 – CIG: 7053048754
CUP: H43G17000130004**



INDICE DEI CONTENUTI

<i>Definizioni</i>	3
1	CARATTERISTICHE DELL'APPALTO.....4
2	QUALITÀ DEI MATERIALI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI7
4	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI11
5	DISPOSIZIONI SUI CRITERI ESECUTIVI DEI LAVORI.....16
6	PRESCRIZIONI, ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE18
7	ALLEGATI 19
	<i>Allegato 2) elenco Interventi – Stima Economica – Tempi di Esecuzione (documento a parte)..... 19</i>
	<i>Allegato 3) DUVRI (documento a parte)..... 19</i>
	<i>Allegato 4) Ordine di Lavoro (OdL) (documento a parte) 19</i>
	<i>Allegati da 5 a 25) Planimetrie Impianti (documenti a parte) 19</i>

Definizioni

(Per uniformità si riportano anche le definizioni dei termini che non ricorrono in questo documento)

<i>Aggiudicatario</i>	il concorrente risultato il migliore offerente in fase di gara, così come risulta individuato dalla comunicazione di Aggiudicazione Definitiva
<i>Appaltatore</i>	il soggetto con il quale la Stazione Appaltante stipulerà il Contratto per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli Impianti Sportivi
<i>Capitolato Speciale</i>	il documento, facente parte integrante dei Documenti di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto
<i>Chiamata di Urgenza</i>	la chiamata di reperibilità a seguito della quale l'Appaltatore deve iniziare l'intervento richiesto entro ventiquattro ore dalla chiamata
<i>Chiamata di Reperibilità Immediata</i>	la chiamata di reperibilità a seguito della quale l'Appaltatore deve iniziare l'intervento richiesto entro due ore dalla chiamata
<i>Milanosport SpA</i>	Milanosport SpA, Ente aggiudicatario della Gara, Stazione Appaltante
<i>Disciplinare Tecnico</i>	il documento, facente parte integrante dei Documenti di Gara, che definisce i servizi ed i lavori oggetto della Gara
<i>Elenco Prezzi</i>	l'Elenco Prezzi, costituito dal Listino dei Prezzi del Comune di Milano, edizione 2017
<i>Impianti Sportivi</i>	gli Impianti Sportivi oggetto dei Lavori, elencati nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico
<i>Ordine di Lavoro o OdL</i>	il documento con il quale la Direzione Lavori ordina l'esecuzione di ogni intervento
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Bruno Riva – Responsabile Area Tecnica – Milanospport SpA
<i>Ribasso</i>	RPU: Ribasso percentuale sui Prezzi Unitari dell'Elenco Prezzi
<i>PSC</i>	Piano di Sicurezza e Coordinamento
<i>POS</i>	Piano Operativo di Sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

1 Caratteristiche dell'Appalto

I lavori oggetto della presente procedura di gara sono distinti nelle tipologie di cui al seguente elenco avente carattere indicativo e non esaustivo:

- a) interventi di manutenzione ordinaria: gli interventi che riguardano, a titolo di esempio, le opere necessarie a riparare e a rinforzare parti delle strutture, delle murature e delle coperture, degli impianti, tra cui quelli finalizzati al mantenimento delle caratteristiche apparenti e all'unificazione delle finiture e delle prestazioni in essere, anche con l'impiego di materiali diversi;
- b) interventi di manutenzione straordinaria: gli interventi riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti limitate delle strutture anche portanti delle costruzioni stesse quali muri di sostegno, architravi e solette, e, in generale, strutture verticali e orizzontali, impianti, realizzazione di servizi igienici e installazione di nuovi impianti tecnologici, nonché la modificazione dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari.

Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di abilitazione di cui al D.M. 37 del 22/1/2008 e s.m.i.

Rientrano nelle tipologie di cui sopra, gli interventi edili ed impiantistici richiesti da guasti, dal naturale degrado dei componenti dovuto all'uso, dai danni provocati dalla disattenzione o dall'incuria degli utenti, e simili.

- I. interventi di manutenzione sugli impianti di sollevamento acque: tutti gli interventi necessari a garantire la Sicurezza del funzionamento degli impianti di sollevamento delle acque di cui sono dotati gli Impianti. In tali interventi rientrano anche i monitoraggi e la manutenzione periodica, da effettuare con cadenza prefissata;
- II. interventi di manutenzione/pulizia canali di gronda: tutti gli interventi finalizzati a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso dei canali di gronda, dei pluviali e pozzetti di raccolta. In tali interventi rientrano anche i monitoraggi e la pulizia periodica, da effettuare con cadenza prefissata;
- III. interventi specialistici su impianti di filtrazione e trattamento delle acque di piscina: a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 1. assistenza e manutenzione dei sistemi di automatismo degli impianti di controllo e dosaggio dei prodotti chimici;
 2. manutenzione diluitori ipoclorito di calcio;
 3. manutenzione pompe dosatrici;
 4. manutenzione centraline elettroniche;
 5. manutenzione e realizzazione linee di distribuzione e iniettori.
- IV. interventi urgenti ed imprevedibili e di miglioramento dello stato conservativo: si tratta degli interventi urgenti e necessari a porre rimedio a danni dovuti ad eventi imprevedibili, quali ad esempio gli eventi meteorologici, gli incendi, gli allagamenti e simili, e gli interventi di miglioramento dello stato conservativo.

Il tutto per un periodo di 180 gg a partire dalla data risultante dal Verbale di Consegna dei Lavori.

