



MILANOSPORT

OVUNQUE C'É SPORT

## MILANOSPORT S.p.A.

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ DI BAR, PUNTI DI RISTORO E/O TAVOLA FREDDA, NONCHE' DEI LETTTINI PRENDISOLE PER IL RELATIVO NOLEGGIO, ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI GESTITI DA MILANOSPORT S.p.A.**

### PREMESSO

- Che per la concessione d'uso dei locali destinati alle attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, nonché per la concessione d'uso dei lettini prendisole per il relativo noleggio all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanosport S.p.A., con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/01/2020, Milanosport ha disposto di dare corso alla procedura negoziata da aggiudicare con il criterio della miglior offerta economica espressa mediante percentuale più alta in rialzo sui canoni stabiliti a base di gara per le concessioni in parola, oltre I.V.A., preceduta dal presente Avviso pubblico volto ad acquisire le manifestazioni d'interesse degli operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione alla procedura negoziata;
- che il presente Avviso e la successiva ed eventuale procedura negoziata sono esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti pubblici ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del quale si intendono applicabili gli articoli esplicitamente richiamati

### CON IL PRESENTE AVVISO

Milanosport S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata a raccogliere le manifestazioni di interesse di operatori economici operanti nel settore di riferimento, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per la concessione d'uso dei locali destinati alle attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, nonché per la concessione d'uso dei lettini prendisole per il relativo noleggio all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanosport S.p.A., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tutti gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare interesse, secondo le disposizioni illustrate nel presente Avviso.

Saranno invitati all'eventuale successiva procedura negoziata gli operatori economici che avranno manifestato interesse a parteciparvi secondo il presente Avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

#### 1. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROPONENTE

**a) Denominazione soggetto proponente:** Milanosport S.p.A.

**b) Indirizzo del soggetto proponente:** Viale Tunisia n. 35, 20124 Milano.



**MILANOSPORT**

OVUNQUE C'È SPORT

**c) Punti di contatto:** Dott.ssa Serena Di Pietro tel. 02-62345107 fax 02-62345194.

**d) Posta elettronica certificata:** [milanosport@legalmail.it](mailto:milanosport@legalmail.it)

## 2. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA

### 2.1 Oggetto della concessione:

a) Concessione d'uso dei locali destinati alle attività di bar, a punti di ristoro e/o tavola fredda, all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanospport S.p.A., e più precisamente:

- 1) Bar all'interno del Centro Balneare Argelati;
- 2) Bar all'interno del Centro Balneare Romano;
- 3) Bar all'interno del Centro Balneare Lido;
- 4) Chiosco all'interno del parco del C.S. Lido;
- 5) Bar e Chiosco all'interno Centro Sportivo Saini;
- 6) Chiosco all'interno della Piscina S. Abbondio;
- 7) Chiosco all'interno della Piscina Cardellino;
- 8) Chiosco all'interno della Piscina Solari;
- 9) Chiosco all'interno della Piscina Procida (opzionale);
- 10) Chiosco all'interno della Piscina Iseo (opzionale).

b) **Concessione d'uso dei lettini prendisole per il relativo noleggio, come attività complementare a quella di bar, presso i seguenti impianti:**

- a) Centro Balneare Argelati
- b) Centro Balneare Romano
- c) Centro Balneare Lido
- d) Centro Balneare Saini
- e) Piscina Sant'Abbondio
- f) Piscina Cardellino
- g) Piscina Solari

### 2.2 Importi a base di gara:

I. **Per la concessione di cui alla let. a) l'importo posto a base di gara è il canone di concessione d'uso dei locali destinati alla gestione delle attività bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, determinato in € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) oltre I.V.A., per i locali indicati dal n. 1) al n. 8) del precedente punto 2.1, let. a), così ripartiti:**

