



COMUNE DI MILANO - MILANOSPORT S.P.A.  
CENTRO SPORTIVO " FOSSATI"  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO

PROGETTO ESECUTIVO



DIRETTORE TECNICO  
ARCH. STEFANO PEDULLA



COLLABORAZIONE ALLA STESURA:  
GEOM. DAVIDE DOTTI

ELABORATO

NUOVI PREZZI

ERII

SCALA: ---

10 GENNAIO 2014

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di Infissi vetrati esterni				QUOTA PARTITA		
Articolo	N.P. 1							
<b>FORMAZIONE DELL'ANALISI</b> (descrizione partite)						<b>€ 500,00</b>		
<p>Fornitura e posa in opera di Serramenti fissi con parti apribili costituiti da:</p> <p>reticoli modulari passo cm. 110 circa, eseguiti con montanti di facciata sezione mm 50 x 150 in profilati estrusi di alluminio anodizzati, colore grigio scuro; coprifili esterni a scatto in alluminio, guarnizioni di tenuta in dutral; vetrocamera composto da 1 vetro selettivo esterno 5+5 stratificato P.V.B. 0,76; intercapedine 15 mm con gas e da uno stratificato 5+5 (p.v.b. 0,76) b.e. interno; parti apribili con profilati a taglio termico, sezione 70/76</p>								
1	<u>Costo materiali</u>					<b>€mq</b>	376,00	
2	<u>Trasporto</u>					<b>€mq</b>	1,50	
3	<u>Manodopera</u>							
	MA.45.05 Operaio specializzato vetraio ora 29.67							
	h 0,30000000 x €/ h			29,67		<b>€mq</b>	8,90	
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73							
	h 0,25300000 x €/ h			36,73		<b>€mq</b>	9,29	
4	Spese generali	15%	x	395,69		<b>€</b>	59,35	
5	Utili impresa	10%	x	455,05		<b>€</b>	45,50	
						<b>€</b>	<b>500,55</b>	
						<b>€</b>	<b>500,00</b>	
					<b>Prezzo di applicazione per difetto</b>	<b>€</b>	<b>500,00</b>	

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL				QUOTA PARTITA	
Articolo	N.P. 2						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)							
Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL: Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: porta a battente, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 750x2100. Spessore muro: 140-165. - Tipo cerniere: n° 4 autoaccostanti. Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato, - Colore porta: da definire.						€	718,30
1	<u>Costo materiali</u>				€cad	560,00	
2	<u>Trasporto</u>				€cad	0,50	
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h	0,20000000	x	€/ h	36,73	€cad 7,35	
4	Spese generali	15%	x	567,85	€cad	85,18	
5	Utili impresa	10%	x	653,02	€cad	65,30	
						€cad	718,33
<b>Prezzo di applicazione per difetto</b>						€cad	<b>718,30</b>

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL				QUOTA PARTITA	
Articolo	N.P. 3						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)							
Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL: Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: porta a battente, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 800x2100. Spessore muro: 140-165. - Tipo cerniere: n° 4 autoaccostanti. Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato, - Colore porta: da definire.						€	<b>764,75</b>
1	<u>Costo materiali</u>				€cad	596,70	
2	<u>Trasporto</u>				€cad	0,50	
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h	0,20000000	x	€/ h	36,73	€cad	7,35
4	Spese generali	15%	x	604,55	€cad	90,68	
5	Utili impresa	10%	x	695,23	€cad	69,52	
						€cad	<b>764,75</b>
<b>Prezzo di applicazione per difetto</b>						€cad	<b>764,75</b>

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL					
Articolo	N.P. 4						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)						QUOTA PARTITA	
						€	<b>858,74</b>
Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL: Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: porta a battente, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 900x2100. Spessore muro: 140-165. - Tipo cerniere: n° 4 autoaccostanti. Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato, - Colore porta: da definire.							
1	<u>Costo materiali</u>				€cad	671,00	
2	<u>Trasporto</u>				€cad	0,50	
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h 0,20000000 x €/ h			36,73	€cad	7,35	
4	Spese generali	15%	x	678,85	€cad	101,83	
5	Utili impresa	10%	x	780,67	€cad	78,07	
						€cad	<b>858,74</b>
<b>Prezzo di applicazione per difetto</b>						€cad	<b>858,74</b>

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL				QUOTA PARTITA	
Articolo	N.P. 5						
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)							
Fornitura e posa in opera di porte interne in HPL:						€	794,20
Porta modello: Sipario. - Tipo apertura: scorrevole, anta singola in HPL. Senso apertura: da definire. Dimensioni porta: 900x2100. Spessore muro: 140-165. -Tipo serratura: maniglie inox,libero/occupato - Colore porta: da definire.							
1	<u>Costo materiali</u>				€cad	620,00	
2	<u>Trasporto</u>				€cad	0,50	
3	<u>Manodopera</u>						
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36.73						
	h	0,20000000	x	€/ h	36,73	€cad	7,35
4	Spese generali	15%	x	627,85	€cad	94,18	
5	Utili impresa	10%	x	722,02	€cad	72,20	
						€cad	794,23
<b>Prezzo di applicazione per difetto</b>						€cad	<b>794,20</b>

