



MILANOSPORT

OVUNQUE C'È SPORT

## MILANOSPORT S.p.A.

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE per l'Affitto di ramo d'azienda avente ad oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanospport S.p.A., suddivisi in due Lotti:**

**Lotto n. 1: Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno dei Centri Balneari Argelati (Bar), Romano (Bar), Scarioni (Bar), Lido (Bar e Chiosco + Chiosco del Parco del C.S. Lido), Piscina S. Abbondio (Chiosco), Piscina Cardellino (Chiosco), Piscina Solari (Chiosco), tutti siti a Milano;**

**Lotto n. 2: Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno Centro Sportivo Saini (Bar e Chiosco).**

Con il presente Avviso, Milanospport S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata a raccogliere le manifestazioni di interesse di operatori economici operanti nel settore, interessati ad essere invitati alla procedura per l'affidamento della gestione dei bar di cui ai Lotti indicati in epigrafe mediante affitto di ramo d'azienda, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Tutti gli operatori economici interessati sono invitati a presentare una candidatura, secondo le disposizioni illustrate nel presente Avviso.

Saranno invitati alla successiva procedura gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse al seguente Avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

### 1. Oggetto dell'affidamento:

**Lotto n. 1:** Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto la gestione delle attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno dei Centri Balneari Argelati (Bar), Romano (Bar), Scarioni (Bar), Lido (Bar e Chiosco + Chiosco del Parco del C.S. Lido), Piscina S. Abbondio (Chiosco), Piscina Cardellino (Chiosco), Piscina Solari (Chiosco), tutti siti a Milano;

**Lotto n. 2:** Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto la gestione delle attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno Centro Sportivo Saini (Bar e Chiosco).

**2. Importo che sarà posto a base di gara:** il canone di affitto per la gestione delle attività di cui al Lotto n. 1 determinato in € 67.800,00 (euro sessantasettemilaottocento/00) oltre I.V.A.; il canone di affitto per la gestione delle attività di cui al Lotto n. 2 è determinato in € 33.600,00 (euro ventiseimila/00) oltre I.V.A..

### 3. Luogo e termine di gestione

Il luogo di esecuzione del Servizio è Milano per entrambi i Lotti. La durata dell'affitto per il Lotto n. 1 è dal 02/06/2018 al 02/09/2018; la durata per il Lotto n. 2 è dal 02/06/2018 al 31/05/2019.

**4. Criterio di aggiudicazione:** la miglior offerta economica espressa mediante percentuale (massimo tre cifre decimali) più alta offerta in rialzo sul canone stabilito a base di gara sul Lotto per cui si concorre, oltre I.V.A..





**MILANOSPORT**

OVUNQUE C'È SPORT

## 5. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno manifestare interesse a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i quali non ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) iscrizione presso il Registro delle Imprese istituito presso la competente C.C.I.A.A. per attività coerenti con quella oggetto del Servizio;

### 2) **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

#### ✚ **per il Lotto n. 1:**

fatturato annuo medio d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore ad € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) al netto dell'I.V.A.;

#### ✚ **per il Lotto n. 2:**

fatturato annuo medio d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore ad € 150.000,00 (euro centocinquanta-mila/00) al netto dell'I.V.A.;

*Con riguardo alle società di capitali il possesso del requisito di fatturato annuo medio dovrà essere comprovato mediante bilanci corredati della nota integrativa, o estratti di bilancio corredati della nota integrativa, regolarmente approvati e depositati anteriormente alla data di pubblicazione del presente Avviso. Con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone dovrà essere comprovato con il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione I.V.A..*

## 6. Modalità e termine per la presentazione delle candidature

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in modalità cartacea entro il termine perentorio del giorno **23/04/2018 ore 12,00** - in plico chiuso da consegnare all'Ufficio Protocollo di Milanospport, sito al 1° piano degli uffici societari, in Milano al Viale Tunisia n. 35, recante all'esterno:

1) l'indicazione del mittente ed il suo indirizzo;

2) l'oggetto: "Manifestazione di interesse per l'Affitto di ramo d'azienda avente ad oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanospport S.p.A., suddivisi in due Lotti:

Lotto n. 1: Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno dei Centri Balneari Argelati (Bar), Romano (Bar), Scarioni (Bar), Lido (Bar e Chiosco + Chiosco del Parco del C.S. Lido), Piscina S. Abbondio (Chiosco), Piscina Cardellino (Chiosco), Piscina Solari (Chiosco), tutti siti a Milano;

Lotto n. 2: Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno Centro Sportivo Saini (Bar e Chiosco).

**N.B. INDICARE IL O I LOTTI PER IL QUALE O PER I QUALI SI MANIFESTA INTERESSE**

3) l'intestazione e l'indirizzo del destinatario;





**MILANOSPORT**

**OVUNQUE C'È SPORT**

a mezzo del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al successivo punto 7. E', altresì, facoltà dei candidati la consegna a mano delle manifestazioni di interesse, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo di Milanospport S.p.A., sito al 1° piano degli uffici societari, in Milano al Viale Tunisia n. 35, che ne rilascerà apposita ricevuta (la

consegna potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00). Il recapito intempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.

Non è possibile presentare la manifestazione di interesse come operatore singolo e contestualmente come partecipante in raggruppamento.

Pertanto, i candidati dovranno presentare il format di Manifestazione di interesse pubblicato unitamente al presente Avviso, debitamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione, corredato dal documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

**7. Soggetto proponente e indirizzo:** Milanospport S.p.A., Viale Tunisia n. 35, 20124 Milano.

**8. Punti di contatto:** Dott.ssa Serena Di Pietro tel. 02-62345107 fax 02-62345191.

**9. Posta elettronica certificata:** [milanospport@legalmail.it](mailto:milanospport@legalmail.it)

**10. Chiarimenti:** eventuali quesiti potranno essere posti contattando il tel. 02-62345107.

**11. Individuazione operatori economici da invitare**

Milanospport S.p.A. intende invitare alla procedura di affidamento tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse dichiarando di possedere i requisiti richiesti.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, Milanospport si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella Manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, esso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Milanospport S.p.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della relativa gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**12. Pubblicazione dell'Avviso:** Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Milanospport S.p.A. [www.milanospport.it](http://www.milanospport.it), nella Sezione "Gare d'Appalto".

**13. Trattamento dei dati:** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

**14. Responsabile del Procedimento:** Geom. Bruno Riva.

Milano, li 11/04/2018

**Milanospport S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Dr. Raphael Lorenzo Caporali**