Gli interventi di cui al presente documento avranno luogo negli Impianti Sportivi di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport SpA ubicati sul territorio della Città di Milano di cui all'Allegato 1.

L'importo complessivo dell'Appalto, ammonta ad € 231.520,00 di cui;

- euro 222.300,00 importo complessivo entro il quale possono essere affidati i lavori contabilizzati secondo l'Elenco Prezzi, quest'ultimo soggetto a ribasso (R.P.U.);
- euro 9.220,00 prezzo per la Sicurezza non soggetto a ribasso;

Gli importi, ricavati sulla base dei dati storici inerenti i precedenti appalti di manutenzione riferiti ai medesimi Impianti Sportivi, per le diverse categorie di lavoro, sono i seguenti:

o Categoria OG1	€ 125.100,00
o Categoria OS3	€ 69.300,00
o Categoria OS30	€ 27.900,00
TOTALE	€ 222.300,00

Gli importi delle categorie di cui sopra devono intendersi puramente indicativi, non impegnativi per la Stazione Appaltante, e potranno variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi aggiuntivi di sorta.

Si precisa che nelle lavorazioni sono da intendersi compresi anche gli oneri per il trasporto e lo smaltimento alle PP.DD. dei materiali e manufatti di rifiuto.

Nell'importo presunto indicato sono compresi tutti i lavori, le forniture, i noli e le altre prestazioni necessarie alla loro esecuzione, oltre a tutte le procedure, attrezzature ed apprestamenti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, prevenzione infortuni e tutela della salute dei lavoratori, sia delle imprese operanti in cantiere, sia degli utenti degli Impianti nei quali si svolgono gli interventi, in quanto già valutati nella composizione dei singoli prezzi di elenco riferiti ai lavori ed agli apprestamenti per la sicurezza sotto forma, sia di oneri diretti, sia di oneri specifici.

I lavori relativi alla categoria OS 30, che necessitano di certificazioni ai sensi di legge, dovranno essere eseguiti da imprese abilitate al rilascio di dette certificazioni (imprese in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008). Più in generale, i lavori eseguiti in difformità dalla normativa e/o senza il rilascio della relativa certificazione, non saranno contabilizzati né compensati, ed i lavori di demolizione e ripristino eventualmente necessari saranno addebitati all'Appaltatore.

Gli interventi verranno assegnati mediante Ordini di Lavoro (OdL) che descriveranno l'intervento da eseguire e ne prescriveranno la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Il modello degli OdL, è riportato nell'Allegato 4.

Indipendentemente dal termine massimo di completamento di cui ai capoversi che precedono, resta fermo

l'obbligo dell'Appaltatore di eseguire i lavori, anche se di modesta entità, con la massima sollecitudine e nel minor tempo possibile.

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni che saranno fornite dalla DL e previa puntuale ricognizione dello stato di fatto.

Gli interventi saranno realizzati rispettando:

- la regola dell'arte nell'esecuzione dei lavori;
- le indicazioni contenute negli OdL;
- le indicazioni tecniche ed i prezzi dell'Elenco Prezzi;
- le prescrizioni riportate nel PSC;
- le prescrizioni riportate nel "DUVRI".

Ogni intervento deve essere eseguito nel rispetto delle norme sulla sicurezza dei cantieri, senza intralciare le attività curriculari e la funzionalità degli impianti.

Sono inclusi, completamente a carico dell'Appaltatore, tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di qualunque componente o elemento che si rendessero necessari a seguito di difetti manifestatisi entro i 12 mesi decorrenti dall'emissione del Certificato di Pagamento con il quale l'intervento viene liquidato.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare la consegna anticipata dei lavori in via di urgenza sotto riserva di legge. In tal caso l'espressione "stipula del Contratto" contenuta nel presente documento, così come riportato nell'art. 6.1 del Capitolato Speciale, deve essere intesa come "consegna anticipata dei Lavori"

2 Qualità dei Materiali e Modalità di Esecuzione dei Lavori

2.1 Materiali

Tutti i materiali e i manufatti da impiegarsi nei Lavori dovranno rispondere ai requisiti di accettazione fissati dalle disposizioni di legge ed alle prescrizioni vigenti in materia (certificazioni di qualità, di resistenza al fuoco, quando occorra; di posa in opera, eccetera), essere nuovi ed avere dimensioni, forma, peso, lavorazione e colore indicati nell'Elenco Prezzi. Se difformi rispetto al citato Elenco Prezzi, la responsabilità del materiale o del manufatto ricadrà sull'Appaltatore; nel caso in cui l'Elenco Prezzi non contenesse le informazioni di cui sopra, i manufatti dovranno essere previamente approvati dalla DL.

Prima di dare corso alle forniture l'Appaltatore dovrà ottenerne l'approvazione della DL, indipendentemente dal fatto che il materiale sia certificato o meno.

I materiali e i manufatti che, a giudizio della DL, non rispondessero ai requisiti richiesti, verranno rifiutati e l'Appaltatore dovrà, a sua cura e spese, ritirarli e sostituirli nel più breve tempo possibile.

I materiali o i manufatti forniti o realizzati in opera per i quali è prevista la certificazione, non saranno contabilizzati qualora l'Appaltatore non presenti le suddette certificazioni; in tal caso gli eventuali costi di demolizione e ripristino saranno a carico dell'Appaltatore.

Nel caso che i materiali e i manufatti posti in opera fossero di cattiva qualità e i lavori risultassero, quindi, difettosi, Milanosport li farà rifare a cura e spese dell'Appaltatore addebitandogli anche le eventuali maggiori spese.

