

DECISIONE DIRIGENZIALE N.119 DEL 29/06/2026

OGGETTO: Servizio di assistenza e manutenzione degli ascensori, montacarichi e servoscale presenti nei centri sportivi in gestione a Milanospport S.S.D. S.p.A., mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 – REP.87/2026 - CIG BC33B718A2
Decisione a contrarre e Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Rilevato che Milanospport S.S.D. S.p.A. necessita di affidare il servizio di assistenza e manutenzione degli ascensori, montacarichi e servoscale presenti nei centri sportivi in gestione a Milanospport S.S.D. S.p.A.;

Considerato che il sottoscritto ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'Arch. Alessandro Cazzaniga, Technical & Maintenance Manager, dipendente della Stazione Appaltante, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio, la Stazione Appaltante ha proceduto a richiedere preventivi a mezzo posta elettronica, interpellando cinque operatori economici qualificati nel settore di riferimento;

Dato atto che, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio, la Stazione Appaltante ha proceduto a richiedere preventivi a mezzo posta elettronica, interpellando operatori economici qualificati nel settore di riferimento;

Milanospport Società Sportiva Dilettantistica S.p.A

Direzione e Coordinamento del Comune di Milano

Viale Tunisia, 35 20124 Milano
Tel. 02/62345110 - Fax 02/62345191

N.ISCRI.R.I. 10809480154
N.REA MI - 1408942

www.milanospport.it



P.IVA / COD FISC 10809480154
Cap. Soc. i.v. € 30.089.209,32

Considerato che le offerte ricevute sono state valutate sotto il profilo economico e della rispondenza alle esigenze tecniche ed organizzative;

Ritenuto che l'offerta presentata dall'operatore economico Schindler S.p.A, CF. P.IVA 00842990152, risulta la più conveniente e idonea;

Dato atto che la scelta è stata effettuata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023

Dato atto, altresì, che con nota prot. n. 443/2026 del 23/06/2026, trasmessa tramite la piattaforma telematica Sintel, è stata invitata a presentare offerta per l'affidamento in oggetto la società Schindler S.p.A individuata tra i fornitori del mercato di riferimento ed iscritta sulla piattaforma Sintel;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, vista la natura dell'affidamento non si richiederà la garanzia definitiva per l'esecuzione della fornitura in oggetto;

Rilevato che, con offerta acquisita al protocollo informatico Sintel n. 1782376864191, presentata in data 25/06/2026, Schindler S.p.A., con sede legale in Milano, Via Enrico Cernuschi n. 1, C.F. e P. IVA 00842990152, si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio in oggetto per un corrispettivo massimo stimato pari a € 35.200,00, oltre IVA, articolato in attività da remunerarsi a corpo, relative alla manutenzione ordinaria programmata con formula kasko a canone, ed eventuali attività da remunerarsi a misura, relative a prestazioni di manodopera e alla sostituzione di componenti esclusi dalla copertura kasko, per una durata contrattuale di ventiquattro mesi;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che nulla osta all'affidamento alla società Schindler S.p.A che risulta in possesso di adeguata esperienza nel settore di riferimento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di affidare il servizio di assistenza e manutenzione degli ascensori, montacarichi e servoscale presenti nei centri sportivi in gestione a Milanospport S.S.D. S.p.A., mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 – REP.87/2026 - CIG BC33B718A2 alla società Schindler S.p.A con sede legale Milano in Via Enrico Cernuschi 1, C.F. e P.IVA 00842990152 per un corrispettivo stimato pari ad € 35.200,00 (euro trentacinquemiladuecento/00) oltre I.V.A., articolato in canoni a corpo e prestazioni a misura, così suddiviso:

€ 21.200,00 oltre IVA (€ 10.600,00 annui), a corpo, per il servizio biennale di manutenzione ordinaria e programmata kasko;

€ 14.000,00 oltre IVA, a misura, quale plafond massimo per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria e sostituzioni di componenti e materiali non ricompresi nel servizio ordinario (tariffa oraria € 65,00 in orario diurno ferial e ed € 85,00 in orario notturno/festivo), oltre a canoni aggiuntivi per il servizio di manutenzione programmata kasko, laddove in costanza di contratto venissero affidate alla gestione di Milanospport S.S.D. SpA ulteriori impianti sportivi provvisti di impianti elevatori allo stato non ricompresi nel perimetro dei canoni annuali; precisando che il presente

provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

2. di stabilire la durata dell'affidamento in 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 01.07.2026 o dal verbale di avvio dell'esecuzione del Servizio, o da altra data di comunicazione del Responsabile Unico del Progetto, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo contrattuale;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BC33B718A2 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 e s.m.i.;
5. di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante potrà verificare le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
6. di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/23 in combinato disposto con l'art. 52 del medesimo decreto;
7. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura ed accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla Società appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che la spesa massima stimata è pari ad € 35.200,00 (euro trentacinquemiladuecento/00) oltre I.V.A., comprensiva della quota a corpo e quota a misura, trova copertura nel bilancio 2026, 2027 e 2028 che presentano la necessaria disponibilità;
9. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
10. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet di Milanosport, nella sezione "Gare d'Appalto" ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

Milanosport Società Sportiva Dilettantistica S.p.A.

Il Direttore Generale

Dott. Lorenzo Enrico Lamperti

(Documento firmato digitalmente)