- canone d'uso Bar del Centro Balneare Argelati € 13.450,00;
- canone d'uso Bar del Centro Balneare Romano € 28.200,00;
- canone d'uso del Bar del C.B. Lido e del Chiosco del C.S. Lido € 33.800,00;
- canone d'uso del Bar e Chiosco all'interno Centro Sportivo Saini € 30.000,00;
- canone d'uso del Chiosco della Piscina S. Abbondio € 5.900,00;
- canone d'uso del Chiosco della Piscina Cardellino € 6.250,00;





**MILANOSPORT**

OVUNQUE C'É SPORT

- canone d'uso del Chiosco della Piscina Solari € 7.400,00;  
oltre ad € 1.000,00 (euro mille/00) oltre I.V.A. per ciascuno dei chioschi di cui ai nn. 9) e 10) del precedente elenco di cui al punto 2.1, let. a). Si precisa che la concessione dei chioschi nelle Piscine Procida ed Iseo è opzionale e non vincolante per il concessionario che comunque dovrà attrezzare i predetti chioschi a sua cura e spese.

**II. Per la concessione di cui al punto 2.1, let. b) l'importo posto a base di gara è il canone di concessione d'uso dei lettini prendisole pari ad € 36.500,00 (euro trentaseimilacinquecento/00) oltre I.V.A., per il relativo noleggio (al pubblico € 3,00/lettino).**

### **2.3 Presenze nel periodo:**

- 1) Centro Balneare Argelati: 27.700 circa;
- 2) Centro Balneare Romano: 54.300 circa;
- 3) Centro Sportivo Lido: 49.000 circa;
- 4) Centro Sportivo Saini: 222.700 di cui 20.000 del centro balneare circa;
- 5) Piscina S. Abbondio: 17.500 circa;
- 6) Piscina Cardellino: 19.000 circa;
- 7) Piscina Solari: 23.000 circa;
- 8) Piscina Procida: 17.000 circa;
- 9) Piscina Iseo: 6.600 circa.

### **2.4 Luogo delle concessioni:**

- a) Bar all'interno del Centro Balneare Argelati, Via Segantini n. 6 – 20143 Milano;
- b) Bar all'interno del Centro Balneare Romano, Via Ampere n. 20 – 20131 Milano;
- c) Bar all'interno del Centro Balneare Lido, Via Diomede n. 2 – 20148 Milano;
- d) Chiosco all'interno del parco del Centro Sportivo Lido, Piazzale Lotto n. 15 – 20148 Milano;
- e) Bar e Chiosco all'interno Centro Sportivo Saini, Via A. Corelli n.136;
- f) Chiosco all'interno della Piscina S. Abbondio, Via Sant'Abbondio n. 12 – 20142 Milano;
- g) Chiosco all'interno della Piscina Cardellino, Via del Cardellino n. 3 – 20147 Milano;
- h) Chiosco all'interno della Piscina Solari, Via Montevideo n. 20 – 20144 Milano;
- i) Chiosco all'interno della Piscina Procida, Via G. da Procida, 20 - 20149 - Milano;
- j) Chiosco all'interno della Piscina Iseo, Via Iseo n. 4 – 201261 Milano.

### **2.5 Durata delle concessioni:**

- 1) Bar all'interno del Centro Balneare Argelati: il 02/06/2020 e dal 06/06/2020 al 06/09/2020;
- 2) Bar all'interno del Centro Balneare Romano: il 02/06/2020 e dal 06/06/2020 al 06/09/2020;
- 3) Bar all'interno del Centro Balneare Lido: il 02/06/2020 e dal 06/06/2020 al 06/09/2020;