Prima di dare corso alle forniture l'Appaltatore dovrà controllare i quantitativi dei diversi materiali e manufatti occorrenti rilevandone le esatte misure, rimanendo il solo responsabile degli inconvenienti che potranno verificarsi per l'omissione di tali controlli.

2.2 Modalità di Esecuzione dei Lavori

I Lavori devono essere eseguiti a regola d'arte: ne consegue che l'Appaltatore dovrà impiegare maestranze adatte alle esigenze dei singoli interventi ed adottare tecniche esecutive congruenti con lo stato dell'arte.

L'Appaltatore è responsabile del buon rendimento della mano d'opera e si impegna a sostituire quella che, a parere della DL, venga ritenuta inefficiente o poco qualificata; la DL comunicherà per iscritto all'Appaltatore ogni richiesta di sostituzione, corredandola con idonea motivazione.

L'Appaltatore deve predisporre i mezzi di protezione (ad esempio teli, ecc.) atti ad evitare di danneggiare e sporcare strutture, pavimenti, pareti, infissi, vetri, manufatti ed arredi, assumendosene il relativo onere. Milanosport si riserva di addebitargli le spese che dovesse sostenere per ripristini e pulizie.

L'Appaltatore dovrà porre la massima cura per non intralciare il servizio, le attività e le funzionalità negli Impianti Sportivi nei quali esegue i Lavori; nell'eventualità che fosse necessario lo stazionamento di

materiali ed attrezzature -quali ad esempio cavalletti, scale, utensili, eccetera, -lo stesso dovrà essere segnalato con opportuni richiami visibili, consentendo comunque il transito a persone e cose in osservanza alle prescrizioni del DUVRI. Resta inteso che l'Appaltatore è responsabile unico per qualsiasi danno, a persone e cose, risultante quest'ultimo dall'incuria nell'esecuzione dei Lavori o dalla mancata adozione dei provvedimenti di cui sopra.

L'Appaltatore dovrà provvedere, a fine giornata, al ritiro dei materiali e delle attrezzature che ingombrano spazi e passaggi; dovrà altresì eseguire lo sgombero dei materiali di risulta, sia recuperati che eccedenti, il loro accatastamento in luoghi sicuri ovvero conferirli alle discariche, nonché effettuare la pulizia dei relativi vani e passaggi. Non saranno ammessi, se non previamente autorizzati dalla DL, depositi di materiali, attrezzi, macchinari e veicoli in cortili, cantine e locali in genere. I depositi autorizzati dovranno, in ogni caso, essere rimossi a cura e spese dell'Appaltatore, anche a semplice richiesta verbale della DL.

Nell'esecuzione dei Lavori l'Appaltatore dovrà tenere conto dell'esistenza di componenti edilizie ed impiantistiche soggette a certificazioni, anche ai fini della prevenzione incendi. Nel caso in cui l'Appaltatore dovesse modificare impianti o strutture esistenti, lo stesso dovrà operare in modo da poter certificare l'affidabilità delle intere componenti esistenti rimaste in opera. Nel caso in cui dovesse fornirne e posare nuovi elementi che richiedano le certificazioni sopra menzionate, l'Appaltatore è tenuto al rilascio dei documenti di attestazione e certificazione a norma di legge in materia di sicurezza e altresì è tenuto a verificarne la compatibilità e regolarità con le opere esistenti.

A seconda dell'importanza degli interventi eseguiti, l'Appaltatore dovrà eventualmente fornire i disegni aggiornati (as built), anche a semplice richiesta verbale della DL.

2.3 Organizzazione dei Cantieri

Il Direttore di Cantiere deve essere sempre reperibile e deve poter raggiungere il cantiere, su richiesta della DL, entro le 4 (quattro) ore successive alla chiamata. Eventuali sue assenze dovranno essere preventivamente concordate con la DL e per lo stesso periodo l'Appaltatore dovrà incaricare un sostituto di pari requisiti tecnici.

Il Direttore di Cantiere è responsabile per la parte di sua competenza, del rispetto, da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei Lavori, delle norme in materia di opere pubbliche e sicurezza dei cantieri.

Tutti i macchinari e le attrezzature operanti nel cantiere dovranno essere conformi, per caratteristiche tecniche e stato di manutenzione, ai requisiti di sicurezza previsti dalle norme vigenti.

Il Direttore di Cantiere dovrà custodire presso la propria Sede Operativa di cui al punto 4.1 che segue, l'elenco dei macchinari in dotazione, corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge (libretto di manutenzione, manuale d'uso sia per le attrezzature di proprietà che per quelle noleggiate, verbali relativi alle verifiche periodiche, eccetera). Il Direttore di Cantiere verificherà che i macchinari siano in regola con le certificazioni obbligatorie e che i componenti e gli accessori di detti macchinari non presentino pericolo per gli addetti alla loro manovra.

3 Logistica

3.1 Sede Operativa

A partire dall'emissione del verbale di Consegna Lavori, l'Appaltatore dovrà disporre di una propria sede operativa che costituirà il punto di riferimento tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

La Sede Operativa dovrà essere dotata di idoneo magazzino per il ricovero dei mezzi d'opera e dei materiali e dei supporti hardware e software necessari per lo svolgimento dei Lavori, e dovrà accogliere l'archivio di tutta la documentazione inerente l'appalto (corrispondenza, elaborati grafici, relazioni, elenco dei macchinari in dotazione, libretti di manutenzione e manuali d'uso per le attrezzature di proprietà e per quelle noleggiate, verbali relativi alle verifiche periodiche, eccetera).

