

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 131 DEL 30/07/2026

OGGETTO: Disciplinare di gara per l'affidamento del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanospport S.S.D. S.p.A. – CIG BC9264F446 – REP. 117/2026 – Decisione di contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

- **Considerato** che Milanospport necessita di un servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi che essa ha in gestione dal Comune, ivi compresi gli uffici siti presso la sua sede legale e amministrativa;
- **Considerato** che l'attuale appalto in argomento è in scadenza;
- **Vista** la Delibera n. 12/2026 del 28/05/2026 con cui il Consiglio di Amministrazione ha disposto di procedere all'affidamento del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanospport S.S.D. S.p.A. mediante procedura aperta sopra soglia europea di valore stimato inferiore a € 5.000.000,00 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nominando il Direttore Generale, Dott. Lorenzo Enrico Lamperti, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 6 bis, L. 241/1990 e l'art. 15, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché alla luce del Codice etico dei dipendenti di Milanospport;
- **Visto** che in data 17/04/2026 Milanospport S.S.D. S.p.A. si è qualificata come Stazione appaltante in conformità all'art. 62 e all'All. II.4, D.Lgs. 36/2023 fino all'importo di cui sopra, e può quindi esercitare in autonomia la facoltà di indizione della gara ed esecuzione del relativo contratto per valori complessivi stimati ai sensi dell'art. 14, co. 4, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. inferiori a tale importo;
- **Richiamata** la delega contenuta nell'anzidetta Delibera del Consiglio di Amministrazione all'adozione di tutti gli atti di gara propedeutici, connessi e conseguenti, a favore del sottoscritto Direttore Generale, Dott. Lorenzo Enrico Lamperti;
- **Tenuto conto** dell'art. 17, co. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che la decisione di contrarre sia adottata individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Accertato** che l'incidenza percentuale del costo del lavoro sul valore da mettere a gara per il Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanospport S.S.D. S.p.A. è, in questa tipologia di prestazione avente CPV 90910000-9, considerevolmente superiore al 50%, classificandola così ad alta intensità di manodopera ex art. 2, co. 1, lett. e), Allegato I.1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- **Stabilito** in forza di ciò, nonché alla luce dell'art. 108, co. 3 e 4, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che la gara per l'affidamento in parola debba aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **Valutato** opportuno adottare una ponderazione qualità/prezzo pari a 70/30;

- **Rammentato** che, in conformità all'art. 57, co. 1 e 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la documentazione di gara deve recare l'obbligo per tutti gli offerenti a impegnarsi, a pena di esclusione, a:
 - garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, e in particolare assicurare una quota minima del 30% delle nuove assunzioni (necessarie all'esecuzione del contratto o alla realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali) all'occupazione giovanile e femminile,
 - assicurare la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato;
 - promuovere l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, onde realizzare quanto previsto all'art. 11, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- **Preso atto** che, in conformità all'art. 57, co. 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la documentazione di gara deve essere redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 e s.m.i., contenente i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti a uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";
- **Ritenuto** di richiedere come requisito di capacità tecnica e professionale l'aver svolto servizi analoghi di importo non inferiore a euro 2.500.000,00 I.V.A. esclusa di cui uno di importo non inferiore ad euro 1.500.000,00 I.V.A. esclusa, in ragione della complessità organizzativa dell'appalto, caratterizzato dalla necessità di coordinare un elevato numero di operatori, garantire continuità operativa su pluralità di sedi e assicurare il rispetto di specifici standard qualitativi. Il requisito è ritenuto proporzionato in quanto inferiore all'importo complessivo dell'appalto e finalizzato a verificare l'effettiva capacità organizzativa dell'operatore economico;
- **Valutato** opportuno che la documentazione di gara valorizzi, tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, la capacità degli offerenti di:
 - dotarsi di modelli organizzativi in grado di fornire un servizio strutturato e digitalmente monitorabile, onde agevolare l'attività di controllo della Stazione appaltante nonché veicolare qualità misurabile,
 - mettere a disposizione della Stazione appaltante un'evoluzione del sistema informatico di monitoraggio sull'esecuzione delle prestazioni che la documentazione di gara, come già per l'appalto in corso, richiederà come obbligo contrattuale per lo svolgimento del servizio,
 - adottare misure ambientali più avanzate rispetto ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 29 gennaio 2021 e s.m.i.;
- **Ritenuto**, pertanto, alla luce della precedente premessa, di statuire l'inserimento nella documentazione di gara del seguente set di criteri e sub-criteri per il vaglio qualitativo delle offerte e l'attribuzione del punteggio cosiddetto tecnico:

