

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 144 DEL 7/08/2026**

**Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto dello sport Allianz Cloud di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi all'Allianz Cloud, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CIG BCC6750EE7 – REP. 125/2026 – Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Rilevato** che Milanospport S.S.D. S.p.A. per lo svolgimento delle attività presso il palazzetto dello sport "Allianz Cloud" di Milano e sue pertinenze ovvero la Palestra Secondaria e la Tensostruttura, ha necessità di affidare i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Rilevato** che per i Servizi in epigrafe Milanospport ha stimato, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., un importo pari a € 137.940,00 (euro centotrentasettemilanovecentoquaranta/00) di cui oneri per la sicurezza da interferenza pari ad € 2.740,00, oltre IVA, per la durata di sei mesi - decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione dei Servizi - con ulteriori due mesi di proroga che la Stazione Appaltante si riserva di esercitare, così ripartito:

**- PER SEI MESI**

- A.** per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo/a canone) € 58.800,00 (euro cinquantottomilaottocento/00) oltre I.V.A.;
- B.** per gli interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura) € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00) oltre I.V.A. per cui l'Affidataria si impegna ad offrire una percentuale di ribasso unica sul listino prezzi della Regione Lombardia in vigore;
- C.** per l'attività di assistenza all'evento sarà corrisposto (servizio a misura) per l'importo stimato presunto pari ad € 38.650,00 oltre I.V.A.:
  - C.1** il costo giornaliero (da intendersi otto ore/giorno) di € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di 40 giornate;
  - C.2** il costo per mezza giornata (da intendersi 4 ore) di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di mezze 35 giornate;
  - C.3** il costo orario extra fascia ordinaria di cui alle lett. C.1 e C.2, di € 50,00 (euro cinquanta/00) oltre I.V.A. per una stima massima di 8 ore;
- D.** per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. A € 1.200,00 (euro mille/00) oltre I.V.A.;
- E.** per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. B, € 200,00 (euro trecento/00) oltre I.V.A.;
- F.** per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. C, € 773,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre I.V.A..

**- PER DUE MESI DI PROROGA OPZIONALE**

- A.** per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo/a canone) € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00) oltre I.V.A.;

**Milanospport Società Sportiva Dilettantistica S.p.A***Direzione e Coordinamento del Comune di Milano***[www.milanospport.it](http://www.milanospport.it)**

Viale Tunisia, 35 20124 Milano  
Tel. 02/62345110 - Fax 02/62345191

N.ISCRI.R.I. 10809480154  
N.REA MI - 1408942

P.IVA / COD FISC 10809480154  
Cap. Soc. i.v. € 30.089.209,32

- B. non si stimano interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura);
- C. per l'attività di assistenza all'evento sarà corrisposto (servizio a misura) per l'importo stimato presunto pari ad € 8.350,00 oltre I.V.A.:
  - C.1 il costo giornaliero (da intendersi otto ore/giorno) di € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di 10 giornate;
  - C.2 il costo per mezza giornata (da intendersi 4 ore) di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una stima massima di mezze 5 giornate;
  - C.3 il costo orario extra fascia ordinaria di cui alle lett. C.1 e C.2, di € 50,00 (euro cinquanta/00) oltre I.V.A. per una stima massima di 2 ore;
- D. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. A € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre I.V.A.;
- E. non si prevedono oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. B;
- F. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla lett. C, € 773,00 (euro settecentosettantatrè/00) oltre I.V.A..

**Vista** la decisione a contrarre n. 140 del 17/08/2026 che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Rilevato** che con nota prot. n. 511/2026 del 17/08/2026, identificativo di procedura Sintel n. 223331265 veniva invitata a presentare offerta la società Techne S.p.A., con sede a Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, individuata tra i fornitori del mercato di riferimento, iscritta su Sintel;

**Rilevato** che con offerta n. protocollo informatico 1787577351900 presentata il 24/08/2026 la suddetta società si è dichiarata disposta ad eseguire i Servizi in epigrafe, dietro pagamento dell'importo pari ad € 109.423,00 (euro centonovemilaquattrocentoventitré/00) oltre I.V.A., comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.173,00 e dei costi della manodopera - offrendo la percentuale unica del 20% di ribasso sul listino prezzi della Regione Lombardia in vigore per gli interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura) - per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;

**Considerato** che per i Servizi in epigrafe è stato acquisito il CIG BCC6750EE7;

**Rilevata** la positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati da Techne S.p.A.;

**Vista** la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Rilevato** che nulla osta all'affidamento alla società Techne S.p.A., con sede a Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, dei Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto dello sport Allianz Cloud di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi all'Allianz Cloud, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CIG BCC6750EE7 – REP. 125/2026, per l'importo pari ad € 109.423,00 (euro centonovemilaquattrocentoventitré/00) oltre I.V.A., comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.173,00 e dei costi della manodopera, per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;

**Visti:**

- gli artt. 17, comma 2 e 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

## DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 co. 2, e dell'art. 50 co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto dello sport Allianz Cloud di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi all'Allianz Cloud, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CIG BCC6750EE7 – REP. 125/2026, a favore della società Techne S.p.A., con sede a Villa di Serio (BG), in Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i predetti Servizi dietro pagamento dell'importo pari ad € 109.423,00 (euro centonovemilaquattrocentoventitré/00) oltre I.V.A., comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.173,00 e dei costi della manodopera, per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;
- 2) di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BCC6750EE7;
- 3) di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte sul possesso dei requisiti prescritti, l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato, in modalità elettronica, mediante scrittura privata o mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6) di dare atto che l'operatore economico, esonerato dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., prima della sottoscrizione del contratto produrrà la garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
- 7) di dare atto che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) di dare mandato al R.U.P. di procedere alla comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 9) di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla Società appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- 10)** di dare atto che la spesa per i Servizi in epigrafe pari ad € 109.423,00 (euro centonovemilaquattrocentoventitré/00), comprensivi degli oneri della sicurezza per € 2.173,00, oltre I.V.A., per la durata di sei mesi decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni, salvo eventuale proroga per ulteriori due mesi per € 28.517,00 (euro ventottomilacinquecentodiciassette/00) comprensivi degli oneri della sicurezza per € 567.00, oltre I.V.A. oltre IV.A., trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 e troverà copertura nel bilancio 2027;
- 11)** di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 12)** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet di Milanospport S.S.D. S.p.A., nella sezione "Gare d'Appalto" ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Milanosport S.S.D. S.p.A.**  
**Il Legale Rappresentante e**  
**Direttore Generale**  
**Dr. Lorenzo Enrico Lamperti**  
**(firmato digitalmente)**

Firmato digitalmente da: LORENZO ENRICO  
LAMPERTI  
Luogo: Milano  
Data: 07/09/2026 18:44:08