

DECISIONE DIRIGENZIALE N. 70 DEL 23/04/2026

OGGETTO: Servizio di Redazione delle diagnosi energetiche ed individuazione di interventi di riqualificazione energetica degli impianti sportivi in gestione a Milanospport S.S.D. S.p.A., mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 – CIG BB5F0DB18A - REP.58/2026.

Decisione a contrarre e Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'attuale scenario energetico e la natura degli impianti sportivi gestiti da Milanospport S.S.D. S.p.A. (caratterizzati da elevati fabbisogni termici ed elettrici) rendono prioritario il monitoraggio costante dei costi energetici per garantire la sostenibilità economica e ambientale del servizio;

Considerato che è necessario procedere alla redazione di diagnosi energetiche accurate e conformi alla Norma UNI CEI EN 16247, in ottemperanza agli obblighi di legge (D.lgs. 102/2014) ed al fine di definire una strategia di efficientamento di medio-lungo periodo;

Dato atto che il servizio di cui in oggetto è relativo ai seguenti impianti in gestione a Milanospport S.S.D. S.p.A.

Impianto		
1	Centro Sportivo Cambini Fossati – Via L. Cambini, 4 – 20132 Milano	Paleste e Tensostrutture
2	Centro Sportivo Iseo:	
2.1	Piscina Iseo – Via Iseo, 10 – 20161 Milano	Piscina
2.2	Centro Sportivo Palaiseo – Via Iseo, 6 – 20161 Milano	Centro Sportivo
3	Centro Sportivo Murat – Via D. Villani, 2 – 20159 Milano	Centro Sportivo con Piscina
4	Allianz Cloud – Piazza Stuparich, 1 – 20148 Milano	Palazzetto
5	Piscina Solari – Via Montevideo, 20 – 20144 Milano	Piscina
6	Piscina Suzzani – Via L. Beccali, 7 – 20162 Milano	Piscina
7	Velodromo Maspes Vigorelli – Via Arona, 19 – 20149 Milano	Velodromo
8	Piscina Parri Mengoni – Via L. Mengoni, 5B – 20152 Milano	Piscina

Considerato che per il servizio di cui all'oggetto si richiede che l'operatore possieda Certificazione ESCo ai sensi della Norma UNI CEI 11352, una solida e comprovata esperienza e specifiche competenze tecniche nel settore dell'efficientamento energetico;

Rilevato che il sottoscritto ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'Arch. Alessandro Cazzaniga, dipendente della Stazione Appaltante, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che con nota prot. n. 246/2026 del 20/04/2026, tramite la piattaforma telematica Sintel, è stata invitata a presentare offerta per l'affidamento in parola la società SOLGEN S.r.l., con sede legale a Milano in C.so Sempione 36, C.F./ P.IVA 04376930964, individuata tra i fornitori del mercato di riferimento, iscritto su Sintel;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., vista la natura dell'affidamento non si richiederà la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in oggetto;

Rilevato che con offerta n. protocollo informatico Sintel 1776765597231 presentata il giorno 21/04/2026 la società SOLGEN S.r.l., C.F./ P.IVA 04376930964, si è dichiarata disposta ad eseguire il servizio richiesto alle condizioni economiche e qualitative ritenute congrue e coerenti con i prezzi di mercato, nonché compatibili con le esigenze organizzative e le tempistiche previste;

Considerato che per il servizio in epigrafe è stato acquisito il CIG BB5F0DB18A;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 94 e 95) dell'operatore economico mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di ANAC;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che nulla osta all'affidamento alla società SOLGEN S.r.l che risulta in possesso di adeguata esperienza nel settore di riferimento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di affidare il servizio di Redazione delle diagnosi energetiche ed individuazione di interventi di riqualificazione energetica degli impianti sportivi in gestione a Milanosport S.S.D. S.p.A., mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CIG BB5F0DB18A – REP. 58/2026, alla società SOLGEN S.r.l., con sede legale in Milano in C.so Sempione 36, C.F./ P.IVA 04376930964, per un corrispettivo complessivo pari a € 36.100,00 (euro trentaseimilacento/00) oltre I.V.A.;
- 2) la durata dell'affidamento è di 60 giorni lavorativi (sessanta) decorrenti dalla data dell'ordine/comunicazione del Responsabile Unico del Progetto o da altra data evidenziata nella comunicazione di affidamento del servizio, comunque in funzione della disponibilità dei documenti da produrre a carico della Stazione Appaltante;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 4) di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BB5F0DB18A e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 e s.m.i.;
- 5) di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante potrà verificare le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 6) di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/23 in combinato disposto con l'art. 52 del medesimo decreto;
- 7) di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla Società appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo le seguenti fasi:

- 30% a seguito dell'aggiudicazione ed invio conferma ordine;
 - 70% a completamento della predisposizione della documentazione concordata;
- 8) di dare atto che la spesa pari ad € 36.100,00 (euro trentaseimilacento/00) oltre I.V.A. trova copertura nel bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- 9) di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 10) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet di Milanospport S.S.D. S.p.A., nella sezione "Gare d'Appalto" ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Milanosport S.S.D. S.p.A.
Il Direttore Generale
Dr. Lorenzo Enrico Lamperti