CRITERIO	PUNTI MAX	SUB-CRITERIO	PUNTI MAX DISCREZIONALI	PUNTI MAX TABELLARI
Modello organizzativo e di controllo della qualità	35	Modello organizzativo del servizio e sistema di monitoraggio e controllo qualità prestazioni	30	
		Possesso certificazione UNI EN ISO 9001:2015 o equivalente		2
		Certificazione UNI EN 13549:2003 o equivalente del sistema di monitoraggio e controllo qualità di cui al suddetto modello organizzativo		3
Disponibilità sistema di	25	Funzioni di tracciabilità attiva	5	

CRITERIO	PUNTI MAX	SUB-CRITERIO	PUNTI MAX DISCREZIONALI	PUNTI MAX TABELLARI
monitoraggio del servizio più evoluto e con funzioni aggiuntive		Gestione digitale delle non conformità	10	
		Reporting ambientale CAM	2	
		Dashboard specifica per il DEC	8	
Capacità di adottare misure ambientali più evolute rispetto ai CAM	10	Registrazione EMAS e/o certificazione UNI EN ISO 14001, codice NACE 81.2 (settore IAF 35)		3
		Solo detergenti per pulizie ordinarie privi di fragranze con marchio Ecolabel (UE) o altre etichette ambientali conformi UNI EN ISO 14024		1
		Solo tessuti in microfibra con marchio Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi UNI EN ISO 14024		3
		Solo prodotti in carta tessuto in possesso del marchio Ecolabel (UE), o equivalenti etichette conformi UNI EN ISO 14024		3
TOTALE	70			

- **Preso atto** del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto dall'RSPP di Milanospport, in cui sono calcolati gli oneri della sicurezza da interferenza per un totale di € 11.665,60,00 IVA esclusa, non soggetti a ribasso;
- **Ritenuto** di fare ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. quale modalità di affidamento del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanospport S.S.D. S.p.A.;
- **Tenuto conto** della complessità delle prestazioni del servizio di che trattasi, da effettuare presso n. 26 impianti sportivi aperti al pubblico ad alto afflusso e con prolungata permanenza di persone, che rendono il cosiddetto subappalto "a cascata" di cui all'art. 119, co. 17, D.Lgs. 36/2023 inconciliabile con l'esigenza della Stazione appaltante di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché di rafforzare il controllo delle attività svolte nei luoghi di lavoro e la verifica del rispetto degli obblighi contrattuali, retributivi, previdenziali e di sicurezza da parte degli operatori economici coinvolti nell'esecuzione del servizio;
- **Reputato** inidoneo procedere a una suddivisione in lotti, come ordinariamente previsto dall'art. 58, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., onde garantire l'unitarietà della prestazione e un livello di servizio omogeneo all'interno di tutte le strutture interessate, nonché prevenire la frammentazione gestionale e organizzativa delle prestazioni in funzione del numero, della tipologia e delle caratteristiche delle diverse prestazioni richieste e della considerevole interconnessione tra le attività;
- **Considerato** che il perimetro degli impianti di Milanospport muta in funzione delle decisioni del Comune di Milano sui soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi di sua proprietà, e che, pertanto, la consistenza delle sedi oggetto del servizio di pulizia potrà variare, in aumento e/o in diminuzione, nel corso dei 24 mesi di esecuzione, richiedendo, pertanto, di prevedere l'opzione del cosiddetto "quinto d'obbligo" di cui all'art. 120, co. 9, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- **Visto**, inoltre, che è facoltà della stazione appaltante attribuirsi la facoltà di prorogare il contratto per la durata di cinque mesi, imponendo all'appaltatore a norma dell'art. 12, co. 10, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'esecuzione del servizio nel periodo aggiuntivo agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;
- **Richiamato** l'art. 62, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che introduce l'obbligo di prevedere nei contratti d'appalto un meccanismo straordinario di revisione prezzi, ancorato alle fluttuazioni degli indici Istat, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici, anche disaggregati, e perciò di prevedere un apposito stanziamento nel quadro economico della procedura;
- **Ritenuto** necessario inserire nel disciplinare di gara anche le seguenti clausole:
 - a) non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, co. 10, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - b) procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- **Constatato** che, su una durata di 24 mesi come già discussa in seno al Consiglio di Amministrazione in data 28/05/2026, il perimetro impiantistico che, allo stato, richiede il servizio di pulizia in parola comprende i seguenti impianti:

N.	IMPIANTO SPORTIVO	UBICAZIONE
1	Allianz Cloud	Piazza Carlo Stuparich n. 1
2	Piscina Arioli Venegoni	Via Arioli Venegoni n. 9
3	Piscina Bacone	Via Piccinni n. 8
4	Centro Sportivo Cambini Fossati	Via Cambini n. 4
5	Centro Sportivo Cappelli	Piazza Caduti del lavoro n. 5
6	Piscina Cardellino	Via del Cardellino n. 3
7	Piscina Carella-Cantù	Via Arturo Graf n. 8
8	Centro Sportivo Carraro	Via dei Missaglia n. 146
9	Centro Sportivo Catozzi	Via Cristoforo Madruzzo n. 3
10	Piscina Cozzi	Viale Tunisia n. 35
11	Uffici Milanospoort c/o Piscina Cozzi	Viale Tunisia n. 35
12	Piscina De Marchi	Via Emilio De Marchi n. 17
13	Centro Sportivo De Nicola	Via Enrico De Nicola n. 3
14	Piscina Fatebenesorelle	Via Fatebenesorelle n. 7
15	Centro Sportivo Iseo - Ripamonti	Via Iseo n. 4-6
16	Piscina Iseo	Via Iseo n. 10
17	Piscina Mincio	Via Mincio n. 13
18	Centro Sportivo Muggiano	Via Muggiano n. 14
19	Centro Sportivo Murat	Via Dino Villani n. 2
20	Piscina Parri Mengoni	Via Luigi Mengoni n. 5/b
21	Piscina Quarto Cagnino	Via Constant n. 15
22	Centro Balneare Romano	Via Andrea Maria Ampere n. 20
23	Piscina Sant'Abbondio	Via Sant'Abbondio n. 12
24	Piscina Solari	Via Montevideo n. 20
25	Piscina Suzzani	Via Luigi Beccali n. 7
26	Tensostruttura e Palestra Secondaria	Viale Enrico Elia n. 3

N.	IMPIANTO SPORTIVO	UBICAZIONE
27	Velodromo Maspes Vigorelli	Via Arona n. 19
28	Centro Tennis Washington	Via Sebastiano Caboto n. 6

- **Atteso** che tutti le ubicazioni abbisognano del servizio in parola per l'intera durata di 24 mesi con le seguenti eccezioni:
 - 1) impianti 10 – Piscina Cozzi e 11 – Uffici Milanospoort c/o Piscina Cozzi, per i quali è prevista una durata del Servizio fino al 31/07/2027;
 - 2) impianto 22 – Centro Balneare Romano, che sui 24 mesi di durata contrattuale necessita del servizio solo per 6 mesi (3 mesi per anno solare, durante la stagione estiva);
- **Tenuto** conto che, come già nell'attuale contratto d'appalto, il servizio va erogato con due modalità parallele, e segnatamente:
 - a) servizio a canone, computabile a corpo, da remunerarsi mediante canoni mensili per ogni impianto di cui alla tabella che precede (escluso il n. 1 – Allianz Cloud per il quale si prevede solo il servizio extra-canone), e comprendente le seguenti attività di pulizia:
 - a fondo a impianto chiuso,
 - periodiche/giornaliere,
 - ripassi giornalieri durante l'apertura,
 - raccolta rifiuti e relativo conferimento al punto di raccolta,
 - ambienti confinati,
 - sedimi esterni pavimentati e solarium,
 - spalatura neve e spargimento sale;
 - b) servizio extra-canone, computabile a misura, da remunerarsi in base al costo orario offerto, in funzione delle richieste della Stazione appaltante di intervento straordinario (diurno, notturno, festivo) in relazione a ogni impianto di cui alla tabella che precede (compreso il n. 1 – Allianz Cloud escluso dal servizio a canone) per il tetto massimo di 6.000 ore nel periodo di riferimento;
- **Verificato** che il fabbisogno del servizio sui 24 mesi da affidare, per ciascuna ubicazione e con entrambe le modalità di erogazione (a canone ed extra-canone), allo stato dell'attuale perimetro impiantistico risulta pari alla somma di € 3.524.867,19 (euro tremilionicinquecentoventiquattro-milaottocentosessantasette/19), IVA esclusa, comprendente:
 - 1) l'importo di € 162.588,85 (euro centosessantaduemilacinquecentottantotto/85), IVA esclusa, per il servizio extra-canone fino a un massimo di 6.000 ore;
 - 2) la somma di € 3.350.612,73 (euro tremilionitrecentocinquantamilaseicentododici/73), IVA esclusa, per il servizio a canone generato dalla sommatoria delle stime riferite ai singoli impianti:

N.	Impianto sportivo	Canone soggetto a ribasso per 24 mesi € I.V.A. esclusa
1	Piscina Arioli Venegoni	€ 148.802,80
2	Piscina Bacone	€ 213.555,84

3	Centro Sportivo Cambini Fossati	€ 147.245,39
4	Centro Sportivo Cappelli	€ 41.350,80
5	Piscina Cardellino	€ 158.195,47
6	Piscina Carella-Cantù	€ 133.134,08
7	Centro Sportivo Carraro	€ 107.202,77
8	Centro Sportivo Catozzi	€ 39.210,62
9	Piscina Cozzi	€ 79.185,52* (P)
10	Uffici Milanospoort c/o Piscina Cozzi	€ 12.191,58* (U)
11	Piscina De Marchi	€ 125.240,22
12	Centro Sportivo De Nicola	€ 35.211,14
13	Piscina Fatebenesorelle	€ 213.568,48
14	Centro Sportivo Iseo - Ripamonti	€ 103.454,86
15	Piscina Iseo	€ 164.391,09
16	Piscina Mincio	€ 166.347,13
17	Centro Sportivo Muggiano	€ 40.172,77
18	Centro Sportivo Murat	€ 186.877,39
19	Piscina Parri Mengoni	€ 187.850,92
20	Piscina Quarto Cagnino	€ 91.265,03
21	Centro Balneare Romano	€ 64.628,01**
22	Piscina Sant'Abbondio	€ 174.016,75
23	Piscina Solari	€ 217.764,04
24	Piscina Suzzani	€ 211.005,16
25	Tensostruttura e Palestra Secondaria	€ 145.864,57
26	Velodromo Maspes Vigorelli	€ 85.124,89
27	Centro Tennis Washington	€ 57.755,40
TOTALE		€ 3.350.612,73

3) costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 11.665,60 (euro undicimilaseisentosessantacinque/60) escluso IVA;

- **Considerato** alla luce di quanto sopra che, a norma dell'art. 14, co. 4, D.Lgs. 36/2023, il valore massimo stimato del Servizio per una durata di 24 mesi, computate, altresì, tutte le opzioni che Milanospoort intende riservarsi, ammonta a € 4.964.187,95 IVA esclusa, ed è stimabile come di seguito:

	IMPORTO
Servizio di pulizie (24 mesi) oneri di sicurezza inclusi	€ 3.524.867,19
Quinto d'obbligo (art. 120, co. 9, D.Lgs. 36/2023)	€ 704.973,44
Proroga di 5 mesi (art. 120, co. 10, D.Lgs. 36/2023)	€ 734.347,33
TOTALE	€ 4.964.187,95

- **Preso atto** che, per il servizio avente durata pari a 24 mesi avente importo di € 3.524.867,19, IVA esclusa, al lordo degli oneri della sicurezza da interferenza pari ad € 11.665,60, l'incidenza percentuale della manodopera si attesta all'81,03%, sulla base dei calcoli svolti dalla Stazione appaltante in forza del personale impiegato dall'appaltatore uscente e dei costi allo stato noti per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, codice CNEL K511, quale contratto collettivo più rappresentativo ai sensi dell'art. 11, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- **Considerato** che, alla luce di tutte le voci di spesa ragionevolmente e/o più o meno prevedibilmente collegate con lo svolgimento del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanospport S.S.D. per una durata di 24 mesi, il quadro economico risultante è sintetizzato nella tabella che segue:

Servizio di pulizie (base di gara)	€	3.513.201,59
<i>di cui:</i>		
✓ Manodopera	€	2.856.087,30
✓ Detergenti, consumabili, macchinari, attrezzature	€	185.645,67
✓ Spese generali (10%)	€	304.173,30
✓ Utile d'impresa (5%)	€	167.295,31
Oneri della sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso)	€	11.665,60
Proroga 5 mesi (art. 120, co. 10, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€	734.347,33
Quinto d'obbligo (art. 120, co. 9, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€	704.973,44
IVA 22% sul servizio, inclusi oneri della sicurezza	€	775.470,78
IVA 22% su quinto d'obbligo, inclusi oneri della sicurezza	€	155.094,16
IVA 22% su proroga 5 mesi, inclusi oneri della sicurezza	€	161.556,41
Revisione prezzi (IVA inclusa)	€	66.832,44
Contributo ANAC	€	660,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	356.198,25
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	6.480.000,00