La Sede Operativa dovrà disporre di uffici con le normali dotazioni quali telefono fisso, telefax, segreteria telefonica automatica, computer, stampante, collegamento internet 24 ore, indirizzo e-mail, ecc. e dovrà poter contare su un Responsabile e su una segreteria dedicati a questo appalto al fine di poter svolgere la funzione essenziale di programmazione, coordinamento e monitoraggio dei lavori. In detti uffici gli incaricati dall'Appaltatore dovranno essere sempre reperibili in orario di lavoro per ogni necessità. L'Appaltatore si impegna a mantenere la struttura organizzativa durante tutto il periodo di durata dell'Appalto. E' vietato stabilire il domicilio presso terzi.

3.2 Servizio di Reperibilità

L'Appaltatore dovrà garantire l'esecuzione negli Impianti Sportivi di tutti gli interventi richiesti a seguito delle chiamate di reperibilità di cui ai capoversi che seguono.

Per l'espletamento di questo servizio l'Appaltatore dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate di reperibilità, attivo 24 ore al giorno, festivi inclusi. Detto servizio dovrà disporre di personale qualificato in grado di giudicare la natura, l'indice di gravità e la pericolosità di quanto segnalato. Il servizio potrà essere localizzato anche al di fuori della Sede Operativa, purché il personale sia in grado di intervenire nei modi e nei tempi di seguito indicati.

L'Appaltatore deve garantire, a seguito di ogni chiamata l'intervento di una squadra composta da un idoneo numero di operai specializzati in virtù dell'intervento richiesto e dotata di un mezzo di trasporto, adeguatamente attrezzato con gli utensili ed il materiale di consumo necessari. Detta squadra dovrà intervenire entro **ventiquattro ore** (Chiamata di Urgenza) o entro **due ore** (Chiamata di Reperibilità Immediata) dalla Chiamata, a seconda della specifica richiesta della Milanosport. Nelle ore diurne (dalle ore 8 alle ore 17) dei giorni feriali le chiamate di reperibilità verranno effettuate dalla DL o dal suo preposto; nei giorni prefestivi e festivi, nonché nelle ore notturne (dalle ore 17 alle ore 8) le chiamate di reperibilità verranno effettuate dal personale dell'Ufficio Tecnico di Milanosport.

Le Chiamate di Reperibilità Immediata verranno effettuate di norma nei casi: di rischio per la salute o per la sicurezza; di compromissione delle attività che si stanno svolgendo negli Impianti, di interruzione di un servizio, di occorrenza di gravi danni.

Gli interventi richiesti a seguito di una Chiamata di Urgenza o di una Chiamata di Reperibilità Immediata dovranno iniziare nei tempi sopra specificati e proseguire ininterrottamente fino alla eliminazione dei rischi. In ogni caso gli interventi dovranno essere organizzati in modo da ridurre al minimo il disagio per gli utenti. L'orario di effettuazione di ogni intervento dovrà essere tempestivamente comunicato alla DL.

Il mancato rispetto dei tempi sopraindicati per l'inizio degli interventi nonché l'interruzione nella esecuzione degli interventi, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto, sia il nominativo del Responsabile del Servizio di Reperibilità, sia il numero di telefono fisso o cellulare al quale indirizzare le chiamate di reperibilità.

I costi attinenti l'organizzazione e la gestione del servizio di reperibilità si intendono inclusi nel Contratto e non saranno pertanto oggetto di alcun compenso specifico. Per ogni intervento conseguente ad una Chiamata di Reperibilità, Milanosport riconoscerà all'Appaltatore, oltre alla contabilizzazione delle prestazioni effettivamente eseguite, il diritto di Chiamata di Reperibilità di cui alla voce corrispondente dell'Elenco Prezzi.

La DL confermerà all'Appaltatore, a mezzo fax e nei tempi di seguito indicati, ogni Chiamata di Reperibilità effettuata; per le chiamate eseguite nelle ore diurne dei giorni feriali; nello stesso giorno; per le chiamate eseguite nelle ore notturne o nei giorni prefestivi e festivi, entro il giorno feriale seguente a quello della chiamata. La conferma anzidetta è condizione necessaria per la contabilizzazione delle prestazioni eseguite.

3.3 Copertura contemporanea di più Impianti

L'Appaltatore dovrà assicurare l'effettiva disponibilità di risorse umane (maestranze) e strumentali (mezzi d'opera) tali da poter far fronte al carico di lavoro corrispondente al potenziale intervento contemporaneo su più impianti, indipendentemente dalla loro localizzazione e dalla tipologia degli interventi.

Nel caso in cui dovesse verificarsi tale simultaneità di interventi, dovrà comunque essere garantita la massima efficienza, efficacia e qualità di realizzazione dei lavori.

Si precisa che la Stazione Appaltante non ha alcun obbligo di garantire il simultaneo e continuo impiego delle suddette squadre, in quanto i lavori si presenteranno di volta in volta a seconda delle necessità manutentive.

L'Appaltatore dovrà assicurare l'effettiva disponibilità di risorse umane (maestranze) e strumentali (mezzi d'opera) tali da poter far fronte al carico di lavoro corrispondente all'intervento contemporaneo in almeno due cantieri, indipendentemente dalla loro localizzazione e dalla tipologia degli interventi.

Nel caso in cui dovesse verificarsi tale simultaneità di interventi, dovrà comunque essere garantita la massima efficienza, efficacia e qualità di realizzazione dei lavori.