Analisi n.		Fornitura e posa in opera di Infissi vetriati esterni con vetrotenda posta nell'intercapedine dei vetri					
Articolo	N.P.					QUOTA PARTITA	
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)							
Fornitura e posa in opera di infissi vetriati esterni con veneziana posta nell'intercapedine dei vetri:						<b>€ 900,00</b>	
_reticoli modulari passo cm. 110 circa, eseguiti con montanti di facciata in profilati estrusi di alluminio anodizzati, colore grigio scuro; coprifili esterni a scatto in alluminio, guarnizioni di tenuta in dutral; vetrocamera composto da 1 vetro selettivo esterno 5+5 stratificato; intercapedine 23 mm circa riempita con gas argon e da uno stratificato 5+5 interno; parti apribili con profilati a taglio termico completi di motore per apertura a wasistas							
1	<u>Costo materiali</u>				€mq	376,00	
Fornitura e posa in opera di vetrotenda posta nell'intercapedine dei vetri:							
_vetrotenda composta da lamelle di alluminio, spessore 15/22mm, compreso di motoriduttore per l'orientamento e il sollevamento							
2	<u>Costo materiali</u>				€mq	294,50	
3	<u>Trasporto</u>				€mq	1,50	
4	<u>Manodopera</u>						
	MA.45.05 Operaio specializzato vetraio ora 29,67						
	h 0,60000000 x €/h			29,67	€mq	17,80	
	MA.05.05 Operaio specializzato edile ora 36,73						
	h 0,60000000 x €/h			36,73	€mq	22,04	
4	Spese generali	15%	x	711,84	€	106,78	
5	Utili impresa	10%	x	818,62	€	81,86	
						€	<b>900,48</b>
<b>Prezzo di applicazione per difetto</b>						€	<b>900,00</b>

**COMUNE DI MILANO**  
**CENTRO SPORTIVO FOSSATI**

**ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO**

**NP-001**

VALVOLA DI BILANCIAMENTO PER UTILIZZO IN CIRCUITI IDRAULICI, PN 16 Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici costituita da corpo in ottone PN 16 con sede e otturatore inclinato, manopola di regolazione con scala graduata, prese di pressione per rilievo perdita di carico, attacchi filettati fino al DN 50 e flangiati per diametri superiori, completa di controflange, bulloni o guarnizioni. Diametro nominale 15 (1/2")

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
<b>A - MANODOPERA</b>					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	0,50	28,38	14,19	
operaio comune	ore	0,00	25,53	-	
<b>SOMMANO A</b>	euro			<b>14,19</b>	<b>27,07%</b>
<b>B - MATERIALI</b>					
Valvola di bilanciamento	cad	1,00	35,72	35,72	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
<b>SOMMANO B</b>	euro			<b>35,72</b>	<b>68,16%</b>
<b>C - NOLI</b>					
incidenza noli	%	4,00%	35,72	1,43	
				-	
<b>SOMMANO C</b>	euro			<b>1,43</b>	<b>2,73%</b>
<b>D - TRASPORTI</b>					
incidenza trasporto	%	3,00%	35,72	1,07	
				-	
<b>SOMMANO D</b>	euro			<b>1,07</b>	<b>2,04%</b>
<b>TOTALE COSTI (1) A+B+C+D</b>	euro			<b>52,41</b>	<b>100,00%</b>
<b>E - SPESE GENERALI</b>					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	52,41	6,81	
<b>TOTALE COSTI (2)</b>				<b>6,81</b>	
<b>F - UTILI</b>					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	59,23	5,92	
<b>TOTALE PREZZO</b>				<b>65,15</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	€ /	cad		<b>65,15</b>	



**COMUNE DI MILANO**  
**CENTRO SPORTIVO FOSSATI**

**ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO**

**NP-002**

Tubo multistrato con un'anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT con una resistenza maggiorata alle alte temperature; gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio, conforme alla norma UNI 10954-1, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e riscaldamento, comprensivo di pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione a regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). DN = mm 14 Dxs = 14 x 2

