

**MILANOSPORT S.p.A.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA AVENTE AD OGGETTO LE ATTIVITÀ DI BAR, PUNTI DI RISTORO E/O TAVOLA FREDDA, ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI GESTITI DA MILANOSPORT S.P.A., SUDDIVISI IN TRE LOTTI.**

**PREMESSO**

- che non risulta ancora disponibile l'utilizzo della piattaforma SINTEL e che delegare la gara ad una Centrale di Committenza Qualificata o altro soggetto aggregatore non garantirebbe l'espletamento della procedura atta ad assicurare in tempi utili il Servizio in epigrafe;
- che l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non disponibili alla stazione appaltante [art. 52 co. 1, let. c) D.Lgs. 50/2016];
- Che per l'affitto del ramo d'azienda in epigrafe, con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/04/2019, Milanospport ha disposto di dare corso alla gara da aggiudicare con il criterio della miglior offerta economica espressa mediante percentuale più alta offerta in rialzo sul canone stabilito a base di gara sul Lotto per cui si concorre, oltre I.V.A., preceduta dal presente Avviso pubblico volto ad acquisire le manifestazioni d'interesse degli operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione alla procedura di gara;

**CON IL PRESENTE AVVISO**

Milanospport S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata a raccogliere le manifestazioni di interesse di operatori economici operanti nel settore di riferimento, interessati ad essere invitati alla procedura per l'affidamento della gestione dei bar divisa in tre Lotti mediante affitto di ramo d'azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tutti gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare interesse, secondo le disposizioni illustrate nel presente Avviso.

Saranno invitati all'eventuale successiva procedura gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura secondo il seguente Avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

**1. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROPONENTE**

- a) Denominazione soggetto proponente:** Milanospport S.p.A.
- b) Indirizzo del soggetto proponente:** Viale Tunisia n. 35, 20124 Milano.
- c) Punti di contatto:** Dott.ssa Serena Di Pietro tel. 02-62345107 fax 02-62345194.
- d) Posta elettronica certificata:** [milanospport@legalmail.it](mailto:milanospport@legalmail.it)



MILANOSPORT

OVUNQUE C'È SPORT

## 2. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA

**a) Oggetto dell'affidamento:** Affitto di ramo d'azienda avente ad oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanospport S.p.A., suddivisi in tre Lotti:

**Lotto n. 1:** Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno dei Centri Balneari Argelati (Bar), Romano (Bar);

**Lotto n. 2:** Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno dei Centro Sportivo Lido (Bar e Chiosco + Chiosco del Parco del C.S. Lido);

**Lotto n. 3:** Affitto del ramo d'azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno Centro Sportivo Saini (Bar e Chiosco).

**Lotto n. 4:** Affitto del ramo di azienda avente per oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno dei Centri Balneari Piscina S. Abbondio, Piscina Cardellino, Piscina Solari da gestire tramite servizio food truck.

**b) Importo che sarà posto a base di gara:** il canone di affitto per la gestione delle attività di cui al **Lotto n. 1** è determinato in € 40.000,00 (euro quarantamila/00) oltre I.V.A. (presenze nel periodo 90.000 circa); il canone di affitto per la gestione delle attività di cui al **Lotto n. 2** è determinato in € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre I.V.A. (presenze 65.000 circa); il canone di affitto per la gestione delle attività di cui al **Lotto n. 3** è determinato in € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) oltre I.V.A. (presenze 100.000 circa); il canone di affitto per la gestione delle attività di cui al **Lotto n. 4** è determinato in € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre I.V.A. (presenze 65.000 circa);

**c) Luogo e durata dell'affitto:** Il luogo è Milano per tutti i Lotti. La durata dell'affitto per il Lotto n. 1 è dall'01/06/2019 (ad eccezione del C.B. Romano che decorrerà dal 16/06/2019) all'01/09/2019, prorogabile sino al 15/09/2019; la durata per il Lotto n. 2 è dall'01/06/2019 all'01/09/2019, prorogabile sino al 15/09/2019; per il lotto 3 è dall'01/06/2019 al 31/12/2019; la durata per il Lotto n. 4 è dall'01/06/2019 all'01/09/2019, prorogabile sino al 15/09/2019.

**d) Criterio di aggiudicazione:** la miglior offerta economica espressa mediante percentuale (massimo tre cifre decimali) più alta in rialzo offerta sul canone stabilito a base di gara sul Lotto per cui si concorre, oltre I.V.A..

