

**AVVISO ESPLORATIVO PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D.LGS. 36/2023, DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MILANO ED IN GESTIONE A MILANOSPORT IVI INCLUSA LA RELATIVA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI, SECONDO LA FORMULA DELL'EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E S.M.I., IN TEMA DI RISPARMIO, DI CONTENIMENTO E DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA.**

Con la pubblicazione del presente Avviso, Milanospport S.p.A., per conto del Comune di Milano, avendo già ricevuto in data 30/06/2023 una proposta di PPP, ai fini dell'individuazione del Promotore, intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali altri operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), per la Riqualificazione energetica, conduzione e manutenzione degli impianti delle strutture di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport ivi inclusa la fornitura dei vettori energetici, secondo la formula dell'EPC (Energy Performance Contract) ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica.

## **OGGETTO DELLA PROPOSTA**

### **LE STRUTTURE**

Gli impianti sportivi (anche "strutture") interessate dal presente Avviso sono le seguenti:

- 1) Piscina Arioli Venegoni – Via Arioli Venegoni n. 9
- 2) Piscina Bacone – Via Piccinni n. 8
- 3) Centro Sportivo Cambini Fossati – Via Cambini n. 4
- 4) Piscina Carella-Cantù – Via A. Graf n. 8
- 5) Piscina De Marchi – Via E. de Marchi n. 17
- 6) Centro Sportivo Iseo (Ripamonti / Palaiseo / Piscina) – Via Iseo nn. 4, 6 e 10
- 7) Piscina Mincio – Via Mincio n. 13
- 8) Piscina Parri Mengoni - Via L. Mengoni n. 5/b
- 9) Centro Sportivo Murat – Via Dino Villani n. 2
- 10) Centro Sportivo Procida – Via G. da Procida n. 20
- 11) Piscina Quarto Cagnino – Via Constant n. 15
- 12) Centro Balneare Romano – Via Ampère n. 20 (ingresso Via G. Zanoia n. 2)
- 12) Piscina Sant'Abbondio – Via Sant'Abbondio n. 12
- 13) Piscina Solari – Via Montevideo n. 20
- 14) Piscina Suzzani – Via Beccali n. 7
- 15) Centro Tennis Washington – Via Caboto n. 6

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Per gli interventi ed i servizi, i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici, di seguito denominati "Proponenti", potranno presentare una proposta globale completa di tutti gli elementi sottoindicati, per la realizzazione degli interventi di riqualificazione e per la conduzione e manutenzione degli impianti a servizio delle strutture, nonché della fornitura dei vettori energetici.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il proponente deve possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nonché i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del Codice dei Contratti Pubblici.

Per la presentazione della proposta il Proponente, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

La proposta dovrà contenere: i “documenti amministrativi”; il “progetto di fattibilità”; gli “elementi tecnici” e gli “elementi economico-gestionali”.

### **IL PROPONENTE deve produrre i seguenti documenti amministrativi:**

- dichiarazione di partecipazione e di presentazione della proposta;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti previsti dagli artt. 94 - 98 del Codice dei Contratti Pubblici;
- cauzione di cui all'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici;

### **ed i seguenti documenti:**

- 1) **Progetto di fattibilità tecnica ed economica**
- 2) **Piano economico finanziario asseverato**
- 3) **Bozza di Convenzione**
- 4) **Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**

### **EVENTUALE SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE**

Al fine di permettere una corretta formulazione della proposta, i partecipanti potranno prendere visione dei luoghi ove dovranno essere effettuati gli interventi, nei giorni dal lunedì al venerdì con appuntamento da concordare, compilando il form disponibile sul sito all'indirizzo <https://www.milanosport.it/gare/>, nella sezione dedicata al presente Avviso. L'operatore economico interessato al sopralluogo sarà contattato all'indirizzo mail indicato. Non sarà possibile effettuare il sopralluogo dal 14/08/2023 al 18/08/2023.

La documentazione tecnica (ad es. planimetrie, consumi vettori energetici, etc..) ai fini di una migliore percezione dell'esistente ed un migliore inquadramento funzionale degli interventi è disponibile attraverso il seguente link [https://www.milanosport.it/workspace/uploads/centri-sportivi-milanosport\\_2023-08-04\\_0902.zip](https://www.milanosport.it/workspace/uploads/centri-sportivi-milanosport_2023-08-04_0902.zip)

Eventuali chiarimenti/integrazioni potranno essere richiesti compilando il predetto form.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante del proponente, da soggetto munito di procura speciale o da qualsiasi altro soggetto delegato, purché dipendente dell'operatore proponente.

In caso di raggruppamento temporaneo, di aggregazione di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendi, in relazione al regime di solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, il sopralluogo potrà essere effettuato anche da uno qualsiasi dei soggetti costituenti il raggruppamento, contratto di rete o consorzio, purché munito di delega da parte di tutti gli operatori economici raggruppati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio.

