



**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sugli impianti di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A.**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Lavori a Misura

**REP. 07/2017 – CIG: 7053048754  
CUP: H43G17000130004**



## INDICE DEI CONTENUTI

<b>Definizioni</b>	<b>4</b>
art. 1 <b>Natura dell'Appalto</b> .....	<b>5</b>
art. 2 <b>Documenti Contrattuali</b> .....	<b>5</b>
art. 3 <b>Condizioni Generali del Contratto</b> .....	<b>5</b>
art. 4 <b>Oggetto dell'Appalto</b> .....	<b>6</b>
art. 5 <b>Modalita' di Aggiudicazione dell'Appalto</b> .....	<b>6</b>
art. 6 <b>Termine per l'Esecuzione</b> .....	<b>6</b>
6.1 <b>Consegna dei Lavori</b> .....	<b>6</b>
6.2 <b>Termini per l'Ultimazione dei Lavori</b> .....	<b>7</b>
art. 7 <b>Forma del Contratto</b> .....	<b>7</b>
art. 8 <b>Importo del Contratto e Categorie dei Lavori</b> .....	<b>7</b>
art. 9 <b>Stato dei Luoghi</b> .....	<b>8</b>
art. 10 <b>Controllo dell'Appalto</b> .....	<b>8</b>
art. 11 <b>Rappresentanza dell'Appaltatore</b> .....	<b>8</b>
art. 12 <b>Direzione Lavori</b> .....	<b>9</b>
art. 13 <b>Comunicazioni</b> .....	<b>9</b>
13.1 <b>Comunicazioni all'Appaltatore</b> .....	<b>9</b>
13.2 <b>Comunicazioni dell'Appaltatore</b> .....	<b>9</b>
art. 14 <b>Constatazioni in Contraddittorio</b> .....	<b>9</b>
art. 15 <b>Esecuzione degli Interventi e loro Comunicazione</b> .....	<b>10</b>
art. 16 <b>-Esecuzione degli Interventi di Somma Urgenza</b> .....	<b>10</b>
art. 17 <b>Disposizioni in Materia di Sicurezza</b> .....	<b>10</b>
17.1 <b>Piano di Sicurezza</b> .....	<b>10</b>
17.2 <b>Costi per la Sicurezza</b> .....	<b>11</b>
art. 18 <b>Consegna dei Lavori</b> .....	<b>12</b>
art. 19 <b>Cronoprogramma dei Lavori</b> .....	<b>12</b>
art. 20 <b>Sospensione e Ripresa dei Lavori</b> .....	<b>12</b>
Art. 21 <b>Proroga o Novazione dei Termini di Esecuzione</b> .....	<b>12</b>
21.1 <b>Proroga</b> .....	<b>12</b>
21.2 <b>Novazione</b> .....	<b>13</b>
art. 22 <b>Penali</b>	<b>13</b>
art. 23 <b>Disciplina Economica</b> .....	<b>13</b>
23.1 <b>Anticipazione</b> .....	<b>13</b>
23.2 <b>Pagamenti in Acconto</b> .....	<b>14</b>
23.3 <b>Conto Finale e Saldo</b> .....	<b>14</b>
23.4 <b>Revisione Prezzi</b> .....	<b>15</b>
art. 24 <b>Disposizioni sui Criteri Contabili per la Liquidazione dei Lavori</b> .....	<b>15</b>
24.1 <b>Valutazione dei Lavori a Misura</b> .....	<b>15</b>
art. 25 <b>Disposizioni per l'Esecuzione</b> .....	<b>16</b>
25.1 <b>Variazione dell'Importo Contrattuale nota su stima</b> .....	<b>16</b>
25.2 <b>Prezzi Applicabili ai Nuovi Lavori e Nuovi Prezzi</b> .....	<b>17</b>
art. 26 <b>Cauzioni e Garanzie</b> .....	<b>17</b>
26.1 <b>Garanzia Fideiussoria o Cauzione Definitiva</b> .....	<b>17</b>
26.2 <b>Polizza Assicurativa per danni di Esecuzione e Responsabilità Civile verso terzi</b> .....	<b>18</b>
26.3 <b>Polizza di Garanzia delle Opere</b> .....	<b>19</b>
art. 27 <b>Disciplina del Subappalto e Distacco di Manodopera</b> .....	<b>19</b>
27.1 <b>Subappalto e Cottimo</b> .....	<b>20</b>
27.2 <b>Responsabilità in Materia di Subappalto o Cottimo</b> .....	<b>21</b>



27.3	<i>Distacco di Manodopera</i>	22
27.4	<i>Pagamento dei Sub-Contrattenti</i>	22
27.5	<i>Subaffidamenti</i>	22
art. 28	<i>Disposizioni per l'Ultimazione</i>	23
28.1	<i>Ultimazione dei Lavori</i>	23
28.2	<i>Certificato di Regolare Esecuzione</i>	23
28.3	<i>Presenza in consegna dei lavori ultimati</i>	23
art. 29	<i>Norme Finali</i>	23
29.1	<i>Osservanza delle Condizioni Normative e Retributive risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro</i>	23
29.2	<i>Documenti di Identificazione</i>	24
29.3	<i>Oneri ed Obblighi a carico dell'Appaltatore</i>	25
29.4	<i>Custodia dei Cantieri</i>	28
29.5	<i>Sottrazioni – Guasti - Danni</i>	28
29.6	<i>Controversie</i>	28
29.7	<i>Risoluzione del Contratto ed Esecuzione d'Ufficio dei Lavori</i>	28
29.8	<i>Recesso</i>	30
29.9	<i>Spese Contrattuali, Imposte e Tasse</i>	30

---

## Definizioni

(Per uniformità si riportano anche le definizioni dei termini che non ricorrono in questo documento)

<i>Aggiudicatario</i>	il concorrente risultato il migliore offerente in fase di gara, così come risulta individuato dalla comunicazione di Aggiudicazione Definitiva
<i>Appaltatore</i>	il soggetto con il quale la Stazione Appaltante stipulerà il Contratto per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli Impianti Sportivi
<i>Capitolato Speciale</i>	il documento, facente parte integrante dei Documenti di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto
<i>Chiamata di Urgenza</i>	la chiamata di reperibilità a seguito della quale l'Appaltatore deve iniziare l'intervento richiesto entro ventiquattro ore dalla chiamata
<i>Chiamata di Reperibilità Immediata</i>	la chiamata di reperibilità a seguito della quale l'Appaltatore deve iniziare l'intervento richiesto entro due ore dalla chiamata
<i>Milanosport SpA</i>	Milanosport SpA, Ente aggiudicatario della Gara, Stazione Appaltante
<i>Disciplinare Tecnico</i>	il documento, facente parte integrante dei Documenti di Gara, che definisce i servizi ed i lavori oggetto della Gara
<i>Elenco Prezzi</i>	l'Elenco Prezzi, costituito dal Listino dei Prezzi del Comune di Milano, edizione 2017
<i>Impianti Sportivi</i>	gli Impianti Sportivi oggetto dei Lavori, elencati nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico
<i>Ordine di Lavoro o OdL</i>	il documento con il quale la Direzione Lavori ordina l'esecuzione di ogni intervento
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Bruno Riva – Responsabile Area Tecnica – Milanospport SpA
<i>Ribasso</i>	RPU: Ribasso percentuale sui Prezzi Unitari dell'Elenco Prezzi
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
POS	Piano Operativo di Sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

---

## **art. 1 Natura dell'Appalto**

I rapporti, oggetto dell'Appalto, che sarà stipulato secondo le disposizioni contenute nel D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, sono intesi, consensualmente dalle parti, disciplinati dall'art. 1655 e seguenti del C.C., oltre che dalle pattuizioni contenute nei documenti contrattuali indicati nell'art. 2 che segue.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia alle disposizioni di Legge e di Regolamento vigenti in materia, nonché al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 per le parti ancora in vigore.