MILANOSPORT

OVUNQUE C'È SPORT

- 4) Chiosco all'interno del parco del C.S. Lido: dal 15/04/2020 al 30/09/2020;
- 5) Bar all'interno Centro Sportivo Saini: dal 16/04/2020 al 15/04/2021 e Chiosco all'interno Centro Sportivo Saini: dal 07/06/2020 al 30/08/2020;
- 6) Chiosco all'interno della Piscina S. Abbondio: il 02/06/2020 e dal 07/06/2020 al 06/09/2020;
- 7) Chiosco all'interno della Piscina Cardellino: il 02/06/2020 e dal 07/06/2020 al 06/09/2020;
- 8) Chiosco all'interno della Piscina Solari: dal 07/06/2020 al 30/08/2020;
- 9) Chiosco all'interno della Piscina Procida: dal 07/06/2020 al 23/08/2020;
- 10) Chiosco all'interno della Piscina Iseo: 07/06/2020 al 09/08/2020.

Ciascuno degli impianti in cui insistono i locali bar osserverà un giorno alla settimana di chiusura.

È prevista la facoltà di proroga delle concessioni sino al 30/09/2020 compatibilmente con la programmazione delle attività stabilita da Milanospport. Allo stesso modo, è prevista la facoltà di anticipare l'apertura degli impianti in cui insistono i locali bar. Resta fermo che i canoni di concessione andranno proporzionalmente rideterminati ad esclusione di quelli per le Piscine Solari, Procida ed Iseo.

**2.6 Criterio di aggiudicazione:** la miglior offerta economica espressa mediante la più alta percentuale in rialzo (massimo due decimali) offerta su ciascuno dei due canoni stabiliti a base di gara, oltre I.V.A.. Si precisa che l'offerta dovrà essere presentata su entrambi i canoni d'uso (locali bar e lettini).

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione presso il Registro delle Imprese istituito presso la competente C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, cui la concessione in uso dei locali è destinata;
- b) non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) requisiti di capacità economico-finanziaria:  
un fatturato generale/globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore complessivamente ad € 250.000,00 (euro duecentomila/00) al netto dell'I.V.A..

*Con riguardo alle società di capitali il possesso del requisito di fatturato annuo medio dovrà essere comprovato, in sede di presentazione di offerta, mediante bilanci corredati della nota integrativa, o estratti di bilancio corredati della nota integrativa, regolarmente approvati e depositati anteriormente alla data di pubblicazione del presente Avviso. Con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone dovrà essere comprovato con il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione I.V.A..*



MILANOSPORT

OVUNQUE C'È SPORT

**d) Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

avere svolto negli ultimi tre anni attività analoghe a quella di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda per un importo complessivo non inferiore ad € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) al netto dell'I.V.A..

*Il requisito dovrà essere comprovato, in sede di presentazione di offerta, mediante dichiarazione con cui l'operatore economico attesti di aver svolto attività analoghe a quella di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, con indicazione di importo, data e destinatario ove le attività/ servizi sono stati svolti. Inoltre, si preciserà meglio nella lettera di invito come dovrà essere comprovato il requisito.*

*Ove le informazioni sulla capacità tecnico-professionale non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati in base alla data di costituzione o di avvio dell'attività.*

Sono esclusi l'avvalimento ed il subappalto.

#### 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Potranno manifestare interesse a partecipare all'eventuale successiva procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al precedente punto **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**, compilando il **Modulo** pubblicato unitamente al presente Avviso "Manifestazione di interesse", debitamente timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione, nonché corredato dalla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non è possibile presentare la manifestazione di interesse come operatore singolo e contestualmente come partecipante in raggruppamento.

#### **A) Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio del giorno **03/03/2020 ore 16,00** secondo una delle seguenti modalità:

- a) in formato cartaceo**, in plico chiuso da consegnare all'Ufficio Protocollo di Milanosport, sito al 2° piano degli uffici societari, in Milano al Viale Tunisia n. 35, recante all'esterno:
- 1)** l'indicazione del mittente ed il suo indirizzo;
  - 2)** l'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per le concessioni d'uso dei locali destinati alle attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, nonché dei lettini prendisole per il relativo noleggio, all'interno degli impianti sportivi gestiti da Milanosport S.p.A.";
  - 3)** l'indicazione del destinatario ed il suo indirizzo;

a mezzo del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al precedente punto 1, let. b). E, altresì, facoltà degli operatori economici la consegna a mano delle manifestazioni di interesse, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo di Milanospport S.p.A., sito al 2° piano degli uffici societari, in Milano al Viale Tunisia n. 35, che ne rilascerà apposita ricevuta (la consegna potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00).

