

DETERMINA DELLA PRESIDENTE IN DATA 03/03/2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e spazzamento delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanosport S.p.A. - REP. 4/2020 - CIG: 830809480D. Approvazione verbali – aggiudicazione.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Rilevato che con Determina a contrarre adottata dalla Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 22/05/2020 si è proceduto all'indizione della procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e spazzamento delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanosport S.p.A. - REP. 4/2020 - CIG: 830809480D, da aggiudicare con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la durata di 60 mesi e per un valore complessivo della procedura pari ad € 10.202.975,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 9.508.288,55 oltre I.V.A. per il servizio di pulizie a canone soggetto a ribasso:
- € 682.276,45 per il servizio di pulizie extra-canone stimato al costo orario di € 19,25 oltre I.V.A. soggetto a ribasso;
- € 12.410,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Richiamata la Determina a contrarre adottata dalla Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 22/05/2020 con la quale sono stati approvati il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, corredato di allegati tecnici, tutti pubblicati in data 29/05/2020 ai sensi di legge;

Rilevato che in data 29/05/2020 Milanosport S.p.A. ha pubblicato la procedura aperta indicata in epigrafe sul proprio sito istituzionale oltre che sulla piattaforma di negoziazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, identificata con ID 125012844, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 29/06/2020;

Visti i verbali di gara relativi alla verifica della documentazione amministrativa tenuta nei giorni 30/06/2020; 01/07/2020; 06/07/2020; 07/07/2020; 13/07/2020; 14/07/2020; 15/07/2020, 17/07/2020 e 31/07/2020, nei quali sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara in oggetto, nonché quali, tra gli stessi, sono stati ammessi e esclusi:

Vista la Nomina della Commissione giudicatrice del 09/07/2020;

Visto il Verbale della Commissione giudicatrice relativo ai lavori di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, iniziati in data 08/09/2020 e conclusi il 14/12/2020, da cui si evince che l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria - Costituito R.T.I. La Pulitecnica S.r.I. (mandataria) e Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia e Apicella Filomena S.a.s. (mandante) – con il punteggio complessivo di 95,68/100 di cui 68,26/70 punti per l'offerta tecnica e 27,42/30 punti per l'offerta economica, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. perché tanto i punti relativi al prezzo, quanto la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara;



Vista la nota di richiesta delle giustificazioni ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 trasmessa dal RUP in data 05/01/2021 al concorrente risultato in anomalia, con invito a fornire la documentazione atta a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata sugli elementi indicati nella predetta nota:

Viste le giustificazioni prodotte dal concorrente in data 18/01/2021;

Vista la nota relativa alla richiesta di precisazioni alle giustificazioni trasmessa dal RUP in data 10/02/2021 al R.T.I. con mandataria La Pulitecnica S.r.I., con invito a fornire precisazioni sugli elementi indicati nella predetta nota;

Viste le precisazioni alle giustificazioni prodotte dal concorrente in data 16/02/2021;

Visto il Verbale della Commissione del procedimento di verifica dell'anomalia, riunitasi il 9 ed il 22 febbraio 2021 con cui ha accolto le suddette spiegazioni;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente;

Visti gli artt. 32, co. 5 e 33 co. 1del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

- ✓ Di approvare tutti i n. 13 verbali della procedura di gara e di verifica dell'anomalia dell'offerta e conseguentemente di aggiudicare la gara, ai sensi dell'art. 32, co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Costituito R.T.I. La Pulitecnica S.r.I. (mandataria) con sede a Milano (MI), Via Montenapoleone n. 8, C.F./P.IVA 00153730627 e Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia e Apicella Filomena S.a.s. (mandante) con sede ad Avellino (AV), Rampa S. Maria delle Grazie n.19, C.F./P.IVA 00092770643; il quale si è dichiarato disposto ad eseguire le prestazioni di cui trattasi, alle condizioni contenute nei documenti di gara ed in particolare dietro pagamento dell'importo netto di € 6.392.159,96 risultante dallo sconto del 32,77276% sull'importo posto a base di gara di € 9.508.288,55 per il servizio di pulizie a canone, oltre I.V.A. ed oneri di sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, pari ad € 12.410,00 oltre I.V.A.; mentre per il servizio di pulizie extra-canone, si è dichiarato disposto ad eseguire le relative prestazioni per il costo orario di € 15,50 offrendo il ribasso del 19,50% sul costo orario soggetto a ribasso pari ad € 19,25 oltre I.V.A..
- ✓ Di demandare agli uffici aziendali competenti le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara dal Costituito R.T.I. La Pulitecnica S.r.I. (mandataria) con sede a Milano (MI), Via Montenapoleone n. 8, C.F./P.IVA 00153730627 e Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia e Apicella Filomena S.a.s. (mandante) con sede ad Avellino (AV), Rampa S. Maria delle Grazie n.19, C.F./P.IVA 00092770643;
- ✓ Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ✓ Di dare mandato all'Ufficio preposto di procedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione a favore del Costituito R.T.I. La Pulitecnica S.r.I. (mandataria) con sede a Milano (MI), Via Montenapoleone n. 8, C.F./P.IVA 00153730627 e Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia e Apicella Filomena S.a.s. (mandante) con sede ad Avellino (AV), Rampa S. Maria delle Grazie n.19, C.F./P.IVA 00092770643:
 - sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (G.U.U.E.);

Viale Tunisia 35 - 20124 Milano - Tel. 02 623451 - Fax 02 62345191

milanosport.it comune.milanosport



- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) V serie speciale;
- su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia);
- sulla piattaforma di negoziazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel", alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: https://www.ariaspa.it;
- sul sito della stazione appaltante accedendo attraverso l'indirizzo https://www.milanosport.it/gare/.
- ✓ Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Milanosport S.p.A.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott.ssa Chiara Corinna Fulvia Bisconti

Milanosport S.p.A. p.iva/cod. fisc. 10809480154 CCIAA MI 1408942 Tribunale di Milano 331793 Cap. soc. i.v. 54.361.306,44

