

DECISIONE DIRIGENZIALE N. 29 DEL 24/02/2026

OGGETTO: Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto “Allianz Cloud” di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l’esecuzione degli eventi presso “Allianz Cloud”, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – REP.147/2025.
Determina di proroga del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

Rilevato che, per garantire il servizio di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale presso il palazzetto “Allianz Cloud” e relative pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l’esecuzione degli eventi presso “Allianz Cloud”, in data 5/08/2025 Milanospport S.S.D. S.p.A. procedeva a un affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a favore della società Techne S.p.A., avente sede in Villa di Serio (BG), Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163;

Tenuto conto che il relativo contratto veniva stipulato il 7/08/2025, parte a corpo e parte a misura, con Verbale di avvio di esecuzione del contratto sottoscritto l’1/09/2025, per un importo massimo stimato in € 135.000,00 oltre IVA, con durata di sei mesi e quindi con termine al 28/02/2026;

Preso atto della perdurante esigenza manifestata dal RUP medesimo di assicurarsi i sopra menzionati Servizi manutentivi e di assistenza per il palazzetto “Allianz Cloud” e relative pertinenze;

Constatato che dalla contabilità dei Servizi tenuta dal RUP, Arch. Alessandro Cazzaniga, emerge una disponibilità residua alla scadenza stimata in € 44.400,00 oltre I.V.A. circa;

Ritenuto di voler procedere alla sola modifica del termine contrattuale, lasciando inalterato l’importo di affidamento;

Dato atto che l’art. 120, co. 5, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sancisce che sono sempre consentite le modifiche non sostanziali al contratto, a prescindere dal loro valore;

Considerato che, nella fattispecie, trattavasi di affidamento diretto per il quale è stato consultato un solo operatore economico, sicché la circostanza di un’estensione del termine di esecuzione, in rigorosa invarianza dell’importo contrattuale massimo presunto, non può reputarsi determinare una violazione della parità di trattamento di alcun altro operatore coinvolto nella procedura;

Rilevato che, sentito il RUP, la disponibilità residua al 28/02/2026 viene stimata in circa € 44.400,00 oltre I.V.A. consente la prosecuzione dei Servizi per ulteriori 2 (due) mesi fino a tutto il 30/04/2026, secondo la seguente ripartizione del corrispettivo:

- A.** interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo/a canone), € 19.666,66 (euro diciannovemilaseicentosestasei/66) oltre I.V.A.;
- B.** interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura), € 9.750,00 (euro novemilasettecentocinquanta/00) oltre I.V.A., remunerati mediante ribasso del 20% sul listino prezzi di Regione Lombardia in vigore;
- C.** oneri della sicurezza € 333,34 (euro trecentotrentatrè/34) oltre I.V.A.;



D. attività di assistenza all'evento (a misura):

D.1 costo giornaliero (8 ore) di € 650,00 oltre I.V.A., per max 6 giornate;

D.2 costo per mezza giornata (4 ore) di € 350,00 oltre I.V.A., per max 25 mezze giornate;

D.3 costo orario extra fascia ordinaria di € 50,00 oltre I.V.A. per max 40 ore.

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la polizza Zurich Insurance Europe AG, Rappresentanza Generale per l'Italia n. PC5MMGLE del 5/08/2025 prestata da Techne S.p.A. a favore di Milanosport in misura pari al 5% dell'importo contrattuale a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni in parola, ha validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, potendo così regolarmente coprire anche l'ulteriore periodo di cui all'estensione del termine;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante del presente provvedimento:

- 1)** di estendere al 30/04/2026 il termine del contratto d'appalto stipulato in data 7/08/2025, con decorrenza dalla data del Verbale di avvio di esecuzione sottoscritto l'1/09/2025, per i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto "Allianz Cloud" di Milano e sue pertinenze, nonché il servizio di assistenza tecnica di presidio per l'esecuzione degli eventi presso "Allianz Cloud", mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – REP. 147/2026;
- 2)** che il residuo dell'importo contrattuale, che quindi resta immutato, alla data del 28/02/2026 è stimato in € 44.400,00 oltre I.V.A. circa e sarà ripartito come in premessa;
- 3)** di procedere alla formalizzazione della presente modifica contrattuale mediante Addendum n. 1 al contratto del 7/08/2025, con Techne S.p.A., con sede in Villa di Serio (BG), Via Cortesi n. 1, C.F. e P.IVA 03066160163;
- 4)** che il provvedimento relativo alla presente modifica contrattuale sia pubblicato sul profilo internet di Milanosport S.S.D. S.p.A., nella sezione "Gare d'Appalto", e che sia dato corso agli obblighi di comunicazione e trasmissione ai sensi dell'art. 28, co. 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Milanosport S.S.D. S.p.A.
Il Legale Rappresentante e
Direttore Generale
Dott. Lorenzo Enrico Lamperti
(firmato digitalmente)