## **art. 2 Documenti Contrattuali**

- a) il Contratto da stipularsi con l'Appaltatore;
- b) l'Offerta Economica presentata dall'Aggiudicatario;
- c) il Disciplinare Tecnico;
- d) l'Elenco Prezzi ovvero il Listino Prezzi Comunale in vigore;
- e) il Capitolato Generale;
- f) il Capitolato Speciale;
- g) il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008;
- h) il PSC (parte 1 e parte 2) ed allegati, comprensivo del Computo Metrico Estimativo degli oneri per la sicurezza;
- i) il POS elaborato dall'Impresa Affidataria.
- j) Planimetrie Impianti (allegati da 5 a 25);

Detti documenti, in caso di discordanza, prevalgono l'uno sull'altro nell'ordine decrescente di importanza con il quale sono stati qui sopra elencati.

## **art. 3 Condizioni Generali del Contratto**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei Regolamenti, di tutte le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici, dello stato dei luoghi, dei servizi presenti e della consistenza dell'opera così come già dichiarata in sede di partecipazione alla gara d'appalto e di incondizionata sua accettazione, in particolare ai fini dell'esecuzione "a perfetta regola d'arte" e alla funzionalità degli interventi ordinati.
2. L'Appaltatore, con la firma del contratto, accetterà espressamente e specificatamente per iscritto, a norma dell'art. 1341 – 2° comma e dell'art. 1342 del Codice Civile, le clausole tutte contenute nelle disposizioni di legge e dei regolamenti richiamati nel presente Capitolato, nonché da quanto riportato nel testo Capitolato stesso.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale, dev'essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.
4. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro del contratto, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla consegna all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
5. La Stazione Appaltante è impegnata nella lotta tesa a contrastare il fenomeno del lavoro irregolare, favorendo l'emersione del lavoro sommerso, garantendo il rispetto della disciplina legislativa in materia di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro, anche attraverso azioni di prevenzione e di controllo.

## **art. 4 Oggetto dell'Appalto**

1. Il contratto ha per oggetto **l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzarsi presso gli Impianti Sportivi di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A.**, riportati nell'Allegato 1, "Elenco Impianti", secondo le modalità descritte nel Disciplinare Tecnico e nel periodo contrattuale definito dall' art. 6.2 del presente documento (ai sensi dell'art. 36 co. 2, let. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

## **art. 5 Modalità di Aggiudicazione dell'Appalto**

1. L'Appalto è aggiudicato, in conformità al disposto dell'art. 95 co. 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
2. L'offerta dovrà consistere nell'espressione di un ribasso unico incondizionato da applicarsi ai prezzi unitari del Listino Prezzi del Comune di Milano edizione 2017 per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni.
3. La suddetta procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso sarà comunque valutata la congruità delle offerte che, in base a elementi specifici, appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

## **art. 6 Termine per l'Esecuzione**

### **6.1 Consegna dei Lavori**

1. La consegna delle aree di cantiere avverrà contestualmente all'affidamento.
2. Se nel giorno fissato e comunicato, l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, viene fissato dal Direttore dei Lavori un termine non inferiore a 3 giorni e non superiore a 5, decorso inutilmente il quale la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data di prima convocazione.

## 6.2 Termini per l'Ultimazione dei Lavori

1. La tempistica dei lavori indicati nell'Allegato 2 è vincolante;
2. il tempo utile per considerare ultimati tutti i lavori, commissionati dalla Società Milanosport, è di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data risultante dal Verbale di Consegna dei Lavori;
3. l'Affidatario si obbliga alla rigorosa ottemperanza delle disposizioni fornite con ciascun ordine di lavoro dato dalla Direzione Lavori, in merito ai tempi di inizio e fine dei singoli interventi.

## art. 7 Forma del Contratto

Il Contratto verrà stipulato a misura.

## art. 8 Importo del Contratto e Categorie dei Lavori

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto è quantificato come segue:

TABELLA A ALLEGATA					
CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI					
rif.	descrizione	categoria		classifica	importo totale dei lavori
1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	PRE	I	€ 125.100,00
2	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	SCO	I	€ 69.300,00
3	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	SCO	I	€ 27.900,00
totale parziale					€ 222.300,00
<b>A</b>	importo totale lavori al lordo del ribasso				€ 222.300,00
<b>B</b>	importo costi esterni per la sicurezza				€ 9.220,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>€ 231.520,00</b>

2. L'importo del contratto e la suddivisione degli importi nelle singole categorie, non sono assolutamente vincolanti per Milanosport S.p.A. e l'effettiva entità risulterà a consuntivo e potrà variare, in aumento o in diminuzione in funzione degli interventi effettuati nel corso dell'intero periodo contrattuale, senza che l'Appaltatore possa pretendere indennizzi di alcun tipo in ordine allo scostamento del consuntivo dall'importo stimato. Fermi restando i limiti per le varianti di cui al relativo articolo.
3. Gli importi delle categorie di cui sopra devono intendersi puramente indicativi, non impegnativi per la Milanosport, e potranno variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi aggiuntivi di sorta.

### **art. 9 Stato dei Luoghi**

Con l'accettazione del presente Capitolato Speciale l'Appaltatore dichiara di aver liberamente esercitato il suo diritto di raccogliere le informazioni necessarie ed opportune e di aver ricevuto dalla Stazione Appaltante tutta la collaborazione richiesta; conseguentemente conferma di avere acquisito piena conoscenza dei seguenti elementi: lo stato in cui si trovano gli Impianti; la natura dei luoghi, le condizioni locali. L'Appaltatore non avrà pertanto diritto ad indennizzi o compensi di sorta aggiuntivi al prezzo pattuito, per eventuali difficoltà nell'esecuzione dei lavori derivanti dagli anzidetti elementi.

### **art. 10 Controllo dell'Appalto**

Il controllo dell'esecuzione del Contratto è svolto dalla Stazione Appaltante, la quale opera di regola attraverso la persona del Responsabile Unico del Procedimento nominato dall'Ente stesso, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, nella fase di realizzazione dei lavori il Responsabile del Procedimento esegue l'alta vigilanza delle attività avvalendosi della DL. In particolare, qualsiasi modifica che, in modo diretto o indiretto, comporti variazioni del prezzo dovrà essere preventivamente ed esplicitamente autorizzata per iscritto dal Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento effettuerà verifiche analoghe a quelle di cui all'Art. 1662 C.C. e controllerà la perfetta osservanza, da parte dell'Appaltatore, di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali. Per l'espletamento dei sopra citati compiti detto Responsabile, o le persone da esso indicate, avranno diritto in qualsiasi momento di accedere sui luoghi nei quali l'Appaltatore svolge la sua attività.

La presenza del personale della Stazione Appaltante e della DL, i controlli e le verifiche da essi eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da essi emanate, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona esecuzione del contratto e la rispondenza di quanto eseguito alle clausole contrattuali, né dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

### **art. 11 Rappresentanza dell'Appaltatore**

Contestualmente alla comunicazione di avvenuta Aggiudicazione Definitiva con efficacia, l'Appaltatore dovrà confermare il nominativo del soggetto Responsabile del coordinamento generale delle attività e direzione tecnica. Detto Responsabile agirà come Rappresentante dell'Appaltatore fino al termine



---

dell'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore dovrà, altresì, indicare il nominativo di un sostituto di detto Rappresentante per le ipotesi di impedimento o di assenza.

Il Rappresentante, oltre a conoscere i vari rapporti contrattuali intercorrenti fra tutti i soggetti interessati alla commessa, dovrà esibire all'inizio della sua attività la prova documentale di essere in possesso di tutti i poteri necessari per gestire i contratti.

Tutti i contatti con il Responsabile del Procedimento in ordine alla gestione del Contratto, dalla sua stipula e fino alla conclusione del termine contrattuale, dovranno essere tenuti da detto Rappresentante. E' in facoltà della Stazione Appaltante chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Rappresentante sulla base di congrua motivazione.

## **art. 12 Direzione Lavori**

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016, Il Responsabile Unico del Procedimento sarà affiancato da un ufficio di Direzione Lavori (DL), che manterrà i contatti con l'Appaltatore per mezzo del Direttore Lavori.

Compete alla Direzione Lavori verificare in ogni momento la corretta esecuzione dei Lavori, intervenendo ogni volta che ritenga necessario o utile per tutelare la Stazione Appaltante, anche formulando all'Appaltatore richieste di chiarimento su qualsiasi fase delle lavorazioni.

