

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE IN DATA 03/10/2022

**OGGETTO:** Procedura per il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. – REP. 11/2022. Approvazione verbali – Determina di aggiudicazione.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Rilevato** che in data 29/07/2022 Milanosport ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. – REP. 11/2022, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte al 16/09/2022 ore 12:00;

**Rilevato** che entro il termine di presentazione delle offerte, di cui all'art. 11 del Bando, sono pervenuti 5 plichi presentati da:

- 1) Beer Garage di Ravalli Joseph Paul in data 13/09/2022 alle ore 11:40 protocollato con n. 527/2022;
- 2) Lacroce Francesco in data 16/09/2022 alle ore 9:40 protocollato con n. 530/2022;
- 3) KATIAMARTINO S.r.l. in data 16/09/2022 alle ore 10:10 protocollato con n. 531/2022;
- 4) Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun in data 16/09/2022 alle ore 10:20 protocollato con n. 532/2022;
- 5) Sporting Isola Bella S.r.l. in data 16/09/2022 alle ore 11:48 protocollato con n. 533/2022.

**Vista** la Nomina del Seggio di gara del 19/09/2022;

**Vista** la Nomina della Commissione giudicatrice del 19/09/2022;

**Visto** il Verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 19/09/2022 per la verifica della documentazione amministrativa, ad esito della quale il Seggio di gara ha ammesso con riserva, per sanare le carenze documentali, Beer Garage di Ravalli Joseph Paul, Lacroce Francesco, Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun e Sporting Isola Bella S.r.l.;

**Visto** il Verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 27/09/2022 in cui, valutata la documentazione trasmessa da Beer Garage di Ravalli Joseph Paul, Lacroce Francesco, Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun e Sporting Isola Bella S.r.l. a seguito di soccorso istruttorio, sono stati dichiarati ammessi alle fasi successive tutti e cinque i concorrenti;

**Visto** il Verbale della Commissione giudicatrice del 27/09/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica delle buste contenenti le offerte tecniche, per la verifica della correttezza della documentazione rispetto alle prescrizioni del Bando, ad esito della quale si è proceduto all'esclusione del concorrente Lacroce per carenza della relazione di progetto richiesta dall'art. 11.2 del Bando, ed all'ammissione dei seguenti concorrenti: Beer Garage di Ravalli Joseph Paul, KATIAMARTINO S.r.l., Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun e Sporting Isola Bella S.r.l.;

**Visto** il Verbale del 30/09/2022 relativo alla valutazione in seduta riservata delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE                                 | PUNTEGGIO O.T. |
|---------------------------------------------|----------------|
| 1. Beer Garage di Ravalli Joseph Paul       | 61,72/70       |
| 2. KATIAMARTINO S.r.l.                      | 57,93/70       |
| 3. Fruit & Salad di Dhanapala Dulanka Kasun | 47,59/70       |
| 4. Sporting Isola Bella S.r.l.              | 70/70          |

**Visto** il Verbale della Commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche tenutasi in seduta pubblica in data 03/10/2022, con conseguente attribuzione dei relativi punteggi come di seguito riportato

| CONCORRENTE                                 | PUNTEGGIO O.E. |
|---------------------------------------------|----------------|
| 1. Beer Garage di Ravalli Joseph Paul       | 30/30          |
| 3. KATIAMARTINO S.r.l.                      | 25,97/30       |
| 4. Fruit & Salad di Dhanapala Dulanka Kasun | 29,57/30       |
| 5. Sporting Isola Bella S.r.l.              | 23,97/30       |

da cui risulta la seguente graduatoria:

- 1) Sporting Isola Bella S.r.l. con punteggio complessivo di 93,97/100;
- 2) Beer Garage di Ravalli Joseph Paul con punteggio complessivo di 91,72/100;
- 3) KATIAMARTINO S.r.l. con punteggio complessivo di 83,90/100;
- 4) Fruit & Salad di Dhanapala Dulanka Kasun con punteggio complessivo di 77,15/100.

**Rilevato** che il concorrente primo in graduatoria è Sporting Isola Bella S.r.l. con il punteggio complessivo di 93,97/100 di cui 70/70 punti per l'offerta tecnica e 23,97/30 punti per l'offerta economica, con cui si è dichiarato disposto a corrispondere un canone annuo pari ad € 7.200,00 oltre I.V.A. in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 6.928,75 oltre I.V.A., mentre per l'utilizzo degli spazi esterni un canone mensile pari a € 350,10 oltre I.V.A., in rialzo sul canone mensile a base d'asta pari ad € 300,00 oltre I.V.A..

**Vista** la proposta di aggiudicazione del R.U.P.;

#### DETERMINA

- 1) di approvare tutti i n. 5 verbali relativi alla procedura in oggetto;
- 2) di aggiudicare la procedura in epigrafe a favore di Sporting Isola Bella S.r.l., C.F./P.IVA. 03579060157, con sede a Lodi (LO), Via Isola Caprera n. 26, con punteggio complessivo di 93,97/100 di cui 70/70 punti per l'offerta tecnica e 23,97/30 punti per l'offerta economica con cui il predetto operatore economico si è dichiarato disposto a corrispondere un canone annuo pari ad € 7.200,00 oltre I.V.A. in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 6.928,75 oltre I.V.A., mentre per l'utilizzo degli spazi esterni un canone mensile pari a € 350,10 oltre I.V.A., in rialzo sul canone mensile a base d'asta pari ad € 300,00 oltre I.V.A., per la concessione in uso della porzione di immobile in epigrafe, per 4 anni, rinnovabili di ulteriori 4 anni;
- 3) di demandare agli uffici aziendali competenti le verifiche circa il possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara da Sporting Isola Bella S.r.l.;

- 4) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale.

**Milanosport S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Dott. Lorenzo Enrico Lamperti**