4 Descrizione degli Interventi

Interventi di manutenzione ordinaria: gli interventi che riguardano, a titolo di esempio, le opere necessarie a riparare e a rinforzare parti delle strutture, delle murature e delle coperture, degli impianti, tra cui quelli finalizzati al mantenimento delle caratteristiche apparenti e all'unificazione delle finiture e delle prestazioni in essere, anche con l'impiego di materiali diversi.

Opere Edili - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. verifica, controllo strutture e pertinenze dei fabbricati (con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare);
2. verifica e controllo di elementi strutturali interni ed esterni ai corpi di fabbrica quali travi, pilastri, solai ecc.;
3. verifica e controllo di elementi di collegamento verticale quali scale, scalinate, rampe, gradini, ecc.;
4. lavori di piccola manutenzione e di assistenza;
5. esecuzione di piccoli manufatti;
6. rifacimenti e rappezzi di intonaco;
7. rifacimento di impermeabilizzazioni;
8. rifacimento e ripristino di pavimentazioni e manti di vario genere;
9. rifacimento di rivestimenti in ceramica, ed in klinker, soglie e gradini in marmo, ecc.;
10. lavori di piccola manutenzione da lattoniere;
11. sostituzione di curve, terminali, tratti di pluviali, ecc.;
12. piccole opere di manutenzione stradale e fognature;
13. rappezzi e ripristini del manto stradale;
14. sostituzione di caditoie, pozzetti ecc.;
15. piccole opere di modifica e sistemazione delle strutture attuali;
16. fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
17. riparazione, sostituzione e posa di qualsiasi manufatto in legno;
18. riparazione di pavimentazioni sportive di qualsiasi genere;
19. interventi di manutenzione/pulizia canali di gronda: interventi finalizzati a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso dei canali di gronda, dei pluviali e pozzetti di raccolta;
20. interventi di manutenzione/pulizia canali di gronda, ovvero gli interventi necessari a garantire la pulizia delle gronde e delle coperture al fine di garantire il deflusso delle acque meteoriche e prevenire danni ai locali sottostanti, degli Impianti;
21. altri lavori manutentivi.

Opere da Verniciatore - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. tinteggiatura interna ed esterna di pareti, plafoni e soffitti, di vani scala ecc. ad una o più mani di idropittura lavabile e simili;
2. verniciatura sui muri, infissi, opere in legno, in alluminio, in acciaio, in cemento ed in ferro ad olio cementite, antiruggine, smalto, flatting, ecc.;
3. preparazione di pareti, per successive verniciature, con stucco, cementite ed altri prodotti;
4. protezione di pavimenti e arredi con teli di polietilene;
5. rimozione parziale o totale di vecchie pitture degradate; rimozione di vecchie tappezzerie;

6. stuccatura, rasatura e carteggiatura di fori, cavillature e parti sconnesse;
7. applicazione di fissativi o primer per risanare vecchi intonaci sfarinati;
8. applicazione di una o più riprese di pittura murale di tipologia appropriata all'esigenza del sottofondo;
9. verniciatura di manufatti in legno;
10. rimozione di graffiti da superfici di qualsiasi natura e tipologia, con utilizzo di solventi o tensioattivi disgreganti gli ossidi coloranti degli spray e pennarelli, applicato a più riprese a spruzzo o a pennello, con lavaggio finale;
11. raschiatura e carteggiatura delle superfici da trattare per eliminare vernici in fase di distacco, tale da preparare il fondo per un buon aggrappaggio;
12. applicazione di impregnanti protettivi e prodotti vari di sottofondo su superfici già trattate e pulite;
13. applicazione di una o più riprese di smalti di tipologia appropriata al manufatto da verniciare, da concordare con la Direzione Lavori di volta in volta;
14. verniciatura di manufatti in metallo;
15. sgrassaggio di superfici nuove ferrose con impiego di solventi o detergenti;
16. carteggiatura leggera su manufatti ferrosi nuovi;
17. carteggiatura di manufatti metallici già verniciati per un migliore ancoraggio;
18. rimozione di ruggine in forma superficiale o in avanzato degrado con mezzi appropriati;
19. stuccatura parziale o totale con successiva rasatura;
20. verniciatura di manufatti vari con applicazione di smalti di varia natura.

Opere da Idraulico - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. verifica, controllo e riparazione di perdite di varie entità sia all'interno che all'esterno delle strutture;
2. verifica, controllo e riparazione di lavabi, lavandini, docce, wc, giochi d'acqua, ecc. con relativi allacciamenti e scarichi;
3. revisione e/o sostituzione valvole di diversa tipologia;
4. revisione e sostituzione raccordi e guarnizioni anche nei casi di materiali diversi (es. acciaio / pvc);
5. revisione e sostituzione leve, catenelle, galleggianti, pulsanti normali e temporizzati, miscelatori termoscopici e termostatici, rubinetteria, ceramica, cassette di cacciata, boiler, (elementi) viti di fissaggio, sifoni, pilette;
6. controllo e pulizia, scarichi/sifoni degli elementi singoli (Wc, bidet, lavabi, ecc.) alla necessità;
7. interventi urgenti per l'eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa recare pericolo all'incolumità o rendere inefficienti gli impianti;
8. riparazione di impianti tecnologici, quali sostituzione di tratti di tubazioni, valvolame, guarnizioni, flange, galleggianti, vasi di espansione, ecc.;
9. sostituzione cuscinetti, cinghie trapezoidali, ventilatori ed altri componenti simili su impianti vari;
10. manutenzione di compressori.