## **art. 13 Comunicazioni**

### **13.1 Comunicazioni all'Appaltatore**

Le comunicazioni all'Appaltatore, ad eccezione di quelle di cui all'Art. 15, avverranno prevalentemente per iscritto, a mezzo posta elettronica o posta elettronica certificata (PEC). Il Direttore Lavori potrà effettuare le comunicazioni all'Appaltatore mediante Ordini di Servizio.

### **13.2 Comunicazioni dell'Appaltatore**

L'Appaltatore deve indirizzare ogni sua comunicazione, esclusivamente per iscritto; la comunicazione dovrà avvenire a mezzo posta elettronica o posta elettronica certificata (PEC).

L'Appaltatore è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano nella disponibilità della Stazione Appaltante, di cui abbia bisogno per l'esecuzione del Contratto.

Eventuali contestazioni che la Stazione Appaltante volesse avanzare su una comunicazione dell'Appaltatore saranno presentate per iscritto.

## **art. 14 Costatazioni in Contraddittorio**

Ciascuno dei contraenti deve aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto impeditivo verificatosi durante l'esecuzione del Contratto. Tale richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile. In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva, le conseguenze graveranno sul responsabile dell'omissione.

L'Appaltatore deve segnalare in particolare e tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di sua competenza, ma che possano interferire con la sua opera o condizionarla.

---

## **art. 15 Esecuzione degli Interventi e loro Comunicazione**

A seguito della sottoscrizione del Contratto, i singoli interventi verranno ordinati mediante richieste scritte denominate "Ordini di Lavoro" (OdL) di cui al paragrafo 2.1 del Disciplinare Tecnico. Le richieste saranno a firma del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento, e riporteranno la data entro la quale iniziare e la data entro cui completare l'intervento. L'Appaltatore dovrà eseguire solo gli interventi indicati in dette richieste e attenersi alle prescrizioni in esse formulate.

Le Chiamate di Urgenza e le Chiamate di Reperibilità Immediata avverranno telefonicamente e confermate a mezzo strumenti informatici di comunicazione, dalla D.L.

In caso di eventuali osservazioni a un OdL, l'Appaltatore è tenuto a comunicarle al D.L. a mezzo strumenti informatici entro 3 (tre) giorni dalla data d'invio della richiesta da parte del D.L.

Al termine di ogni intervento il Direttore dei Lavori, in esito a formale comunicazione dell'Appaltatore, effettuati i necessari accertamenti per verificare la regolare esecuzione dell'intervento in conformità alle indicazioni impartite con relativo ordine di lavoro (OdL), ne dispone l'inserimento della contabilizzazione nel successivo SAL.

Gli interventi richiesti a seguito di una Chiamata di Urgenza o di una Chiamata di Reperibilità Immediata dovranno essere condotti ed ultimati senza sospensioni intermedie, fatte salve motivate circostanze verificate dalla DL.

## **art. 16 -Esecuzione degli Interventi di Somma Urgenza**

Nel caso si verifichino circostanze tali da rendere necessario un intervento di somma urgenza, l'Ufficio di Direzione Lavori eseguirà una Chiamata di Emergenza al Servizio di Reperibilità di cui al punto 4.2 del Disciplinare Tecnico, comunicando la data e l'orario in cui deve essere iniziato l'intervento, unitamente al tipo di attività che sono necessarie. La DL confermerà all'Appaltatore a mezzo strumenti informatici di comunicazione la Chiamata di Emergenza anzidetta, secondo le modalità di cui all'ultimo capoverso del punto 4.2 del Disciplinare Tecnico.

La descrizione degli interventi e la loro entità saranno individuate nel "OdL" di cui al punto 2.1 del Disciplinare Tecnico.

## **art. 17 Disposizioni in Materia di Sicurezza**

### **17.1 Piano di Sicurezza**

Considerato l'oggetto del contratto, così come descritto al precedente articolo 4, è stato redatto un Piano di Sicurezza e di Coordinamento contenente le prescrizioni operative finalizzate a garantire la sicurezza delle maestranze e dell'utenza.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori, l'Appaltatore redige e consegna al Coordinatore per l'esecuzione la seguente documentazione:

1. il Piano Operativo di Sicurezza, riferito al cantiere interessato, di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del

cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 3.2.1 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

2. eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del cantiere sulla base della propria esperienza;
3. attestati di formazione e i certificati sanitari del personale che sarà impiegato in cantiere, in corso di validità;
4. fotocopia del libro unico del lavoro.

L'Appaltatore, anche su indicazione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, può proporre modifiche e/o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento, nei seguenti casi:

1. per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie, ovvero quando ritengano di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza; l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.
2. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza; qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri, debitamente comprovati e documentati dal Coordinatore in Esecuzione, la relativa spesa verrà assunta dalla Stazione Appaltante.

I predetti documenti presentati dall'Appaltatore e dal subappaltatore saranno oggetto di valutazione, entro 15 giorni dalla loro consegna, da parte del Direttore dei Lavori, del Coordinatore per la Sicurezza nominato in sede di Esecuzione e del Responsabile del Procedimento con apposito Verbale sottoscritto anche dall'Appaltatore e debitamente menzionato ed allegato al giornale dei lavori. Il Responsabile del Procedimento darà comunicazione formale della programmata esecuzione e ultimazione dei lavori parziale o totale alla Stazione Appaltante per le successive attività di monitoraggio.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani medesimi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, sono causa di risoluzione dell'Appalto.

La mancata consegna del piano di sicurezza e coordinamento – e dei relativi eventuali aggiornamenti obbligatori - comporta lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Il piano di sicurezza sarà aggiornato e coordinato a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per tutte le Imprese operanti nel cantiere.

L'Appaltatore e le ditte subappaltatrici dovranno predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per l'Esecuzione l'elenco dei macchinari in loro dotazione corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge.

## 17.2 Costi per la Sicurezza

- 1 In base a quanto previsto dall'art. 4.1.2 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare una stima dei costi della sicurezza.
- 2 La loro quantificazione, supportata da un computo metrico contenuto nel PSC, è stata desunta dai prezzi di riferimento;
- 3 In fase di esecuzione dei lavori essi verranno contabilizzati, sempre in conseguenza della loro effettiva realizzazione, e quindi sulla base di una contabilità specifica predisposta dal Direttore dei

Lavori e approvata dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione. Detti costi sono allibrati nel registro di contabilità, ed il loro pagamento avverrà in concomitanza al pagamento dei SAL.

- 4 L'Appaltatore dichiarerà per iscritto, in fase di presentazione di offerta, di accettare la quantificazione dei Costi per la Sicurezza. In fase di contabilizzazione dei lavori, al fine di tener conto dei costi della sicurezza, si procederà in base alle disposizioni di cui al Capitolo 21.

### **art. 18 Consegna dei Lavori**

1. La consegna dei lavori deve avvenire non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del Contratto e nei limiti e con le modalità di cui alle Linee Guida ANAC DIREZIONE LAVORI. Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori.
2. La consegna lavori può avvenire in pendenza del contratto ai sensi dell'art. 32 del Codice.
3. Se nel giorno fissato e comunicato, l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, viene fissato dal Direttore dei Lavori un termine non inferiore a 3 giorni e non superiore a 10, decorso inutilmente il quale la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data di prima convocazione.
4. Il Direttore dei Lavori, in caso di temporanea indisponibilità delle aree o degli immobili oggetto dell'intervento, ovvero quando la natura o l'importanza dei lavori lo richieda, può procedere in più volte con successivi verbali, alla consegna parziale dei lavori senza che l'Appaltatore possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta. In tal caso, il termine ultimo per il compimento dei lavori decorrerà dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

### **art. 19 Cronoprogramma dei Lavori**

1. I lavori devono essere comunque eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e fine indicati nell'allegato 2.
2. L'Appaltatore deve predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma lavori esecutivo coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti dal D.L.

### **art. 20 Sospensione e Ripresa dei Lavori**

La sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 107 del Codice degli Appalti e dalle Linee guida ANAC DL

## **Art. 21 Proroga o Novazione dei Termini di Esecuzione**

### **21.1 Proroga**

- a) In relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate dall'Appaltatore, per cause ad esso non imputabili, il Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, e prima della data di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 6.2, può disporre proroghe al termine di ultimazione dei lavori previsto dal Contratto senza che ciò costituisca titolo per l'Appaltatore ad ottenere indennizzi

---

o risarcimenti di sorta per il prolungamento dei tempi di esecuzione.