Il recapito intempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.

**b) In formato digitale**, trasmettendo una Pec all'indirizzo [milanospport@legalmail.it](mailto:milanospport@legalmail.it) recante:

- 1) nell'oggetto: "Manifestazione di interesse per le concessioni d'uso dei locali e lettini";
- 2) in allegato il **Modulo** pubblicato unitamente al presente Avviso "**Manifestazione di interesse**", debitamente timbrato e corredato dalla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, nonché sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione, corredato dalla visura ordinaria dell'operatore economico di data non anteriore sei mesi.

**B) Cause di esclusione delle manifestazioni d'interesse:**

- 1) non sottoscritte con firma autografa (nel caso di candidature presentate in formato cartaceo); non sottoscritte digitalmente con certificato valido (nel caso di candidature presentate in formato digitale);
- 2) pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 4 let. A) del presente Avviso;
- 3) che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 3 del presente Avviso;
- 4) contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati all'indirizzo Pec che ciascun partecipante indica nella Manifestazione d'interesse autorizzandone le comunicazioni.

**5. NUMERO E CRITERI NELLA SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Milanospport S.p.A. intende invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse ritenuti idonei sulla base della documentazione presentata in fase di manifestazione di interesse; la valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata dal RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, Milanospport si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella Manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento documenti agli operatori economici.



MILANOSPORT

OVUNQUE C'È SPORT

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

- 1) **Chiarimenti:** eventuali quesiti potranno essere posti contattando il tel. 02-62345107.
- 2) **Si precisa che il Concessionario per il Bar Saini è tenuto ad assumere il dipendente ivi impiegato al VI livello del CCNL per i dipendenti da aziende del settore turismo Federalberghi, Faita, Confcommercio, a tempo indeterminato, parziale orizzontale a 30 ore settimanali. Inoltre, il Concessionario del Bar Saini sarà tenuto a corrispondere a titolo di rimborso spese per le utenze € 12.000,00/anno.**
- 3) **Il Concessionario** dovrà rispettare gli accordi di **esclusiva merceologica** stipulati da Milanosport ed efficaci durante il periodo di vigenza della concessione e si impegna, dunque, ad approvvigionarsi dei prodotti alimentari necessari allo svolgimento dell'attività rivolgendosi ai soggetti sponsor di Milanosport, quali Unilever S.p.A. (Algida/Grom) per i prodotti gelato e San Carlo S.p.A. per le patatine, nonché ulteriori accordi che saranno vigenti al momento della stipulazione del contratto.
- 4) **Scopo dell'Avviso:** Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata, esso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Milanosport S.p.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della relativa procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- 5) Resta inteso che la manifestazione di cui al presente Avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la concessione, possesso che invece dovrà essere comprovato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in sede di procedura negoziata.
- 6) **Pubblicazione dell'Avviso:** Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Milanosport S.p.A. [www.milanosport.it](http://www.milanosport.it), nella Sezione "Gare d'Appalto".
- 7) **Trattamento dei dati:** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 consolidato con il D.Lgs. 101/2018 di recepimento della direttiva comunitaria Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 per finalità unicamente connesse al presente Avviso.
- 8) **Responsabile del Procedimento:** Dott. Lorenzo Enrico Lamperti.

### Allegati:

- 1) Modulo – Manifestazione di interesse.

Milano, lì 17/02/2020

Milanospport S.p.A.  
Il Direttore Generale  
Dott. Lorenzo Enrico Lamperti