

DECISIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 31/07/2025

OGGETTO: Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto “Palalido” di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi al “Palalido”, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – REP. 147/2025 - Decisione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Rilevato che Milanospport S.S.D. S.p.A. per lo svolgimento delle attività presso il palazzetto dello sport Palalido di Milano e sue pertinenze ovvero la Palestra Secondaria e la Tensostruttura, ha necessità di affidare i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto “Palalido” di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi al “Palalido”, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che per i Servizi in oggetto Milanospport ha stimato, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., un importo pari ad 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) oltre I.V.A., per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dei Servizi, così ripartito:

- A.** per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo/a canone) di cui all'art. 1.4.1 lett. A, € 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00) oltre I.V.A.;
- B.** per gli interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura) di cui all'art. 1.4.1 lett. B, € 21.000,00 (euro ventunomila/00) oltre I.V.A. per cui l'Affidataria dovrà offrire una percentuale di ribasso unica sul listino prezzi della Regione Lombardia in vigore;
- C.** per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. A € 1.000,00 (euro mille/00) oltre I.V.A.;
- D.** per l'attività di assistenza all'evento sarà corrisposto (servizio a misura):
 - D.1** il costo giornaliero (da intendersi otto ore/giorno) di € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di 40 giornate;
 - D.2** il costo per mezza giornata (da intendersi 4 ore) di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di mezze 40 giornate;
 - D.3** il costo orario extra fascia ordinaria di cui alle lett. D.1 e D.2, di € 50,00 (euro cinquanta/00) oltre I.V.A. per una stima massima di 140 ore.

Rilevato che il sottoscritto ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'Arch. Alessandro Cazzaniga, dipendente della Stazione Appaltante, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che si è ritenuto di individuare quale operatore economico per l'espletamento dei Servizi in oggetto la società Techne S.p.A., con sede a Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, individuata tra i fornitori del mercato di riferimento, iscritta su Sintel;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti:

- gli artt. 17, comma 2 e 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di invitare la società Techne S.p.A., con sede a Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, a presentare offerta per i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto "Palalido" di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi al "Palalido", mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – REP.

147/2025, per cui è stato stimato, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., un importo pari ad 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) oltre I.V.A per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dei Servizi;

- 2) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet di Milanospport S.S.D. S.p.A., nella sezione "Gare d'Appalto" ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Milanospport S.S.D. S.p.A.
Il Legale Rappresentante e
Direttore Generale
Dr. Lorenzo Enrico Lamperti
(firmato digitalmente)