Opere da Fabbro, Serramentista e Vetraio - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. verifica, controllo di opere specifiche con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare;
2. verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudi porta, serramenti ecc.;
3. riparazione e/o sostituzione di recinzioni, cancellate e serramenti in ferro di vario tipo;
4. riparazione e/o sostituzione di serramenti in lega leggera di vario tipo;
5. fornitura e/o revisione di apparecchi ed automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti

(porte ecc.);

6. riparazione, fornitura e posa di qualsiasi manufatto in acciaio, ferro ecc.;
7. riparazione e/o sostituzione di tapparelle e/o serrande in pvc o altro materiale anche a movimentazione elettrica;
8. applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in legno a infilare o con fermavetro, compresa sigillatura esterna;
9. applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in profilato di ferro, con fermavetro riportato, fissato con viti, compresa sigillatura esterna;
10. applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in profilato di lega leggera, con fermavetro;
11. applicazione in opera di materiale termoplastico;
12. applicazione in opera di pellicole in poliestere di sicurezza o riflettenti su vetri esistenti;
13. smontaggio di vetri rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto in PPDD;
14. fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti.

Opere da Elettricista - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. verifica, controllo e revisione quadri elettrici e sottoquadri;
2. verifica, controllo e riparazione impianti e centraline antincendio;
3. verifica e controllo impianti di videosorveglianza;
4. verifica e controllo di qualsiasi macchinario con movimentazione elettrica;
5. revisione e sistemazione degli Impianti, delle reti di distribuzione dei singoli stabili atte a garantire la perfetta efficienza e la continuità di servizio;
6. ricerca e riparazione di guasti transitori o statici che si dovessero verificare sugli impianti elettrici in nostra gestione;
7. riparazione di Impianti di illuminazione in modo specifico nelle Piscine, Campi Sportivi e locali tecnologici, con sostituzione di componenti esauriti tipo lampade, reattori, alimentatori, condensatori, relè, crepuscolari, ecc.;
8. riparazione e/o sostituzione di corpi illuminanti;
9. riparazione e/o sostituzione parziale o totale di linee di alimentazione circuiti vari con cavi deteriorati da surriscaldamento o in seguito a corto circuito, compreso tubazioni o canalizzazioni;
10. riparazione di quadri e sottoquadri di alimentazione e distribuzione con sostituzione eventuale di componenti vari quali, interruttori, magnetotermici, differenziali, contattori, selettori, strumenti di misura, morsetti, capicorda, parte del cablaggio interno, tale da ripristinare la funzionalità dello stesso.

Interventi di manutenzione straordinaria: gli interventi che riguardano il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti limitate delle strutture anche portanti delle costruzioni stesse quali muri di sostegno, architravi e solette, e, in generale, strutture verticali e orizzontali, impianti, realizzazione di servizi igienici e installazione di nuovi impianti tecnologici, nonché la modificazione dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari.

Opere Edili - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. esecuzione di tavolati, solai, murature ecc.;
2. rifacimenti di intonaco;

3. rifacimento di strutture;
4. rifacimento di impermeabilizzazioni;
5. rifacimento di tetti, ecc.;
6. rifacimento e di pavimentazioni di vario genere;
7. lavori di manutenzione da lattoniere;
8. opere di manutenzione stradale e fognarie;
9. sostituzione di caditoie, pozzetti ecc.;
10. costruzione e posa di nuovi serramenti in legno per qualsiasi muratura o tavolato;
11. costruzione e posa di qualsiasi manufatto in legno;
12. prestazioni di manodopera per lavorazione e posa dei suddetti manufatti;
13. fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
14. riparazione o sostituzione pavimentazioni sportive di qualsiasi genere.

Opere da Verniciatore - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. verniciatura di manufatti in legno;
2. applicazione di impregnanti protettivi e prodotti vari di sottofondo su superfici già trattate e pulite;
3. applicazione di protettivi antigraffiti, a scopo preventivo, tipo trasparente, traspirante e non pellicolante, applicato su supporti in lapidei o intonaci;
4. verniciatura di manufatti in metallo;
5. rimozione di ruggine in forma superficiale o in avanzato degrado con mezzi appropriati;
6. sabbiatura di superfici ossidate;
7. rimozione di graffiti di qualsiasi natura;
8. verniciatura di Piscine in cemento con utilizzo di prodotti specifici per la resistenza al cloro, quali smalti all'acqua, epossidici, poliuretanic, mono e bicomponente.

Opere da Idraulico - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. fornitura e posa di manufatti di vario genere, ad esempio fontanelle con relativi allacciamenti e scarichi;
2. revisione e sistemazione completa degli impianti, della rete di distribuzione dei singoli stabili atta a garantire la perfetta efficienza;
3. interventi urgenti per l'eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa recare pericolo all'incolumità o rendano inefficienti gli impianti;
4. revisione, ribobinatura e/o sostituzione di elettropompe, circolatori, valvole a tre vie, servocomandi, elettrovalvole ecc.;
5. qualsiasi intervento su impianti idrotermosanitari.

