



COMUNE DI MILANO - MILANOSPORT S.P.A.
CENTRO SPORTIVO " FOSSATI"
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO

PROGETTO ESECUTIVO



DIRETTORE TECNICO
ARCH. STEFANO PEDULLA



COLLABORAZIONE ALLA STESURA:
GEOM. DAVIDE DOTTI

ELABORATO

NUOVI PREZZI

ERII

SCALA: ---

10 GENNAIO 2014

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di Infissi vetrati esterni				QUOTA PARTITA	
Articolo	N.P. 1						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)						€	500,00
Fornitura e posa in opera di Serramenti fissi con parti apribili costituiti da:							
reticoli modulari passo cm. 110 circa, eseguiti con montanti di facciata sezione mm 50 x 150 in profilati estrusi di alluminio anodizzati, colore grigio scuro; coprifili esterni a scatto in alluminio, guarnizioni di tenuta in dutral; vetrocamera composto da 1 vetro selettivo esterno 5+5 stratificato P.V.B. 0,76; intercapedine 15 mm con gas e da uno stratificato 5+5 (p.v.b. 0,76) b.e. interno; parti apribili con profilati a taglio termico, sezione 70/76							
1	<u>Costo materiali</u>					€mq	376,00
2	<u>Trasporto</u>					€mq	1,50
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.45.05 Operaio specializzato vetraio ora 29.67						
	h 0,30000000 x €/ h			29,67		€mq	8,90
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h 0,25300000 x €/ h			36,73		€mq	9,29
4	Spese generali	15%	x	395,69		€	59,35
5	Utili impresa	10%	x	455,05		€	45,50
						€	500,55
						€	500,00
					Prezzo di applicazione per difetto	€	500,00

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL				QUOTA PARTITA	
Articolo	N.P. 2						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)						€	718,30
<p>Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL: Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: porta a battente, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 750x2100. Spessore muro: 140-165. - Tipo cerniere: n° 4 autoaccostanti. Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato, - Colore porta: da definire.</p>							
1	<u>Costo materiali</u>				€cad		560,00
2	<u>Trasporto</u>				€cad		0,50
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h	0,20000000	x	€/ h			7,35
				36,73	€cad		
4	Spese generali	15%	x	567,85	€cad		85,18
5	Utili impresa	10%	x	653,02	€cad		65,30
					€cad		718,33
					€cad		718,30
					€cad		718,30
					€cad		718,30

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL					
Articolo	N.P. 3						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)						QUOTA PARTITA	
Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL: Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: porta a battente, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 800x2100. Spessore muro: 140-165. - Tipo cerniere: n° 4 autoaccostanti. Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato, - Colore porta: da definire.						€	764,75
1	<u>Costo materiali</u>				€cad	596,70	
2	<u>Trasporto</u>				€cad	0,50	
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h	0,20000000	x	€/ h	36,73	€cad	7,35
4	Spese generali	15%	x	604,55	€cad	90,68	
5	Utili impresa	10%	x	695,23	€cad	69,52	
						€cad	764,75
Prezzo di applicazione per difetto						€cad	764,75

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL				QUOTA PARTITA	
Articolo	N.P. 4						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)							
Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL: Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: porta a battente, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 900x2100. Spessore muro: 140-165. - Tipo cerniere: n° 4 autoaccostanti. Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato, - Colore porta: da definire.						€	858,74
1	<u>Costo materiali</u>				€cad	671,00	
2	<u>Trasporto</u>				€cad	0,50	
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h	0,20000000	x	€/ h	36,73	€cad 7,35	
4	Spese generali	15%	x	678,85	€cad	101,83	
5	Utili impresa	10%	x	780,67	€cad	78,07	
						€cad	858,74
Prezzo di applicazione per difetto						€cad	858,74

COMUNE DI MILANO
CENTRO SPORTIVO FOSSATI

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

NP-001

VALVOLA DI BILANCIAMENTO PER UTILIZZO IN CIRCUITI IDRAULICI, PN 16 Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici costituita da corpo in ottone PN 16 con sede e otturatore inclinato, manopola di regolazione con scala graduata, prese di pressione per rilievo perdita di carico, attacchi filettati fino al DN 50 e flangiati per diametri superiori, completa di controflange, bulloni o guarnizioni. Diametro nominale 15 (1/2")

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
A - MANODOPERA					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	0,50	28,38	14,19	
operaio comune	ore	0,00	25,53	-	
SOMMANO A	euro			14,19	27,07%
B - MATERIALI					
Valvola di bilanciamento	cad	1,00	35,72	35,72	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
SOMMANO B	euro			35,72	68,16%
C - NOLI					
incidenza noli	%	4,00%	35,72	1,43	
				-	
SOMMANO C	euro			1,43	2,73%
D - TRASPORTI					
incidenza trasporto	%	3,00%	35,72	1,07	
				-	
SOMMANO D	euro			1,07	2,04%
TOTALE COSTI (1) A+B+C+D	euro			52,41	100,00%
E - SPESE GENERALI					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	52,41	6,81	
TOTALE COSTI (2)				6,81	
F - UTILI					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	59,23	5,92	
TOTALE PREZZO				65,15	
PREZZO DI APPLICAZIONE	€ /	cad		65,15	