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

**a) iscrizione presso il Registro delle Imprese istituito presso la competente C.C.I.A.A. per attività coerenti con quella oggetto dell'affidamento;**



MILANOSPORT

OVUNQUE C'É SPORT

b) non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

✚ **per il Lotto n. 1:**

avere svolto - negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso  
- servizi di gestione di attività ricettiva ristorativa con indicazione di importo, data e destinatario ove i servizi sono stati svolti;

✚ **per il Lotto n. 2:**

avere svolto - negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso  
- servizi di gestione di attività ricettiva ristorativa con indicazione di importo, data e destinatario ove i servizi sono stati svolti;

✚ **per il Lotto n. 3:**

avere svolto - negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso  
- servizi di gestione di attività ricettiva ristorativa con indicazione di importo, data e destinatario ove i servizi sono stati svolti;

✚ **per il Lotto n. 4**

- avere svolto - negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso - servizi di gestione di attività ricettiva ristorativa con indicazione di importo, data e destinatario ove i servizi sono stati svolti;
- avere a disposizione almeno n. 3 food truck attrezzati e autorizzati da dimostrare mediante presentazione di idoneo titolo quale fotocopia resa conforme all'originale del libretto di circolazione e certificato di proprietà del mezzo, fotocopia resa conforme all'originale del libro dei cespiti ammortizzabili o fotocopia resa conforme all'originale del contratto di leasing del mezzo, fotocopia resa autentica dell'autorizzazione sanitaria all'esercizio del mezzo.

*Ove le informazioni sulla capacità tecnico-professionale non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati in base alla data di costituzione o di avvio dell'attività.*

#### 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Potranno manifestare interesse a partecipare all'eventuale successiva procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al precedente punto **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**, compilando il **Modulo** pubblicato unitamente al presente Avviso "Manifestazione di interesse", debitamente timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione, nonché corredato dalla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non è possibile presentare la manifestazione di interesse come operatore singolo e contestualmente come partecipante in raggruppamento.



MILANOSPORT

OVUNQUE C'É SPORT

#### A) Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio del giorno **23/04/2019 ore 16,00** secondo una delle seguenti modalità:

- a) **in formato cartaceo**, in plico chiuso da consegnare all'Ufficio Protocollo di Milanospport, sito al 2° piano degli uffici societari, in Milano al Viale Tunisia n. 35, recante all'esterno:
- 1) l'indicazione del mittente ed il suo indirizzo;
  - 2) l'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla gara per l'Affitto di ramo d'azienda avente ad oggetto le attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanospport S.p.A., per il Lotto \_\_\_\_ (*indicare il/i Lotti di interesse*). 3) l'indicazione del destinatario ed il suo l'indirizzo;

a mezzo del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al precedente punto 1, let. b). E', altresì, facoltà dei candidati la consegna a mano delle manifestazioni di interesse, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo di Milanospport S.p.A., sito al 2° piano degli uffici societari, in Milano al Viale Tunisia n. 35, che ne rilascerà apposita ricevuta (la consegna potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00).

Il recapito intempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.

- b) **in formato digitale**, trasmettendo una Pec all'indirizzo [milanospport@legalmail.it](mailto:milanospport@legalmail.it) recante:
- 1) nell'oggetto: Manifestazione di interesse per ;
  - 2) in allegato il **Modulo** pubblicato unitamente al presente Avviso "**Manifestazione di interesse**", debitamente timbrato e corredato dalla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, nonché sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione.

#### B) Cause di esclusione delle manifestazioni d'interesse:

- 1) non sottoscritte con firma autografa (nel caso di candidature presentate in formato cartaceo); non sottoscritte digitalmente con certificato valido (nel caso di candidature presentate in formato digitale);
- 2) pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 4 del presente Avviso;
- 3) che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 3 del presente Avviso;
- 4) contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati all'indirizzo Pec che ciascun partecipante indica nella Manifestazione d'interesse autorizzandone le comunicazioni.



MILANOSPORT

OVUNQUE C'É SPORT

## 5. NUMERO E CRITERI NELLA SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE

Milanosport S.p.A. intende invitare alla procedura di affidamento tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse ritenuti idonei sulla base della documentazione presentata in fase di manifestazione di interesse; la valutazione delle candidature sarà effettuata dal RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, Milanospport si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella Manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento documenti ai candidati.

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

- 1) **Chiarimenti:** eventuali quesiti potranno essere posti contattando il tel. 02-62345107.
- 2) **Scopo dell'Avviso:** Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, esso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Milanospport S.p.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della relativa gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- 3) Resta inteso che la manifestazione di cui al presente Avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del Servizio che invece dovrà essere comprovato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in sede di procedura negoziata.
- 4) **Pubblicazione dell'Avviso:** Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Milanospport S.p.A. [www.milanosport.it](http://www.milanosport.it), nella Sezione "Gare d'Appalto".
- 5) **Treatmento dei dati:** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 consolidato con il D.Lgs. 101/2018 di recepimento della direttiva comunitaria Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 per finalità unicamente connesse al presente Avviso.
- 6) **Responsabile del Procedimento:** Dott. Lorenzo Fommei.

### Allegati:

- 1) Modulo – Manifestazione di interesse.

Milano, li 05/04/2019

**Milanosport S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**F.to Dott. Lorenzo Fommei**