Opere da Fabbro, Serramentista e Vetraio - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. sostituzione e messa a norma di parapetti;
2. revisione e sistemazione completa degli infissi, serramenti, e qualsiasi manufatto metallico, dei singoli fabbricati o strutture adibite ad impianto sportivo, atta a garantire la perfetta efficienza e la continuità di servizio;
3. riparazione e/o sostituzione con eventuali adattamenti, di serrature, nottolini, ecc.;
4. riparazione e/o sostituzione di lamelle per avvolgibili, staffe per rullo, rullo, puleggia, cinghie, funi di

-
- acciaio, carrucole di rinvio, avvolgitori automatici, motori elettrici per avvolgitori;
5. riparazione o modifica di strutture metalliche in genere, quali recinzioni, inferriate, cancelli, con sostituzione parziale o totale del manufatto;
 6. riparazione di attrezzature sportive metalliche, tramite saldature o sostituzione di componenti rotti quali arganelli, funi d'acciaio, ruote, sostegni, ecc.;
 7. applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in legno a infilare o con fermavetro, compresa sigillatura esterna;
 8. applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in profilato di ferro, con fermavetro riportato, fissato con viti, compresa sigillatura esterna;
 9. applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in profilato di lega leggera, con fermavetro;
 10. applicazione in opera di materiale termoplastico;
 11. applicazione in opera di pellicole in poliestere di sicurezza o riflettenti su vetri esistenti;
 12. smontaggio di vetri rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto in PPDD.

Opere da Elettricista - da eseguirsi secondo la programmazione indicata dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, quali, a titolo esemplificativo:

1. sostituzione completa degli Impianti, delle reti di distribuzione dei singoli stabili atti a garantire la perfetta efficienza e la continuità di servizio;
2. sostituzione di quadri e sottoquadri di alimentazione e distribuzione;
3. riparazione di apparecchi citofonici e relativi circuiti di intercollegamento, con sostituzione di componenti usurati;
4. sostituzione di Impianti di illuminazione in modo specifico nelle Piscine e locali tecnologici.

Interventi impiantistici: da effettuarsi presso i locali tecnologici di filtrazione e trattamento delle acque di piscina:

1. riparazione pompe dosatrici;
2. riparazione tubazioni in PVC impianti tecnologici;
3. riparazione sfioratori a lambimento;
4. riparazione filtri;
5. riparazione e/o sostituzione componentistica impianti tecnologici locali di filtrazione acque;
6. fornitura e posa pompe dosatrici;
7. sostituzione tubazioni in PVC impianti tecnologici;
8. riparazione o sostituzione sfioratori a lambimento;
9. riparazione o sostituzione filtri;
10. riparazione e/o sostituzione componentistica impianti tecnologici locali di filtrazione acque.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte rispettando le prescrizioni e le norme del presente Capitolato secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

5 Disposizioni sui Criteri Esecutivi dei Lavori

5.1 Responsabilità e Obblighi dell'Appaltatore per difetti di costruzione

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto, nonché l'onere per il ripristino di opere o risarcimento dei danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da tardiva o mancata assunzione dei necessari provvedimenti (LINEE GUIDA ANAC DL).
2. L'Appaltatore deve demolire e rifare a sue cure e spese le opere che il Direttore dei Lavori accerta non eseguite a regola d'arte, senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rilevato difetti o inadeguatezze. Nelle more che l'Appaltatore ponga rimedio ai difetti e vizi riscontrati dal Direttore dei Lavori, lo stesso non procederà all'inserimento in contabilità del relativo corrispettivo.
3. Il risarcimento dei danni determinati dal mancato, tardivo o inadeguato adempimento agli obblighi di cui ai precedenti commi 1 e 2 è a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.
4. Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione ed il Certificato di Regolare Esecuzione e fatte salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore è garante delle opere eseguite, obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi.
5. In tale periodo la riparazione dovrà essere eseguita in modo tempestivo ed, in ogni caso, sotto pena d'esecuzione d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione Lavori.
6. Potrà essere concesso all'Appaltatore di procedere ad interventi di carattere provvisorio – fatte salve le riparazioni definitive da eseguire a regola d'arte – per avverse condizioni meteorologiche o altre cause di forza maggiore.

5.2 Norme generali sull'Esecuzione

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto.
2. Per quanto concerne gli aspetti procedurali ed i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, per quanto non diversamente previsto dalle disposizioni contrattuali, si fa riferimento esplicito alla disciplina del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, delle LINEE GUIDA ANAC e del Capitolato Generale limitatamente agli articoli non abrogati.

5.3 Accettazione, Qualità ed impiego di Materiali e Componenti

1. Per tutti i prodotti da costruzione, destinati cioè ad essere incorporati permanentemente in opere di costruzione o in parti di esse, si applica il Regolamento (UE) n. 305/2011 che *"fissa le condizioni per l'immissione o la messa a disposizione sul mercato di prodotti da costruzione, stabilendo disposizioni armonizzate per la descrizione della prestazione di tali prodotti in relazione alle loro caratteristiche essenziali e per l'uso della marcatura CE sui prodotti in questione"*.

-
2. Prima della posa in opera, i materiali devono essere riconosciuti idonei e accettati dalla Direzione Lavori, eventualmente e se richiesto, anche a seguito di specifiche prove di laboratorio e/o di certificazioni fornite dal produttore.
 3. Dopo la posa in opera, la Direzione Lavori potrà disporre l'esecuzione delle verifiche tecniche e degli accertamenti di laboratorio previsti dalle norme vigenti per l'accettazione delle lavorazioni eseguite.
 4. L'accettazione dei materiali e dei componenti da parte della D.L. è disciplinata da quanto previsto dalle LINEE GUIDA ANAC DL.
 5. Nel caso di impiego di materiali o componenti di caratteristiche diverse rispetto a quelle previste nei documenti contrattuali, si applicheranno i criteri previsti dalle LINEE GUIDA ANAC DL.
 6. In mancanza di precise disposizioni circa i requisiti qualitativi dei materiali, la Direzione Lavori ha facoltà di applicare norme speciali, ove esistano, nazionali o estere.
 7. L'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori non esenta l'Appaltatore dalla totale responsabilità della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.
 8. Per i requisiti prestazionali e/o di accettazione dei materiali si farà riferimento al volume del Listino Prezzi del Comune di Milano per l'esecuzione delle Opere Pubbliche e Manutenzioni – SPECIFICHE TECNICHE validità 01/01/2017.