## 21.2 Novazione

- a) Nel caso in cui la Stazione Appaltante in conseguenza di un ordine di lavoro la cui ultimazione vada oltre la durata del contratto, riconosce all'Appaltatore un maggiore tempo per l'esecuzione dei lavori, questo comporterà un nuovo termine di ultimazione che va contrattualmente a sostituire, ad ogni effetto, quello precedentemente stabilito.
- b) In conseguenza di tale novazione del termine contrattuale di ultimazione lavori del Contratto e stante la consensualità di tale prolungamento, né l'Appaltatore può avanzare pretese per particolari compensi o indennizzi, né la Stazione Appaltante può applicare le penalità per il ritardo, indipendentemente dalla ragione effettiva del prolungamento (colpa dell'Appaltatore, colpa della Stazione Appaltante o fatti estranei alla volontà di entrambi).

## art. 22 Penali

1. L'Affidatario è obbligato a rispettare le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori riguardo la data di inizio e di fine dei lavori relativi al singolo intervento.
2. Nel caso di ritardo sulla data di inizio o sulla data di fine (al netto dell'eventuale ritardo di inizio) di ogni singolo intervento ordinato in rapporto agli ordini ricevuti e alle scadenze fissate nell'ordine di lavoro, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto del singolo lavoro ordinato.  
Il numero dei giorni di ritardato inizio e di ritardata fine verrà calcolato cumulativamente al termine dei lavori di ogni singolo intervento e la relativa penale verrà contabilizzata all'interno del SAL immediatamente successivo.
3. L'applicazione complessiva della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Società Milanosport a causa dei ritardi.
4. Il mancato sgombero dell'area di cantiere e della consegna dei documenti comporterà l'applicazione di una penale **tassativa** giornaliera pari all'1‰ dell'importo contrattuale dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nello sgombero e nella consegna della documentazione in argomento cumulabile con le penali relative alle precedenti scadenze.

## art. 23 Disciplina Economica

### 23.1 Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice degli Appalti è prevista in favore dell'Appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
3. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.
4. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

---

## 23.2 Pagamenti in Acconto

1. I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) redatti dalla Direzione Lavori, con cadenza mensile (30 giorni naturali e consecutivi). L'importo raggiunto allo scadere del termine fissato, sarà contabilizzato e accertato dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.  
Il suddetto credito maturato dall'Appaltatore ha natura di corrispettivo e quindi soggetto all'applicazione della ritenuta di legge dello 0,50%. La Direzione Lavori provvede a redigere il S.A.L. e a farlo pervenire al RUP nel più breve tempo possibile.
2. Il Certificato di Pagamento verrà emesso entro il termine di sette giorni a decorrere dal rilascio di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori; il pagamento degli importi dovuti sarà disposto, entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del Certificato di Pagamento.
3. I pagamenti verranno effettuati ai sensi della Legge 136/2010.
4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non imputabili all'Appaltatore, si provvede alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di Pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.
5. Ogni Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento è annotato nel registro di contabilità.
6. L'importo liquidato in sede di SAL è soggetto ad IVA.

## 23.3 Conto Finale e Saldo

1. Il DL compila il Conto Finale dei lavori con le stesse modalità previste per lo Stato di Avanzamento Lavori, entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, e provvede a trasmetterlo al RUP. Il DL accompagna il Conto Finale con una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando la seguente documentazione:
  - a) i verbali di Consegna dei Lavori;
  - c) le eventuali perizie suppletive e di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;
  - d) gli eventuali Nuovi Prezzi ed i relativi Verbali di Concordamento, Atti di Sottomissione e Atti Aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;
  - e) gli Ordini di Servizio impartiti;
  - f) la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione delle eventuali transazioni e Accordi Bonari intervenuti, nonché una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore non ancora definite;
  - g) i Verbali di Sospensione e Ripresa dei Lavori, il Certificato di Ultimazione con la indicazione dei ritardi e delle relative cause;
  - h) gli eventuali sinistri o danni a persone animali o cose con indicazione delle presumibili cause e delle relative conseguenze;
  - i) eventuali processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;
  - l) le richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Codice degli Appalti;
  - m) gli atti contabili (libretti delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità);
  - n) tutto ciò che può interessare la storia cronologica della esecuzione, aggiungendo tutte quelle notizie tecniche ed economiche che possono agevolare l'emissione di Certificato di Regolare Esecuzione.Il Direttore dei Lavori conferma o rettifica, previe le opportune verifiche, le dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile.
2. Il Responsabile del Procedimento, esaminati i documenti acquisiti, invita con formale comunicazione l'Appaltatore a prendere cognizione del conto finale ed a sottoscriverlo entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento dell'invito.
3. Il pagamento della rata di Saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria di

corrispondente importo, sarà effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. La rata di Saldo comprende anche l'importo delle ritenute pari allo 0,5% di cui al precedente articolo. Nel caso l'esecutore non abbia preventivamente presentato la garanzia fideiussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

4. Anche il pagamento del Saldo verrà effettuato ai sensi della Legge 136/2010.
5. La garanzia fideiussoria di cui al punto 4) deve avere validità ed efficacia dallo svincolo della rata di Saldo con scadenza 24 mesi dopo la data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
6. La fideiussione a garanzia del pagamento della rata di Saldo è costituita alle condizioni previste dall'art. 103 comma 6 del Codice degli Appalti. Il tasso di interesse è applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.
7. La liquidazione della rata di Saldo è subordinata all'accensione della Polizza di cui all' art. 26.3

### **23.4 Revisione Prezzi**

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

## **art. 24 Disposizioni sui Criteri Contabili per la Liquidazione dei Lavori**

### **24.1 Valutazione dei Lavori a Misura**

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi riportati nel Listino Prezzi del Comune di Milano, edizione 2017 al netto della percentuale di sconto, che costituisce il Prezzo Contrattuale.

Agli importi degli Stati di Avanzamento Lavori (SAL) intermedi sarà aggiunto il relativo importo dei Costi Interni della Sicurezza.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti per le varianti stabilite dalla norma.

Per i singoli interventi dovrà essere applicata la specifica voce che riporta il prezzo unitario per l'opera compiuta nonché, laddove sia stato ritenuto necessario in base al rischio che comporta l'intervento, la specifica voce che riporta il prezzo unitario per l'apprestamento particolare di sicurezza, indicato dalla D.L. sull'OdL.

Qualora la particolare natura dell'intervento, per la sua limitata dimensione, o per altro motivo, non permettesse, con il metodo della misura un'equa retribuzione, la DL procederà ad una valutazione parziale o totale dell'intervento con il metodo delle economie, avvalendosi:

- delle ore di mano d'opera prestate, corredate dalle bolle del materiale utilizzato, nonché conteggiando le ore effettivamente impiegate in officina su precisa disposizione della DL;
- della quantità dei materiali impiegati e di manufatti a piè d'opera (valutati a numero, a peso, a superficie, ecc.);
- dei periodi di nolo di mezzi, macchine ed attrezzature e materiali risultanti nelle bolle settimanali approvate dalla DL.

La liquidazione di lavori per i quali è previsto dalla normativa vigente il rilascio di apposite certificazioni sarà effettuata, solo ed esclusivamente, dopo l'avvenuta presentazione di tutta la documentazione/certificazione occorrente, dopo la verifica della validità e correttezza da parte della DL.

La contabilizzazione verrà effettuata considerando:



- il “diritto di chiamata”, di cui allo specifico articolo dell’Elenco Prezzi, a tacitazione di ogni richiesta di compensazione di ore suppletive impiegate per rilievi, assistenza ai lavori o per qualsivoglia altro motivo, riconosciuto ogni qualvolta venga richiesto l’intervento presso un Impianto, ad eccezione dei seguenti casi:
  - qualora l’Appaltatore fosse già presente sullo stesso Impianto per l’esecuzione di altri interventi anche di natura e specialità diverse rispetto all’intervento in corso;
  - per la ripresa di interventi non ultimati in precedenza a regola d’arte.