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
<b>A - MANODOPERA</b>					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	0,00	28,38	-	
operaio comune	ore	0,20	25,53	<b>5,11</b>	
<b>SOMMANO A</b>	euro			<b>5,11</b>	<b>43,59%</b>
<b>B - MATERIALI</b>					
tubo multistrato d 14x2	ml	1,00	6,18	<b>6,18</b>	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
<b>SOMMANO B</b>	euro			<b>6,18</b>	<b>52,72%</b>
<b>C - NOLI</b>					
incidenza noli	%	4,00%	6,18	<b>0,25</b>	
				-	
<b>SOMMANO C</b>	euro			<b>0,25</b>	<b>2,11%</b>
<b>D - TRASPORTI</b>					
incidenza trasporto	%	3,00%	6,18	<b>0,19</b>	
				-	
<b>SOMMANO D</b>	euro			<b>0,19</b>	<b>1,58%</b>
<b>TOTALE COSTI (1) A+B+C+D</b>	euro			<b>11,71</b>	<b>100,00%</b>
<b>E - SPESE GENERALI</b>					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	11,71	<b>1,52</b>	
<b>TOTALE COSTI (2)</b>				<b>1,52</b>	
<b>F - UTILI</b>					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	13,24	<b>1,32</b>	
<b>TOTALE PREZZO</b>				<b>14,56</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	€ / cad		<b>14,56</b>		

**COMUNE DI MILANO**  
**CENTRO SPORTIVO FOSSATI**

**ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO**

**NP-003**

ACCESSORI PER VENTILATORI CENTRIFUGHI CON FLANGE PER COLLEGAMENTO DIRETTO A CANALI RETTANGOLARI  
Accessori per ventilatori centrifughi per montaggio diretto su canali rettangolari. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Silenziatore a setti L x H = 600 x 300 mm

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
<b>A - MANODOPERA</b>					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	0,00	28,38	-	
operaio comune	ore	2,00	25,53	<b>51,06</b>	
<b>SOMMANO A</b>	euro			<b>51,06</b>	<b>14,33%</b>
<b>B - MATERIALI</b>					
silenziatore a setti 600x300	cad	1,00	285,00	<b>285,00</b>	
bulloni + rondella d 10	cad	4,00	0,10	<b>0,40</b>	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
<b>SOMMANO B</b>	euro			<b>285,40</b>	<b>80,07%</b>
<b>C - NOLI</b>					
incidenza noli	%	4,00%	285,40	<b>11,42</b>	
				-	
<b>SOMMANO C</b>	euro			<b>11,42</b>	<b>3,20%</b>
<b>D - TRASPORTI</b>					
incidenza trasporto	%	3,00%	285,40	<b>8,56</b>	
				-	
<b>SOMMANO D</b>	euro			<b>8,56</b>	<b>2,40%</b>
<b>TOTALE COSTI (1) A+B+C+D</b>	euro			<b>356,44</b>	<b>100,00%</b>
<b>E - SPESE GENERALI</b>					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	356,44	<b>46,34</b>	
<b>TOTALE COSTI (2)</b>				<b>46,34</b>	
<b>F - UTILI</b>					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	402,77	<b>40,28</b>	
<b>TOTALE PREZZO</b>				<b>443,05</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	€ / cad		<b>443,05</b>		

**COMUNE DI MILANO**  
**CENTRO SPORTIVO FOSSATI**

**ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO**

**NPM\_050**

COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE PER IMPIANTI IDROSANITARI. Collettore complanare di distribuzione per impianti idrosanitari con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di rame o polietilene. Attacchi principali: A (3/4", 1"). Derivazioni laterali: D (1/2"). Numero derivazioni da 4 +4 a 8 + 8. Comprensivo di cassetta di alloggiamento per installazione a incasso e sportello di chiusura. Sono comprese le opere murarie di apertura e chiusura di tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra e di rifacimento dell'intonaco.

Elementi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Incidenza %
<b>A - MANODOPERA</b>					
operaio specializzato	ore	0,00	29,67	-	
operaio qualificato	ore	1,00	28,38	<b>28,38</b>	
operaio comune	ore	1,00	25,53	<b>25,53</b>	
<b>SOMMANO A</b>	euro			<b>53,91</b>	<b>35,64%</b>
<b>B - MATERIALI</b>					
COLLETTORE	cad	1,00	76,17	<b>76,17</b>	
CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO	cad	1,00	8,50	<b>8,50</b>	
SPORTELLLO	cad	1,000	6,30	<b>6,30</b>	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
<b>SOMMANO B</b>	euro			<b>90,97</b>	<b>60,15%</b>
<b>C - NOLI</b>					
incidenza noli	%	4,00%	90,97	<b>3,64</b>	
				-	
<b>SOMMANO C</b>	euro			<b>3,64</b>	<b>2,41%</b>
<b>D - TRASPORTI</b>					
incidenza trasporto	%	3,00%	90,97	<b>2,73</b>	
				-	
<b>SOMMANO D</b>	euro			<b>2,73</b>	<b>1,80%</b>
<b>TOTALE COSTI (1) A+B+C+D</b>	euro			<b>151,25</b>	<b>100,00%</b>
<b>E - SPESE GENERALI</b>					
Spese generali - su (1)	%	13,00%	151,25	<b>19,66</b>	
<b>TOTALE COSTI (2)</b>				<b>19,66</b>	
<b>F - UTILI</b>					
Utile d'impresa - su (2)	%	10,00%	170,91	<b>17,09</b>	
<b>TOTALE PREZZO</b>				<b>188,00</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	€ /	cad	<b>188,00</b>		