

DECISIONE DIRIGENZIALE N. 140 DEL 17/08/2026

OGGETTO: Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto dello sport Allianz Cloud di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi all'Allianz Cloud, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – REP. 125/2026 - Decisione di contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Rilevato che Milanospport S.S.D. S.p.A. per lo svolgimento delle attività presso il palazzetto dello sport "Allianz Cloud" di Milano e sue pertinenze ovvero la Palestra Secondaria e la Tensostruttura, ha necessità di affidare i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che Milanospport non è qualificata come stazione appaltante per la progettazione e l'affidamento di Servizi e forniture per importi pari o superiori ad € 5.000.000,00;

Considerato che Milanospport si è rivolta alla società MM S.p.A. che in qualità di stazione appaltante ausiliaria ha indetto per conto di Milanospport una procedura aperta per l'Affidamento del servizio di gestione integrata delle manutenzioni ordinarie delle opere edili, elettriche, idrauliche ed aerauliche, da effettuarsi presso gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano in gestione a Milanospport S.S.D. S.p.A.;

Preso atto che la procedura indetta da MM ad oggi risulta sospesa in ragione di un ricorso presentato innanzi al TAR Lombardia, Sezione Milano;

Tenuto conto che si rende necessario procedere all'affidamento dei Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto dello sport Allianz Cloud di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi all'Allianz Cloud, per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione dei Servizi, con facoltà di proroga per ulteriori due mesi;

Rilevato che per i Servizi in oggetto Milanospport ha stimato, ai sensi dell'art. 14, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., un importo pari a € 137.940,00 (euro centotrentasettemilanovecentoquaranta/00) di cui oneri per la sicurezza da interferenza pari ad € 2.740,00, oltre IVA, per la durata di sei mesi - decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione dei Servizi - con ulteriori due mesi di proroga che la Stazione Appaltante si riserva di esercitare, così ripartito:

- **PER SEI MESI**

- A. per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo/a canone) € 58.800,00 (euro cinquantottomilaottocento/00) oltre I.V.A.;
- B. per gli interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura) € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00) oltre I.V.A. per cui l'Affidataria dovrà offrire una percentuale di ribasso unica sul listino prezzi della Regione Lombardia in vigore;

Milanospport Società Sportiva Dilettantistica S.p.A

Direzione e Coordinamento del Comune di Milano

Viale Tunisia, 35 20124 Milano
Tel. 02/62345110 - Fax 02/62345191

N.ISCRI.R.I. 10809480154
N.REA MI - 1408942

www.milanospport.it



P.IVA / COD FISC 10809480154
Cap. Soc. i.v. € 30.089.209,32

- C. per l'attività di assistenza all'evento sarà corrisposto (servizio a misura) per l'importo stimato presunto pari ad € 38.650,00 oltre I.V.A.:
- C.1 il costo giornaliero (da intendersi otto ore/giorno) di € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di 40 giornate;
- C.2 il costo per mezza giornata (da intendersi 4 ore) di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di mezze 35 giornate;
- C.3 il costo orario extra fascia ordinaria di cui alle lett. C.1 e C.2, di € 50,00 (euro cinquanta/00) oltre I.V.A. per una stima massima di 8 ore;
- D. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. A € 1.200,00 (euro mille/00) oltre I.V.A.;
- E. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. B, € 200,00 (euro trecento/00) oltre I.V.A.;
- F. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. C, € 773,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre I.V.A..

- **PER DUE MESI DI PROROGA OPZIONALE**

- A. per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo/a canone) € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00) oltre I.V.A.;
- B. non si stimano interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura);
- C. per l'attività di assistenza all'evento sarà corrisposto (servizio a misura) per l'importo stimato presunto pari ad € 8.350,00 oltre I.V.A.:
- C.1 il costo giornaliero (da intendersi otto ore/giorno) di € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di 10 giornate;
- C.2 il costo per mezza giornata (da intendersi 4 ore) di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di mezze 5 giornate;
- C.3 il costo orario extra fascia ordinaria di cui alle lett. C.1 e C.2, di € 50,00 (euro cinquanta/00) oltre I.V.A. per una stima massima di 2 ore;
- D. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. A € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre I.V.A.;
- E. non si prevedono oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. B;
- F. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. C, € 773,00 (euro settecentosettantatrè/00) oltre I.V.A..

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta come di seguito riportato:

Costo dei Servizi (inclusi S.G. e Utile)	€ 135.200,00
Oneri per la sicurezza da interferenza	€ 2.740,00
IVA 22%	€ 30.346,80
Contributo ANAC	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.678,20
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 170.000,00

Rilevato che l'Arch. Alessandro Cazzaniga, dipendente della Stazione Appaltante, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990 e artt. 15 e 16, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il

presente affidamento – appare idoneo a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, co. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 17, co. 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, co. 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il suo valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- l'art. 50, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'art. 3, co. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1, lett. a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;
- ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che si è ritenuto di individuare quale operatore economico per l'espletamento dei Servizi in oggetto la società Techne S.p.A., con sede a Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, individuata tra i fornitori del mercato di riferimento, iscritta su Sintel;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti:

- gli artt. 17, co. 2, e 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) di nominare l'arch. Alessandro Cazzaniga, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, co. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 2) di approvare il quadro economico come sopra riportato;
- 3) di invitare la società Techne S.p.A., con sede in Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, a presentare offerta per i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto dello sport Allianz Cloud di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi all'Allianz Cloud, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – REP. 125/2026, per cui è stato stimato, ai sensi dell'art. 14, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., un importo di € 137.940,00 (euro centotrentasettemilanovecentoquaranta/00) di cui oneri per la sicurezza da interferenza pari ad € 2.740,00, oltre IVA, per la durata di sei mesi - decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione dei Servizi - con ulteriori due mesi di proroga che la Stazione Appaltante si riserva di esercitare;
- 4) che i provvedimenti relativi alla presente procedura siano pubblicati sul profilo internet di Milanospport S.S.D. S.p.A., nella sezione "Gare d'Appalto" ai sensi dell'art. 50, co. 9, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Milanospport S.S.D. S.p.A.
Il Legale Rappresentante e
Direttore Generale
Dott. Lorenzo Enrico Lamperti
(firmato digitalmente)