Qualora il tipo d’intervento contenuto nell’OdL ricomprenda più specialità (a titolo di esempio non esaustivo la perdita di acqua nel controsoffitto, con conseguente intervento di elettricista per la rimozione corpi illuminanti, di operaio edile per la rimozione dei pannelli e dell’idraulico per la riparazione della tubazione), il “diritto di chiamata” è riconosciuto una volta sola.

- il “diritto d’urgenza”, di cui allo specifico articolo dell’Elenco Prezzi, riconosciuto a seguito di una “Chiamata di Urgenza” (punto 4.2 del Disciplinare Tecnico) in aggiunta al “diritto di chiamata” esclusivamente nei seguenti casi:
  - l’intervento deve essere eseguito nella giornata stessa dell’ordine;
  - l’intervento viene programmato nella giornata stessa dell’ordine e viene eseguito nelle 24 ore successive.

La Chiamata di Urgenza dovrà essere esplicitata nell’OdL.

- Il “diritto di chiamata di reperibilità immediata”, di cui allo specifico articolo dell’Elenco Prezzi, riconosciuto a seguito di una “Chiamata di Reperibilità Immediata” (punto 4.2 del Disciplinare Tecnico) in aggiunta al “diritto di chiamata” qualora la Chiamata di Reperibilità Immediata venga effettuata in giorni feriali e negli orari lavorativi (dalle ore 7,00 alle ore 18,00) ed il relativo intervento venga effettuato nelle due ore successive. In tal caso, la DL provvederà all’invio di una comunicazione a mezzo strumenti informatici o PEC di conferma che verrà successivamente allegato ai documenti contabili.

## **art. 25 Disposizioni per l’Esecuzione**

### **25.1 Variazione dell’Importo Contrattuale nota su stima**

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell’appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l’Appaltatore possa pretendere compensi all’infuori del pagamento dei lavori eseguiti in più o in meno con l’osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall’articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016:
  - a) Nessuna variazione o addizione può essere apportata ai Lavori in fase di esecuzione da parte dell’Appaltatore a sua esclusiva iniziativa.
  - b) Per le ipotesi previste dall’art. 106 c.12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’Appaltatore durante l’esecuzione dell’appalto è tenuto ad eseguire le variazioni richieste dalla Stazione Appaltante pari alla concorrenza di un quinto dell’importo dell’appalto, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e non ha diritto ad alcuna indennità aggiuntiva, salvo il corrispettivo relativo ai lavori.
  - c) Ai fini della determinazione del quinto d’obbligo, l’importo dell’appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell’importo degli Atti Aggiuntivi o di Sottomissione per varianti già eseguite, nonché dell’importo eventualmente riconosciuto all’Appaltatore per Accordi Bonari, già definiti ai sensi dell’art. 205 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
  - d) Nel corso dei lavori l’Appaltatore può proporre al Direttore dei Lavori eventuali variazioni



finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, di sua esclusiva ideazione e che non comportino un aumento dell'importo originario dei lavori.

- e) La Stazione Appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore a quanto previsto dal Capitolato Speciale, nel limite di un quinto dell'importo contrattuale, come determinato ai sensi **dell'art. 106, c. 12, del Codice** senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di indennizzo.

## **25.2 Prezzi Applicabili ai Nuovi Lavori e Nuovi Prezzi**

1. Le eventuali variazioni derivanti da necessità non previste sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi dell'Elenco dei Prezzi Unitari di Progetto allegati al contratto al netto del ribasso di gara. Non sono riconosciute variazioni, prestazioni e forniture extracontrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione Lavori o del RUP. Nessuna variazione o addizione può essere apportata al Progetto in fase di esecuzione da parte dell'Appaltatore a sua esclusiva iniziativa. Qualora nell'Elenco dei Prezzi Unitari di Progetto allegati al contratto, non siano previsti alcuni prezzi per i lavori in variante, si procede secondo i criteri indicati dall'articolo 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
2. Le disposizioni di cui sopra si applicheranno anche nel caso di determinazione di Nuovi Prezzi necessari al Direttore dei Lavori o al Coordinatore in fase di esecuzione (ove presente) qualora debba provvedere ad una variazione dei costi per la sicurezza.
3. I nuovi prezzi di cui al comma 2) sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento, ed approvati dal Responsabile del Procedimento.
4. Tutti i nuovi prezzi di cui al comma 2) sono soggetti al ribasso d'asta con esclusione dei prezzi relativi ai costi per la sicurezza.

## **art. 26 Cauzioni e Garanzie**

### **26.1 Garanzia Fideiussoria o Cauzione Definitiva**

1. All'Appaltatore è richiesta una garanzia denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione (ai sensi dell' art. 103 del Codice degli Appalti) pari al 10% (un decimo) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%
2. La garanzia fideiussoria dev'essere prestata mediante polizza bancaria o assicurativa emessa da istituti che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.  
La garanzia fideiussoria, con durata non inferiore a 12 (dodici) mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori (art. 103, comma 5, del Codice degli Appalti) dev'essere presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
3. La cauzione definitiva di cui al comma 1 sarà svincolata automaticamente in misura progressiva con l'avanzamento lavori, ed al Certificato di Regolare Esecuzione sulla base dei criteri previsti dall'art. 103, comma 5, del Codice degli Appalti e dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010.
4. La garanzia fideiussoria di cui al primo comma dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione dell'art. 1957, secondo

comma, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

5. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione Appaltante, senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
6. La garanzia fideiussoria dev'essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, essa sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante; in caso di incremento o riduzione in corso d'opera dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 25.1 la medesima garanzia dovrà essere rispettivamente incrementata o ridotta ai sensi di legge.
7. La Stazione Appaltante potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale.
8. In caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha diritto di avvalersi della cauzione definitiva per le maggiori spese sostenute per il completamento dei lavori, nonché per eventuali ulteriori danni conseguenti, come risulta dall'art. 29.9, del presente Capitolato.
9. In caso di inadempienze dell'Appaltatore per l'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza dei lavoratori presenti in cantiere, la Stazione Appaltante ha diritto di avvalersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.

## **26.2 Polizza Assicurativa per danni di Esecuzione e Responsabilità Civile verso terzi**

1. L'Appaltatore è obbligato a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.  
La polizza deve, inoltre, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
2. Tale polizza assicurativa dovrà quindi essere stipulata per un massimale di:
  - a) Importo pari all'importo del contratto per i rischi di esecuzione.
  - b) Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per la responsabilità civile per danni causati a terzi, persone, animali e cose nel corso dell'esecuzione dei lavori.Con riferimento al punto a) la polizza deve coprire tra l'altro i rischi d'incendio, scoppio, furto, danneggiamento vandalico e dell'azione di eventi atmosferici per persone, manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere, inondazioni e allagamenti, atti di vandalismo, danni da acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche. Dovrà coprire anche i danni derivanti da azioni di terzi e cause di forza maggiore.  
Con riferimento al punto b) la polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.  
La polizza di cui al presente comma deve recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e deve contenere la previsione del pagamento in favore della stessa anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità su semplice richiesta senza la necessità di ulteriori atti autorizzativi.
3. L'Appaltatore trasmette alla Direzione Lavori copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.
4. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori.
5. La polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore copre anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti,

l'impresa mandataria o capogruppo, presenterà su mandato irrevocabile delle mandanti, una polizza con caratteristiche di responsabilità di cui all'articolo 103, comma 10, del Codice degli Appalti.

### **26.3 Polizza di Garanzia delle Opere**

1. Per tutte le opere oggetto del presente appalto, la polizza assicurativa di cui all'art. 26.2 dovrà contenere la garanzia di manutenzione di cui all'art. 103, comma 7, del Codice degli Appalti che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle opere, da danni, difetti di esecuzione e/o di qualità dei materiali, che copra quindi l'onere economico necessario alla esecuzione di ogni intervento per l'eventuale sostituzione dei materiali e/o per il rifacimento totale o parziale delle opere stesse, nonché da danni a terzi di cui alla sezione B del relativo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/20014, dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione oppure a fatto dell'Appaltatore nello svolgimento delle operazioni di manutenzione previste negli obblighi del contratto di appalto.
2. La durata del periodo di garanzia sarà di 24 mesi dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### **art. 27 Disciplina del Subappalto e Distacco di Manodopera**

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, a condizione che all'atto dell'offerta l'Appaltatore abbia indicato le parti di lavori oggetto dell'appalto che intende subappaltare, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. Non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'Appaltatore comunica alla stazione appaltante, 30 giorni prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub contratto.

