

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE IN DATA 06/09/2023

**OGGETTO:** Bando pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso della porzione d'immobile sito in Milano, Via Arona n. 19, di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A., per l'esercizio di attività sportiva/commerciale/culturale/bar – REP. 19/2022 – Revoca aggiudicazione.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Rilevato** che in data 23/12/2022 Milanospport ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso della porzione d'immobile sito in Milano, Via Arona n. 19, di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A., per l'esercizio di attività sportiva/commerciale/culturale/bar – REP. 19/2022, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte al 27/01/2023 ore 12:00;

**Rilevato** che entro il termine di presentazione delle offerte, di cui all'art. 11 del Bando, è pervenuto un plico presentato dalla CST Italia S.r.l.:

**Vista** la Nomina del Seggio di gara del 27/01/2023;

**Vista** la Nomina della Commissione giudicatrice del 27/01/2023;

**Visto** il Verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 30/01/2023 per la verifica della documentazione amministrativa, ad esito della quale il Seggio di gara ha ammesso il concorrente CST S.r.l. alle fasi successive;

**Visto** il Verbale della Commissione giudicatrice del 30/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica della busta contenente l'offerta tecnica, per la verifica della correttezza della documentazione rispetto alle prescrizioni del Bando, ad esito della quale si è proceduto all'ammissione del concorrente CST Italia S.r.l. alle fasi successive;

**Visto** il Verbale del 30/01/2023 relativo alla valutazione in seduta riservata dell'offerta tecnica del concorrente ammesso, come di seguito riportata:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO O.T.
1. CST Italia S.r.l.	8,67/70

**Visto** il Verbale della Commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica tenutasi in seduta pubblica in data 08/02/2023, con conseguente attribuzione del relativo punteggio come di seguito riportato:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO O.E.
1. CST Italia S.r.l.	30/30

**Rilevato** che l'unico concorrente in graduatoria è CST Italia S.r.l. con il punteggio complessivo di 38,67/100 di cui 8,67/70 punti per l'offerta tecnica e 30/30 punti per l'offerta economica, con cui si è dichiarato disposto a corrispondere un canone annuo pari ad € 42.995,00 oltre I.V.A. in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 42.994,00 oltre I.V.A., per la durata di dodici anni;

**Vista** la proposta di aggiudicazione del R.U.P.;



**Vista** la Determina di aggiudicazione assunta in data 08/02/2023 a favore della società CST Italia S.r.l., C.F./P.IVA. 05682381008, con sede a Milano (MI), Viale Col di Lana n. 8, con punteggio complessivo di 38,67/100 di cui 8,67/70 punti per l'offerta tecnica e 30/30 punti per l'offerta economica con cui il predetto operatore economico si era dichiarato disposto a corrispondere un canone annuo pari ad € 42.995,00 oltre I.V.A. in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 42.994,00 oltre I.V.A., per la concessione in uso della porzione di immobile sito in Milano, Via Arona n. 19, di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A., per l'esercizio di attività sportiva/commerciale/culturale/bar – REP. 19/2022, per la durata di dodici anni;

**Vista** la richiesta trasmessa alla società CST Italia S.r.l. a mezzo PEC con Prot. 195/2023 del 04/04/2023 di produzione documentale propedeutica alla sottoscrizione della concessione;

**Vista** la richiesta trasmessa a mezzo PEC del 20/04/2023 con cui la società CST Italia S.r.l. chiedeva di posticipare la sottoscrizione della concessione al 30/06/2023;

**Vista** la nota con Prot. 573/2023 trasmessa a mezzo PEC il 20/07/2023 con cui si convocava nuovamente l'aggiudicatario per il giorno 24/07/2023 con la necessaria documentazione per la sottoscrizione della concessione, con l'avvertimento che in mancanza l'aggiudicatario sarebbe decaduto da ogni diritto, con conseguente revoca dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito cauzionale provvisorio pari ad € 4.299,40 rilasciato a garanzia degli adempimenti previsti dal Bando di gara come previsto dall'art. 16 dello stesso;

**Preso atto** che la Società CST Italia S.r.l. non ha dato seguito a quanto comunicato con la nota con Prot. 573/2023 trasmessa a mezzo PEC il 20/07/2023;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

- 1) la revoca dell'aggiudicazione alla Società CST Italia S.r.l., C.F./P.IVA. 05682381008, con sede a Milano (MI), Viale Col di Lana n. 8;
- 2) l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio pari ad € 4.299,40 rilasciato a garanzia degli adempimenti previsti dal Bando di gara come previsto dall'art. 16 dello stesso;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale.

**Milanosport S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Dott. Lorenzo Enrico Lamperti**