5.3 Norme di Misurazione

1. Si farà riferimento alle Norme di Misurazione e Valutazione contenute quale parte integrante del Listino Prezzi del Comune di Milano di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale.

6

- a. Per quanto riguarda le prescrizioni tecniche sui materiali e sulle opere finite, vale quanto contemplato dal presente Capitolato e dalle disposizioni citate ai precedenti articoli. Le opere appaltate dovranno essere eseguite a regola d'arte, attenendosi ai criteri che verranno concordati nel corso dei lavori.
- b. Si richiama l'obbligo di osservare la normativa tecnica di settore (CEI, CTI, UNI, ASL, ecc.), nonché la legislazione vigente al momento dei lavori in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi energetici.
- c. In particolare i lavori non potranno considerarsi ultimati finché l'Appaltatore non abbia dimostrato di aver ottemperato a tutti gli obblighi previsti dalle leggi vigenti a carico del Costruttore e/o dell'Installatore dell'impianto, ivi compresa la presentazione della prescritta documentazione agli Enti competenti per l'ottenimento dei collaudi necessari per l'esercizio dell'impianto.
- d. Per gli impianti elettrici e termici, a lavori ultimati e prima della stesura del relativo verbale, l'Appaltatore, o l'eventuale subappaltatore, dovrà rilasciare alla Direzione Lavori una dichiarazione scritta e firmata attestante, sotto la propria responsabilità, che le opere sono state eseguite in conformità alle vigenti norme CEI, UNI, al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i., alla Legge n°186 dell'1.3.1968 e al Decreto Ministeriale n°37 del 22.01.2008 e s.m.i..
- e. In mancanza di tale attestazione o della documentazione necessaria per l'ottenimento dei collaudi di esercizio degli impianti, le opere non potranno considerarsi ultimate, per cui non verrà redatto il relativo verbale di ultimazione e troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 4.6 comma 10.
- f. Nel caso in cui vengano impiegati dei ponteggi, si specifica che questi debbano essere eretti con l'impiego di materiali in perfetto stato di conservazione e verniciati, in base a regolare progetto redatto da tecnico qualificato, nominato a cura e spese dell'Appaltatore, nel rispetto delle norme previste dalla legge antinfortunistica, completo di tutti gli elementi (quali: piani di lavoro, sottoponti e paraschegge in tavole da 50 mm. sane, ben conservate, parapetto e fermapiedi; eventuali strutture tubolari, tavole da 25-30 mm. per eventuali collegamenti e completamenti non portanti, etc.) e di tutto quant'altro occorra per il corretto montaggio del ponteggio.

Milano, 27/04/2017


Milanosport S.p.A.
Il Direttore Generale
Dr. Raphael Lorenzo Caporali

7 Allegati

Allegato 1)	elenco Impianti Sportivi
Allegato 2)	elenco Interventi – Stima Economica – Tempi di Esecuzione (<i>documento a parte</i>)
Allegato 3)	DUVRI (<i>documento a parte</i>)
Allegato 4)	Ordine di Lavoro (OdL) (<i>documento a parte</i>)
Allegati da 5 a 25)	Planimetrie Impianti (<i>documenti a parte</i>)

Allegato 1) elenco Impianti Sportivi

<u>rif</u>	<u>impianto</u>	<u>tipologia</u>	<u>indirizzo</u>
1	ARGELATI	CENTRO BALNEARE	via Segantini, 6 - 20143 MILANO
2	ARIOLI VENEGONI	PISCINA	via Arioli Venegoni, 9 - 20153 MILANO
3	BACONE	PISCINA	via Piccinni - 20131 MILANO
4	CANTU'	PISCINA	via Arturo Graf, 8 - 20157 MILANO
5	CARDELLINO	PISCINA	via del Cardellino, 3 - 20147 MILANO
6	COZZI	PISCINA	viale Tunisia 35 - 20124 MILANO
7	DE MARCHI	PISCINA	via Elio De Marchi, 17- 20121 MILANO
8	CAMBINI FOSSATI	CENTRO SPORTIVO	via Cambini, 4 - 20132 MILANO
9	ISEO	CENTRO SPORTIVO	Via Iseo, 6 - 20162 MILANO
10	LIDO	PISCINA	P.le Lotto, 15 - 20148 MILANO
11	MINCIO	PISCINA	via Mincio, 13 - 20139 MILANO
12	MURAT	CENTRO SPORTIVO	via D Villani, 2 - 20159 MILANO
13	PROCIDA	CENTRO SPORTIVO	via G.da Procida , 20 - 20149 MILANO
14	QUARTO CAGNINO	PISCINA	via Lamennais, 20 - 20153MILANO
15	ROMANO	CENTRO BALNEARE	via Ampère, 20 - 20131 MILANO
16	S.ABBONDIO	PISCINA	via S.Abbondio, 12 - 20142 MILANO
17	SAINI	CENTRO SPORTIVO	via Corelli, 136 - 20136 MILANO
18	SCARIONI	CENTRO BALNEARE	via Valfurva, 9 - 20162 MILANO
19	SOLARI	PISCINA	via Montevideo, 11 - 20144 MILANO
20	SUZZANI	PISCINA	via L.Beccali, 7 - 20162 MILANO
21	WASHINGTON	CENTRO SPORTIVO	via Caboto, 6 - 20146 MILANO