E', altresì, fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 del sopra citato art. 105.

L'Appaltatore inoltra alla stazione appaltante, con apposita istanza, la richiesta di autorizzazione al subappalto, almeno trenta giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, allegando:

- copia autentica del contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice, ove sia indicato puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici (la categoria dei lavori, l'importo del subappalto, gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, ecc.);
- la dichiarazione recante l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte del subappaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010, ivi compresa la comunicazione inerente il conto dedicato e la generalità delle persone delegate ad operare sul medesimo;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 105 comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, circa l'applicazione per i lavori e le opere affidate in subappalto degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 105 comma 9, del medesimo decreto, circa l'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;

- la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 105 comma 18 del medesimo decreto e dell'articolo 2359 del codice civile, tra l'Appaltatore ed il titolare del subappalto o del cottimo.
- le dichiarazioni rese dal subappaltatore attestanti:
  - l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n.50/2016;
  - il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs n. 50/2016, in relazione alla prestazione subappaltata;
  - l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
  - l'applicazione ai propri dipendenti del C.C.N.L. nel Settore Edilizia;
  - la dichiarazione, ai sensi dell'art.53 comma 16 ter del D. Lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato potere autorizzativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla Stazione Appaltante, a seguito dell'autorizzazione al subappalto, e comunque almeno dieci giorni prima dell'inizio delle lavorazioni autorizzate, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza/piano operativo di sicurezza e tutta la documentazione inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008.

## 27.1 Subappalto e Cottimo

1. Le lavorazioni sono subappaltabili o affidabili a cottimo ad imprese qualificate in forza delle disposizioni e con le limitazioni e gli obblighi di cui:
  - all'art. 105 del Codice degli Appalti;
  - all'art. 12 del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni con legge. n. 80/2014;
  - a quelle previste nella Lettera di invito;
  - agli art. 3 e 6 alla Legge n. 136/2010.
2. L'affidamento in subappalto o a cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle seguenti condizioni:
  - a) che l'Appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intenda subappaltare; l'omissione della predetta indicazione sta a significare che il ricorso al subappalto non può essere autorizzato.  
La quota parte subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 5, del Codice degli Appalti
  - b) che l'Appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto o cottimo presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con il titolare del subappalto o del cottimo;
  - c) che il contratto di subappalto contenga la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
  - d) che l'Appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa Stazione Appaltante la certificazione attestante che il subappaltatore o l'affidatario del cottimo è certificato ed in possesso dei requisiti richiesti per le categorie e le classifiche di importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto;
  - e) che non sussista, nei confronti del subappaltatore o del cottimista, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 80 del Codice degli Appalti che saranno verificati nei termini e modalità previsti dal predetto Codice.
3. L'affidamento di lavori in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- a) l'Appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento;
  - b) l'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza;
  - c) negli eventuali cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati attestanti il possesso da parte delle stesse dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese;
  - d) le imprese subappaltatrici o affidatarie del cottimo devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
  - e) le imprese subappaltatrici o affidatarie del cottimo, per tramite dell'Appaltatore, devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile;
  - f) ai fini del pagamento degli Stati di Avanzamento dei Lavori o dello Stato Finale dei Lavori, la Stazione Appaltante acquisisce il Documento Unico di Regolarità Contributiva delle imprese subappaltatrici o affidatarie del cottimo, comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato, così come previsto dall'art. 105, comma 16, Codice degli Appalti.
4. L'istanza di subappalto o cottimo deve essere corredata, oltre che dalle documentazioni previste dalle leggi vigenti, dalla copia della proposta di contratto di subappalto corredata dall'elenco dei lavori oggetto di subappalto, completo di descrizione, quantità, prezzo unitario (non ribassato, in caso di subappalto, in misura superiore al 20% rispetto al corrispondente prezzo del contratto di appalto).
  5. Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorparabili.
  6. Il subappaltatore non può a sua volta subappaltare i lavori.
  7. È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Inoltre, è fatto obbligo all'Appaltatore di inserire, nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti, la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
  8. Il subcontraente dovrà espressamente dotare, a propria cura e spesa, il proprio personale dipendente di documento di identificazione nei modi previsti all'art. 29.2. Il subcontraente, in qualità di titolare dei dati, è responsabile ai fini del rispetto della normativa in materia di privacy. Tali obblighi dovranno essere presentati nella documentazione di richiesta di subappalto o cottimo, pena la non ricevibilità della domanda.

## 27.2 Responsabilità in Materia di Subappalto o Cottimo

1. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subcontratto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subcontraenti o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati o affidati a cottimo.
2. Il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del Procedimento, nonché il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (ove previsto) provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto o cottimo.
3. Il subappalto o il cottimo non autorizzati comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal Decreto-Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246.

---

### 27.3 Distacco di Manodopera

Qualora l'Appaltatore intenda avvalersi della fattispecie disciplinata dall'art. 30 del D.Lgs. 276/2003, definita "distacco di manodopera", lo stesso dovrà trasmettere, almeno 10 giorni prima della data di effettivo utilizzo della manodopera distaccata, apposita comunicazione con la quale dichiara:

- a) di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia);
- b) di volersi avvalere dell'istituto del distacco per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati;
- c) che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti e che non si ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro.
- d) La comunicazione deve indicare chiaramente anche le motivazioni che giustificano l'interesse della società distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in modo vigente dal contratto tra le parti di cui sopra.

Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione necessaria a comprovare in capo al soggetto distaccante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016. La Stazione Appaltante, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, procederà con la presa d'atto del distacco qualora sussistano i requisiti di cui sopra.

### 27.4 Pagamento dei Sub-Contrattenti

La Stazione Appaltante, come previsto dall'art.105, comma 13, del Codice degli Appalti corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### 27.5 Subaffidamenti

Fatta salva la disciplina del subappalto l'Appaltatore acquisisce relativamente a tutti i subaffidatari la seguente documentazione da mettere a disposizione in caso di controlli e di ispezioni da parte delle Autorità competenti per i subaffidamenti relativi alle seguenti categorie:

- trasporti di materiale in discarica;
- fornitura e/o trasporto di terra;
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di bitume;
- fornitura di servizi di logistica di supporto;
- smaltimento di rifiuti e stoccaggio provvisorio autorizzato;
- noli a caldo e a freddo di macchinari.
- il DURC;
- le generalità complete delle maestranze impiegate nell'esecuzione del sub-affidamento;
- la copia del libro unico, e, nel caso di trasporti, la copia della carta di circolazione del mezzo impiegato e dell'autorizzazione al trasporto di materiali di rifiuto e la copia del contratto di trasporto con l'impianto finale di smaltimento; copia di tale contratto dovrà essere consegnata alla Direzione Lavori all'atto della sottoscrizione da parte dell'Appaltatore.

Nel caso di "trasporto", oltre alla copia della carta di circolazione, l'Appaltatore acquisirà anche la copia della patente di guida del conducente e del certificato di assicurazione del mezzo.



---

## **art. 28 Disposizioni per l'Ultimazione**

### **28.1 Ultimazione dei Lavori**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare per iscritto l'ultimazione dei lavori al Direttore dei Lavori il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere emessa qualora l'Appaltatore abbia sgomberato le aree di cantiere rimuovendo, macchinari, attrezzature, masserizie e ogni altro materiale inutilizzato giacente che impedisca o renda difficoltosa o pericolosa la fruibilità dell'opera realizzata.

### **28.2 Certificato di Regolare Esecuzione**

1. Dopo l'ultimazione dei lavori, sarà redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà emesso dal Direttore Lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione, con le modalità e i contenuti indicate agli art. 225 e 237 del D.P.R. 207/2010 e art 102 del Codice degli Appalti.
2. Alla data di emissione del Certificato o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo Certificato e, fermo restando le responsabilità eventualmente accertate dall'esito del Certificato di Regolare Esecuzione, si procede allo svincolo della cauzione prestata dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti e s.m.i. e dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.
3. Il Certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
4. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di collaudo, volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto nel Capitolato Speciale o nel contratto.