COMUNE DI MILANO
CENTRO SPORTIVO FOSSATI

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

NP-002

Tubo multistrato con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT con una resistenza maggiorata alle alte temperature; gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio, conforme alla norma UNI 10954-1, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e riscaldamento, comprensivo di pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione a regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). DN = mm 14 Dxs = 14 x 2

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
A - MANODOPERA					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	0,00	28,38	-	
operaio comune	ore	0,20	25,53	5,11	
SOMMANO A	euro			5,11	43,59%
B - MATERIALI					
tubo multistrato d 14x2	ml	1,00	6,18	6,18	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
SOMMANO B	euro			6,18	52,72%
C - NOLI					
incidenza noli	%	4,00%	6,18	0,25	
				-	
SOMMANO C	euro			0,25	2,11%
D - TRASPORTI					
incidenza trasporto	%	3,00%	6,18	0,19	
				-	
SOMMANO D	euro			0,19	1,58%
TOTALE COSTI (1) A+B+C+D	euro			11,71	100,00%
E - SPESE GENERALI					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	11,71	1,52	
TOTALE COSTI (2)				1,52	
F - UTILI					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	13,24	1,32	
TOTALE PREZZO				14,56	
PREZZO DI APPLICAZIONE	€ /		cad	14,56	

COMUNE DI MILANO
CENTRO SPORTIVO FOSSATI

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

NP-003

ACCESSORI PER VENTILATORI CENTRIFUGHI CON FLANGE PER COLLEGAMENTO DIRETTO A CANALI RETTANGOLARI
Accessori per ventilatori centrifughi per montaggio diretto su canali rettangolari. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Silenziatore a setti L x H = 600 x 300 mm

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
A - MANODOPERA					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	0,00	28,38	-	
operaio comune	ore	2,00	25,53	51,06	
SOMMANO A	euro			51,06	14,33%
B - MATERIALI					
silenziatore a setti 600x300	cad	1,00	285,00	285,00	
bulloni + rondella d 10	cad	4,00	0,10	0,40	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
SOMMANO B	euro			285,40	80,07%
C - NOLI					
incidenza noli	%	4,00%	285,40	11,42	
				-	
SOMMANO C	euro			11,42	3,20%
D - TRASPORTI					
incidenza trasporto	%	3,00%	285,40	8,56	
				-	
SOMMANO D	euro			8,56	2,40%
TOTALE COSTI (1) A+B+C+D	euro			356,44	100,00%
E - SPESE GENERALI					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	356,44	46,34	
TOTALE COSTI (2)				46,34	
F - UTILI					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	402,77	40,28	
TOTALE PREZZO				443,05	
PREZZO DI APPLICAZIONE	€ / cad		443,05		

COMUNE DI MILANO
CENTRO SPORTIVO FOSSATI

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

NPM_050

COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE PER IMPIANTI IDROSANITARI. Collettore complanare di distribuzione per impianti idrosanitari con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di rame o polietilene. Attacchi principali: A (3/4", 1"). Derivazioni laterali: D (1/2"). Numero derivazioni da 4 +4 a 8 + 8. Comprensivo di cassetta di alloggiamento per installazione a incasso e sportello di chiusura. Sono comprese le opere murarie di apertura e chiusura di tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra e di rifacimento dell'intonaco.

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
A - MANODOPERA					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	1,00	28,38	28,38	
operaio comune	ore	1,00	25,53	25,53	
SOMMANO A	euro			53,91	35,64%
B - MATERIALI					
COLLETTORE	cad	1,00	76,17	76,17	
CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO	cad	1,00	8,50	8,50	
SPORTELLO	cad	1,000	6,30	6,30	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
SOMMANO B	euro			90,97	60,15%
C - NOLI					
incidenza noli	%	4,00%	90,97	3,64	
				-	
SOMMANO C	euro			3,64	2,41%
D - TRASPORTI					
incidenza trasporto	%	3,00%	90,97	2,73	
				-	
SOMMANO D	euro			2,73	1,80%
TOTALE COSTI (1) A+B+C+D	euro			151,25	100,00%
E - SPESE GENERALI					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	151,25	19,66	
TOTALE COSTI (2)				19,66	
F - UTILI					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	170,91	17,09	
TOTALE PREZZO				188,00	
PREZZO DI APPLICAZIONE	€ / cad		188,00		