Si diffida ad utilizzare i documenti messi a disposizioni per finalità diverse da quelle connesse al presente Avviso.

## **TERMINE SCADENZA PRESENTAZIONE PROPOSTE**

Le proposte, corredate della documentazione richiesta nel presente Avviso, dovranno pervenire entro il termine perentorio **del 29/09/2023 ore 17:00**.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CARTACEA**

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di Milanospport sito al 2° piano della sede legale, in Milano al Viale Tunisia n. 35 **un plico, contenente tutti i documenti sopra menzionati**, debitamente sigillato (senza ceralacca) all'esterno del quale dovranno riportare la dicitura "NON APRIRE - AVVISO ESPLORATIVO PROPOSTA DI PPP, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" e l'indirizzo del destinatario come di seguito riportato:

**MILANOSPORT S.p.A.**  
**Viale Tunisa n. 35**  
**20124 MILANO**

Il buon fine del recapito entro il termine di ricezione delle proposte è esclusivamente a carico dei concorrenti.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE IN FORMATO DIGITALE**

I concorrenti dovranno far pervenire la Proposta contenente **tutti i documenti sopra menzionati all'indirizzo PEC [milanosport@legalmail.it](mailto:milanosport@legalmail.it)**, indicando nell'oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO PROPOSTA DI PPP, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA".

## **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE**

Le proposte presentate dagli operatori economici interessati saranno esaminate da un apposito gruppo di lavoro istituito dal Comune di Milano.

Il gruppo di lavoro durante l'esame della proposta potrà, mediante il RUP, richiedere al/ai proponente/i l'eventuale documentazione mancante assegnando un congruo termine per l'adempimento. Potrà, altresì, invitare il/i proponente/i ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il/i proponente/i non apporta/no le modifiche richieste la proposta non potrà essere sottoposta alla Giunta Comunale per l'approvazione.

**I Criteri di valutazione** delle proposte, elencati di seguito in ordine decrescente di rilevanza, sono:

### **1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

- a) Tipologia, qualità e quantità degli interventi ipotizzati per l'efficientamento energetico e il miglioramento degli impianti;



- b) Raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico;
- c) Utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- d) Raggiungimento dell'automatizzazione e remotizzazione dei sistemi.

## 2) **Caratteristiche del servizio e della gestione**

- a) Standard qualitativi e perimetro delle prestazioni connesse all'esercizio e alla manutenzione ordinaria, programmata degli impianti termici (Terzo Responsabile), di condizionamento e climatizzazione, idrico sanitari, elettrici e speciali, antincendio e EVAC, elevatori, antintrusione, TVCC, di eventuali impianti fotovoltaici;
- b) Standard qualitativi e perimetro delle prestazioni connesse all'esercizio e alla manutenzione straordinaria (Full Risk) degli impianti oggetto di riqualificazione e/o nuova installazione tramite gli interventi di efficientamento energetico;
- c) Standard qualitativi e perimetro delle prestazioni connesse alla manutenzione edile;
- d) Parametri qualitativi proposti nella gestione degli interventi di manutenzione a guasto;
- e) Sistema per la gestione a distanza degli impianti;
- f) Definizione del Programma manutentivo e tenuta delle registrazioni;
- g) Standard di fornitura dei servizi energetici;
- h) Misurazione dei consumi;
- i) Caratteristiche del Programma di rendicontazione;
- j) Reperibilità;
- k) Energy management;
- l) Altri servizi offerti.

## 3) **Piano economico-finanziario asseverato**

- a) livello di redditività;
- b) tempi di attuazione degli investimenti previsti;
- c) canone offerto;
- d) durata della concessione;
- e) eventuali obblighi richiesti all'Amministrazione ai fini della sostenibilità del piano.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici, l'Amministrazione si riserva di



valutare la fattibilità delle proposte, con la discrezionalità e le prerogative proprie, attribuite dalla normativa vigente, nel rispetto dell'interesse pubblico.

### **Altre informazioni**

La partecipazione alla procedura con formulazione di relativa proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati e i progetti presentati). Proprio per la natura del presente procedimento le proposte presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha, altresì, valore sotto il profilo della responsabilità pre-contrattuale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

Il gruppo di lavoro potrà procedere alla valutazione anche qualora fosse presentata una sola proposta.

I soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito dell'approvazione della loro proposta con dichiarazione di pubblico interesse non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici nominerà un Responsabile Unico del Progetto per la successiva valutazione delle proposte pervenute.

Milano, 04/08/2023

**Milanosport S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Dr. Lorenzo Enrico Lamperti**  
**(firmato digitalmente)**