### **28.3 Presa in consegna dei lavori ultimati**

1. La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori, alle condizioni previste dall'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

## **art. 29 Norme Finali**

### **29.1 Osservanza delle Condizioni Normative e Retributive risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro**

1. L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, ed in particolare:
  - a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il Contratto Nazionale di Lavoro relativo alla categoria e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.  
L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.
  - b) I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- 
- c) L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto stesso.
  - d) L'Appaltatore è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
  - e) L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori hanno l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, o dell'impiego dei lavoratori nel cantiere, l'elenco di tutti i nominativi dei lavoratori che opereranno nel cantiere, con le rispettive posizioni contributive, assicurative, previdenziali ecc.
2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.  
A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.
  3. Nelle ipotesi previste dall'art. 30, comma 5, del Codice degli Appalti, in caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal Certificato di Pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva è disposto dalla Stazione Appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.
  4. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del Conto Finale, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, previo rilascio del DURC.
  5. La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa Edile - assicurativi ed infortunistici, nonché l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito all'assolvimento ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore devono essere presentate dall'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.
  6. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
  7. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applicherà la disciplina prevista dell'art. 30, comma 6, del Codice degli Appalti.

## 29.2 Documenti di Identificazione

1. L'Appaltatore assume l'obbligo di fornire i propri dipendenti aventi accesso al cantiere, di apposito documento di identificazione munito di fotografia, indicazione dei dati personali dell'operatore, e la denominazione/ditta da cui dipende.
2. L'Appaltatore, in qualità di titolare dei dati, è responsabile ai fini del rispetto della normativa in materia di privacy.
3. L'Appaltatore si assume l'obbligo, quando previsto, dell'iscrizione del personale operaio sin dal primo giorno di lavoro alla Cassa Edile di Milano, al fine di rendere possibile la collaborazione degli enti paritetici (C.E., C.P.T., ed Esem) nell'effettuazione delle verifiche in ordine alla regolarità delle assunzioni, alla puntuale attuazione delle norme del C.C.N.L. e del contratto integrativo provinciale nonché di tutte le misure relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori ed alla formazione degli operai e dei preposti.
4. L'Appaltatore che subappalta o affida a cottimo parte dell'opera è tenuto a far assumere al subcontraente gli obblighi descritti ai commi precedenti. L'apposito documento di identificazione dovrà essere assunto nei modi come sopra descritti e dovrà attestare che il lavoratore è alle dipendenze del



subcontraente e contenere il riferimento alla relativa autorizzazione del subappalto come previsto dalla Legge 136/2010.

5. Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto ai lavori ed essere esibito al rappresentante della Stazione Appaltante (Direttore dei Lavori e/o altro funzionario), che svolgerà le funzioni di controllo.
6. Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti ai lavori sono sprovvisti del documento di cui ai commi precedenti il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (se previsto) sono autorizzati a richiedere al lavoratore un documento di identità valido (corredato di fotografia). Comunque ed in ogni caso l'assenza dei documenti di cui ai commi 1,2,3 e 4, verrà notificata all'Appaltatore il quale dovrà presentare i documenti entro il giorno successivo.
7. Se entro tale termine i documenti non verranno presentati, il Direttore dei Lavori applicherà una penale giornaliera di Euro 100,00= per ogni addetto sprovvisto di documento di identificazione. Essa verrà applicata a decorrere dal giorno seguente a quello dell'effettuazione del controllo e per ogni altro giorno successivo, fino al giorno in cui verranno esibiti i documenti di identificazione relativi agli addetti o all'addetto trovati sprovvisti di documentazione.
8. Le attività del presente articolo 29.2 sono applicate anche nel caso in cui gli addetti ai lavori siano alle dipendenze del subappaltatore.

### 29.3 Oneri ed Obblighi a carico dell'Appaltatore

1. Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni del presente Capitolato, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le seguenti spese generali:
  - a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
  - b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
  - c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
  - d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
  - e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per l'utilizzo di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente. Sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
  - f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - g) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
  - i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
  - l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di Direzione Lavori;
  - m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
  - p) gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Speciale di appalto.
2. La D.L. o l'organo di collaudo dispongono, con i criteri e le modalità prescritte dalle Linee Guida ANAC DL, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche, necessari ai fini dell'accettazione dei materiali e/o componenti e ai fini dell'esecuzione dei lavori, e dei relativi collaudi (statico, impiantistico ed altre specialità), riservandosi, altresì, la facoltà di disporre, sulla base di adeguata motivazione, con spese a

---

carico dell'impresa affidataria, ulteriori prove ed analisi ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali e componenti e la conseguente collaudabilità dell'opera.

3. L'Appaltatore si impegna, su richiesta della D.L., a concedere ad altra Impresa, affidataria di lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei rispettivi lavori. In tal caso l'Appaltatore, fermo restando il rispetto delle ordinarie misure di sicurezza, non ha diritto di pretendere alcun compenso.
4. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore:
  - a) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati dalle ditte subappaltatrici nei modi previsti all'art. 28.1 comma 2.
  - b) Le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Appaltatore si obbliga a concedere l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante senza pretendere compensi di sorta dalla Stazione Appaltante stessa, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza.
5. Ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori d'appalto deve essere campionato con il corredo di documentazione tecnica della Ditta produttrice e deve conseguire la preventiva approvazione della Direzione Lavori.

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dalla Direzione Lavori, per ottenere il relativo *nulla osta* alla realizzazione delle opere simili.
6. Rimane, altresì, a carico dell'Appaltatore:
  - a) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere se necessaria.
  - b) La consegna, prima della smobilitazione del cantiere e quando richiesto dalla Direzione Lavori, di un certo quantitativo di materiale identico a quello utilizzato, per consentire gli eventuali successivi ricambi omogenei; i quantitativi verranno precisati dalla Direzione Lavori con Ordine di Servizio ed il loro importo verrà liquidato in base al solo costo del materiale.
  - c) L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione Lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti, di qualsiasi genere e per qualsiasi causa, alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.
7. L'Appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti interessati direttamente o indirettamente ai lavori (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: occupazione di suolo pubblico, Richiesta passi carrai, Consorzi, rogge, privati, Provincia, ANAS, ENEL, TELECOM, ASL e altri eventuali), tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate (dai suddetti) per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.
8. L'Appaltatore ha l'obbligo di nominare il Direttore di Cantiere:
  - a) Il Direttore di Cantiere deve essere investito dei poteri amministrativi e gestionali da parte dell'Appaltatore e deve essere presente in cantiere in tutti i momenti significativi delle lavorazioni e comunque sempre in occasione delle riunioni di coordinamento convocate dalla Direzione Lavori. Eventuali sue assenze dovranno essere concordate con il Direttore dei Lavori e per lo stesso periodo dovrà essere nominato un sostituto.

