

F.A.Q.

Procedura aperta per l'appalto del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e spazzamento delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanosport S.p.A. - REP. 4/2020 - CIG: 830809480D.

D.1

Con riferimento al requisito di cui al punto 7.3.1 del disciplinare si richiede se fra i "servizi analoghi a quelli previsti dal presente affidamento" rientrino tutti i servizi di pulizia a prescindere dall'ambiente in cui vengono eseguiti (pulizia civile, sanitaria, stazioni ferroviarie, ecc.) oppure se vengano considerati analoghi unicamente servizi di pulizia espletati presso impianti sportivi.

[R.1 Sono analoghi i servizi di pulizia.](#)

D.2 In riferimento al possesso del requisito di cui all'articolo 7.3.1 (pagina 12) del disciplinare di gara si chiede di confermare che per "servizi analoghi a quelli previsti dal presente affidamento" possano considerarsi servizi di pulizie in genere svolti ad esempio presso uffici di enti pubblici quali ad esempio Comuni, Province Regioni, Università musei ecc.

[R.2 Vedasi R.1](#)

D.3 Si chiede cortesemente conferma che per la dimostrazione dei requisiti di cui al punto 7.3.1 del disciplinare di gara, se per servizi analoghi si intenda servizi di pulizia visto il codice principale CPV della gara ovvero 90910000-9.

[R.3 Vedasi R.1](#)

D.4 Si chiede conferma che, relativamente alla redazione dell'Offerta Tecnica, il limite massimo di 30 pagine sia riferito esclusivamente all'elemento "A) Organizzazione del servizio e modalità di erogazione dello stesso" e che dunque non riguardi l'elemento "B) PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012 RECANTE CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE il quale potrà essere redatto senza tenere conto di limiti di pagine.

[R.4 L'inciso "di cui alla let. a\)" dell'ultimo cpv di pag. 28 del Disciplinare di gara è un refuso e deve intendersi come non apposto. La relazione tecnica si compone di 30 pagine articolata negli elementi:](#)

[A\) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI EROGAZIONE DELLO STESSO e](#)

[B\) PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012 RECANTE "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE".](#)

[Non sono computati nelle 30 pagine della relazione la copertina, la pagina contenente l'indice, gli allegati e le schede.](#)

D.5 Richiediamo i seguenti chiarimenti:

1) Nell'art. 10 del Capitolato Speciale si legge al comma b) "la descrizione dei mezzi e degli strumenti eventualmente messi a disposizione dalla Stazione Appaltante..." Considerando che nel prosieguo dello stesso documento (art. 15) c'è scritto che macchinari, attrezzature

e quanto altro occorrente per l'esecuzione del servizio saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, si chiede di conoscere cosa la Spett.le Stazione Appaltante intenda con la dicitura "eventuali mezzi e strumenti" citata nell'articolo 10.

- 2) Si chiede di conoscere se nell'allegato 11 relativo al personale uscente sono compresi gli addetti impiegati presso l'impianto Parri Mengoni. In caso positivo, si chiede di conoscere quali siano gli stessi e, vista la precisazione da Capitolato relativa all'impossibilità di conoscere l'inizio delle prestazioni sul medesimo impianto in quanto attualmente non operativo, si chiede se l'assunzione delle figure operanti in tale impianto (qualora vi siano e in caso di cambio appalto) possa rendersi effettiva al momento dell'avvio della sede di Parri Mengoni.
- 3) Si chiede se per l'impianto Saini siano corrette sia la superficie totale (pari a 684 mq), che il monte ore annuo previsto (pari a 13.714,95) riportati nella relativa scheda impianto allegata agli atti di gara.

R.5 1) La Stazione Appaltante si fa carico dei costi relativi all'energia elettrica ed all'acqua occorrenti.

2) Nell'Allegato 11 non sono compresi gli addetti presso l'Impianto Parri Mengoni.

3) La Scheda Impianto Saini consta di n. 6 pagine. I 684 mq afferiscono agli spazi indicati nella sola 1^ pagina. I mq totali sono pari a mq 78.670,11, mentre il monte ore annuo previsto è pari a 13.714,95.

D.6 Nell'allegato 11 relativo alle modalità operative per il sopralluogo, non trovano spazio nell'elenco delle strutture da visitare le seguenti sedi: - Piscina Bacone; - Piscina Cozzi; - Centro Sportivo Cambini Fossati. Si prega di comunicare contatti dei referenti ai quali inviare richiesta per effettuare il sopralluogo per le sedi sopra citate.

R.6 Vedasi aggiornamento dell'Allegato 11 Modalità operative per il sopralluogo rispetto agli impianti indicati ed al cell. del Signor Montalto.

D.7 In riferimento al requisito di cui al punto 7.3.1 del disciplinare di gara, con la presente siamo a richiedere se, per servizi analoghi, si intendano i servizi di pulizia intesi nel senso generico oppure se gli stessi debbano essere stati svolti esclusivamente presso Strutture Balneari.

R.7 Vedasi R.1

D.8 Siamo a richiedere appuntamento di presa visione dei luoghi relativi alla procedura in essere.

R.8 Per i sopralluoghi bisogna attenersi alle indicazioni di cui all'Allegato 9 Modalità operative per il sopralluogo come da documento aggiornato e pubblicato.

D.9 Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio.
- 2) Si chiede, in relazione a quanto previsto dall'art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio.
- 3) Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione
- 4) Si chiede se tra il personale siano presenti soggetti svantaggiati di cui alla 381/91.

R.9 1) Alle pagg. 9 e 10 del Disciplinare di gara si dice che la Piscina Parri Mengoni ed il servizio di pulizie extra-canone non erano previsti nel precedente appalto.

- 2) Vedasi Allegato n. 11 Elenco impiegati dall'appaltatore uscente; l'appaltatore uscente è La Pulitecnica S.r.l.
- 3) In ciascuna Scheda Impianto è stato stimato un monte ore.
- 4) No.

D.10 Si chiede conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 7.3.1 del disciplinare di gara (esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi) siano considerato valido e sufficiente l'avvenuta esecuzione di servizi di pulizia.

R.10 Vedasi R.1

D.11 Nell'ipotesi di partecipazione di un consorzio di cooperative di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) d.lgs 50/2016 che concorre indicando, quale esecutrice del servizio in caso di aggiudicazione, una delle proprie cooperative consorziate si chiede conferma che, la dichiarazione di impegno ad uniformarsi alla disciplina del D.P.R 177/2011, prevista dal par. 7.3.4 del Disciplinare di Gara, debba essere predisposta direttamente dalla cooperativa che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio con il proprio personale e non direttamente dal Consorzio (non esecutore).

R.11 Si conferma.

D.12 1) Si chiede cortesemente di chiarire cosa si intende per "Servizi Analoghi": 1- servizi di pulizia 2- servizi di pulizia in abito strettamente riferito alle strutture sportive e ricreative o simili.
2) Si chiede inoltre una proroga per la presentazione delle offerte, visti i tempi stretti per l'effettuazione dei numerosi sopralluoghi.

R.12 1) Vedasi R.1

2) Il termine di presentazione delle offerte è stabilito per il 29/06/2020.