- **Atteso** che ai sensi dell'art. 25, co. 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la procedura si svolgerà sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) denominata "Sintel", accessibile dall'url <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/welcomeSintel.do>, e messa a disposizione senza oneri dalla società Aria S.p.A., interamente partecipata da Regione Lombardia;
- **Rammentato** che l'art. 71, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prescrive un termine minimo per la ricezione delle offerte pari a 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del

medesimo decreto, e che, nella fattispecie, la concomitanza con le chiusure aziendali di agosto di moltissimi operatori economici raccomanda l'assegnazione di un termine maggiore, segnatamente fino al 30/09/2026 ore 12:00;

- **Atteso**, altresì, che un termine prolungato per la ricezione delle offerte agevola l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio a tutti gli impianti, che si ritiene di imporre ai concorrenti a pena di esclusione onde garantire agli stessi piena cognizione dei luoghi e contenuti del servizio;
- **Preso atto** della documentazione di gara predisposta per l'affidamento in parola, e segnatamente;
 - Disciplinare di gara,
 - Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo e prestazionale,
 - Relazione generale illustrativa recante stima economica e quadro economico della procedura,
 - DUVRI,
 - Schema di contratto,
 - Allegati al disciplinare di gara,
 - Schede impianto
 - Planimetrie
 - Modalità operative per i sopralluoghi,
 - Modello di offerta economica;
- **Visti:**
 - il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
 - la L. 241/1990 e s.m.i.,
 - il Protocollo del 26/02/2021 per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano siglato tra il Comune di Milano e le confederazioni sindacali CGIL, CISL e UIL;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede, e che forma parte integrante e sostanziale della presente decisione a contrarre, e per l'effetto:

1. approvare il quadro economico e la documentazione di gara di cui alle premesse;
2. dare atto che l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio;
3. avviare una procedura aperta sopra soglia europea per l'affidamento del Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale e pulizie delle aree esterne degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Milano gestiti da Milanospport S.S.D. – CIG BC9264F446 – REP. 117/2026 per una durata di 24 mesi, salvo proroga fino a un massimo di 5 mesi, da espletarsi sulla PAD "Sintel" e aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 3 e 4, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con punteggio 70/30, per un valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, co. 4, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari a € 4.964.187,95 (euro quattromilioninovecentosessantaquattromilacentottantasette/95), IVA esclusa, secondo la stima economica illustrata in premessa, invitando a presentare offerta a ribasso sulla base di gara pari a € 3.524.867,19 (euro tremilionicinquecentoventiquattromilaottocentosessantasette/19), IVA esclusa, suddivisa come segue:
 - servizio a canone a corpo → € 3.350.612,73 (euro tremilionitrecentocinquantamilaseicentododici/73), IVA esclusa, soggetto a ribasso,
 - servizio extra-canone a misura → € 162.588,85 (euro centosessantaduemilacinquecentot-

tantotto/85), IVA esclusa, determinato moltiplicando il costo orario extra-canone di € 21,70 escluso IVA, soggetto a ribasso, per un tetto massimo di 6.000 ore a esclusiva e insindacabile richiesta della Stazione appaltante,

- costi della sicurezza da interferenza quantificati in € 11.665,60 (euro undicimilaseisentosessantacinque/60), IVA esclusa, non soggetti a ribasso;

4. rendere noto che alla procedura in epigrafe è stato assegnato il CIG BC9264F446;
5. fissare il termine di presentazione delle offerte per il giorno 30/09/2026 alle ore 12:00, sull'importo negoziabile di € 3.513.201,59 (euro tremilionicinquecentotredicimiladuecentouno/59), IVA esclusa, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 11.665,60 (euro undicimilaseicentosessantacinque/60), IVA esclusa;
6. dare atto che la stipula del contratto inerente il Servizio in oggetto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
7. procedere, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 e di cui all'art. 23, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione e di tutta la documentazione di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP, sul profilo di committente di Milanosport S.S.D. S.p.A. e sulla PAD "Sintel" che ospita la procedura;
8. delegare al RUP, per quanto di competenza, l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali.

Milanosport S.S.D. S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Lorenzo Enrico Lamperti
(firmato digitalmente)