9. Il Direttore di Cantiere è l'unico responsabile del rispetto da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori delle norme in materia di Opere Pubbliche e sicurezza dei cantieri.
10. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.
- Per le società di capitali di cui all'art.1 del D.P.C.M. n°187 dell'11.05.1991, è fatto obbligo di comunicare nel corso del contratto se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dello stesso articolo del D.P.C.M. n°187/91.
11. E' a carico dell'Appaltatore, quando necessario, l'elaborazione e stesura dei disegni costruttivi di cantiere relativi alle diverse categorie di opere da eseguire, in scala adeguata, da sottoporre alla preventiva approvazione della Direzione Lavori prima dell'inizio delle rispettive lavorazioni.
- In caso di mancata consegna di tali disegni costruttivi di cantiere, la responsabilità dell'esecuzione dei relativi lavori sarà a totale carico dell'Appaltatore, e conseguentemente i lavori non verranno contabilizzati fino alla formale approvazione dei disegni costruttivi.
12. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore da produrre entro la data di ultimazione lavori programmata:
- a) le documentazioni tecniche inerenti le caratteristiche di tutti i materiali utilizzati quali certificati di resistenza al fuoco, tipologia dei materiali, classe di resistenza al fuoco, composizione, specifiche per la manutenzione dei materiali, dichiarazioni di conformità degli impianti, allegato "I" ed allegati tecnici obbligatori degli impianti gas, schemi dei quadri elettrici, manuali d'uso e manutenzione delle apparecchiature delle centrali termiche, idriche ed elevatori ecc..
- All'atto della consegna delle predette documentazioni l'Appaltatore e/o i subappaltatori esecutori delle opere dovranno fornire assistenza alla Direzione Lavori per l'accertamento tecnico finalizzato alla consegna delle opere per la manutenzione. Ciò nell'ambito delle riunioni che la Direzione Lavori provvederà ad indire con il Settore Manutenzione entro la data dell'ultimazione dei lavori.
- b) la consegna di copia riproducibile di eventuali disegni e files su CD-R redatti in formato DWG/DXF e conforme alla normativa UNI, aggiornati secondo quanto effettivamente realizzato ("as-built").
- La loro mancata o ritardata consegna comporterà l'applicazione della penale prevista dall'art. 4.6 comma 10.
13. *Proprietà dei materiali di demolizione e altri ceduta all'Appaltatore*
- In base a quanto previsto dall'allegato b) al D.Lgs. n. 152/2006, i trasporti e/o lo smaltimento e/o l'effettuazione delle operazioni di smaltimento previste per tutti i materiali di demolizione compresi quelli costituenti lo scarto delle lavorazioni del cantiere (sacchi cemento, tavolame, imballi ecc), suddivisi per tipologia secondo la normativa, prevedono il conferimento ad impianti di stoccaggio di recupero o a discarica, i cui oneri/ricavati sono **inclusi** nell'importo contrattuale quale corrispettivo a fronte della cessione di detti materiali all'Appaltatore.
15. L'Appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale ed alle attrezzature utilizzate.
16. L'Appaltatore è obbligato a produrre alla Direzione Lavori adeguata documentazione fotografica di tutte le lavorazioni, in particolare in relazione a lavorazioni di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque a richiesta della Direzione Lavori. La documentazione fotografica (su supporto cartaceo o su CD-R con foto digitali), a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni.
17. Le imprese esecutrici hanno l'onere e l'obbligo, di produrre, aggiornare e rendere disponibili in cantiere, a cura del Direttore di Cantiere dell'Appaltatore, durante tutto l'arco temporale di esecuzione dei lavori, le seguenti documentazioni:
- a) registro giornaliero delle presenze in cantiere dei lavoratori, di ogni singola impresa esecuttrice e dei soggetti presenti in cantiere a qualunque titolo, che dovrà essere a disposizione dei componenti gli Organismi e gli Enti di controllo e trasmesso settimanalmente alla Direzione Lavori, secondo il modello fornito dalla DL.

18. E' obbligo ed onere dell'Impresa segnalare gli ingombri di eventuali ponteggi ed eventuali autoveicoli in manovra in prossimità dell'edificio e presidiare il cantiere.
19. Il mantenimento, fino al Certificato di Regolare Esecuzione, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire e successivamente provvedere al loro ripristino
20. Gli oneri e le spese per le denunce agli organi competenti dell'impianto autoclave, dell'impianto di messa a terra e dell'impianto di protezione scariche atmosferiche.

#### **29.4 Custodia dei Cantieri**

1. E' a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia e la tutela dei cantieri, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori, di proroga o novazione dei termini di esecuzione, e comunque fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante .

#### **29.5 Sottrazioni – Guasti - Danni**

1. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per sottrazioni, guasti o danni apportati a materiali depositati in cantiere o messi in opera dall'Appaltatore fino alla data della consegna delle opere.

#### **29.6 Controversie**

1. Al fine di prevenire le controversie relative all'esecuzione del contratto le parti potranno avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico previsto dall'art. 207 del Codice degli Appalti.
2. Le controversie in sede di esecuzione dei lavori saranno risolte:
  - 2.1 per le contestazioni relative agli aspetti tecnici applicando le procedure indicate dalle Linee Guida ANAC DL.
  - 2.2 per le riserve applicando l'art. 205 del Codice degli Appalti secondo le procedure adottate dalla Stazione Appaltante in base al proprio ordinamento interno.
3. Per qualsiasi controversia, se non definita al comma 2 relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

#### **29.7 Risoluzione del Contratto ed Esecuzione d'Ufficio dei Lavori**

1. Fatti salvi i casi di risoluzione previsti dall'art. 108 comma 2 del Codice degli Appalti la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi previste dallo stesso art. 108 – comma 1 del Codice degli Appalti.
2. La Stazione Appaltante può, altresì, procedere alla risoluzione del contratto nel caso di grave inadempimento delle obbligazioni di cui al presente Capitolato, secondo le modalità previste dall'art. 108 – commi 3 e 4, del Codice degli Appalti.
3. La Stazione Appaltante ha, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto mediante invio di lettera raccomandata o a mezzo PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti nei seguenti casi, che valgono quali clausole risolutive espresse:
  - a) mancata reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta inviata dalla Stazione Appaltante;
  - b) mancata proroga della validità della cauzione definitiva entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta inviata dalla Stazione Appaltante in caso di proroga dell'Appalto;
  - c) nel caso in cui si manifesti qualunque forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del

Contratto;

- d) per inadempimento dell'Appaltatore al Contratto stipulato in attuazione del presente Appalto;
  - e) violazione dei divieti di cessione del presente Appalto;
  - f) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
  - g) sia subappaltato il presente Appalto;
  - h) qualora il Prefetto:
    - 1. segnali precedenti impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera;
    - 2. fornisca documentazione antimafia attestante l'esistenza delle situazioni di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/11.
  - i) violazione delle previsioni di cui all'articolo 27.1 del presente Capitolato in materia di subappalto o cottimo;
  - j) mancato rispetto dei termini previsti dall'articolo 6.2, comma 2, del presente Capitolato e nei casi di sospensione ingiustificata dei lavori da parte dell'Appaltatore, fermo restando quanto previsto dall'articolo 107 del Codice degli Appalti;
  - k) grave violazione della normativa in materia di sicurezza nei cantieri;
  - l) in caso di grave e ripetuta violazione dei tempi di esecuzione dei lavori stabiliti nell'articolo 6.2 del presente Capitolato, fermo restando l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 22;
  - m) nel caso di mancata trasmissione della polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi entro il termine previsto dall'art. 26.2 comma 3 del presente Capitolato.
  - n) nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al contratto siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136.
4. La Stazione Appaltante ha, inoltre, la facoltà, in caso di consegna d'urgenza dei lavori prima della stipulazione del contratto, di sciogliersi dal vincolo giuridico sorto a seguito dell'Aggiudicazione Definitiva, nei casi e con le modalità di cui al precedente comma 3.
5. L'Appaltatore si impegna, quando venga applicata una clausola risolutiva espressa, a rilasciare il cantiere entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di applicazione della stessa.
6. A seguito di risoluzione del contratto, si procederà con le modalità previste dai commi 5, 6, 7, 8 e 9 dell'art. 108 del Codice degli Appalti.
7. In ogni caso, con salvezza di ogni diritto ed ulteriore azione della Stazione Appaltante, saranno posti a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri economici:
- i) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Appaltatore inadempiente;
  - ii) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
  - iii) l'eventuale maggiore onere per la Stazione Appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato anche in termini di disservizi, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario;
  - iv) gli eventuali maggiori oneri sopportati dalla Stazione Appaltante a titolo di custodia del cantiere, per tutto il tempo intercorrente tra la riconsegna del suddetto cantiere alla Stazione Appaltante stessa effettuata dall'Appaltatore uscente e la sua successiva riconsegna alla nuova impresa affidataria dell'appalto.

---

## 29.8 Recesso

1. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88 – comma 4-ter e 92 – comma 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.
2. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata R.R. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 20 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

## 29.9 Spese Contrattuali, Imposte e Tasse

1. Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, tutte le spese, le imposte, le tasse ed i diritti di segreteria inerenti e conseguenti al perfezionamento, alla stipulazione e alla registrazione del contratto, nonché agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, quali in particolare:
  - a) le spese contrattuali previste dal Capitolato Generale;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.
2. A carico dell'Appaltatore restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri, che direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
3. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si intendono I.V.A. esclusa.
4. Sono quindi inclusi anche gli oneri di registrazione dei documenti di contabilità.

Milano, 27/04/2017



**Milanosport S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Dr. Raphael Lorenzo Caporali**