

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE DEL 07/11/2022

Procedura per il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile sito in Milano, Via Arona n. 19 di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. per l'esercizio di attività sportiva/commerciale/culturale – REP. 4/2022. Revoca ai sensi degli articoli 21-*quinquies* della Legge n. 241/90 della Determina Dirigenziale di aggiudicazione del 30/05/2022 e di tutti gli atti connessi e conseguenti.

Premesso che:

- in data 08/04/2022 Milanosport ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile sito in Milano, Via Arona n. 19 di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. per l'esercizio di attività sportiva/commerciale/culturale REP. 4/2022, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte al 13/05/2022 ore 12:00;
- entro il termine di presentazione delle offerte, di cui all'art. 11 del Bando, è pervenuto un plico del Costituendo RTI con mandataria ASD SEAMEN Milano e mandante C8 Fitness SSD a r.l., alle ore 11:40 del 13/05/2022, n. prot. 241/2022;
- ad esito della valutazione positiva dell'unica offerta pervenuta, in data 30/05/2022 è stata adottata la Determinazione del Direttore Generale di approvazione dei verbali e di aggiudicazione della procedura in epigrafe al Costituendo RTI con mandataria ASD SEAMEN Milano e mandante C8 Fitness SSD a r.l., con punteggio complessivo di 66/100, di cui punti 36/70 per l'offerta tecnica e punti 30/30 per l'offerta economica;
- con nota n. Prot. 339/2022 del 27/06/2022, a firma del RUP, è stato richiesto al Costituendo RTI di produrre la costituzione in R.T.I. per atto notarile;
- in data 19/07/2022 il Presidente della ASD SEAMEN Milano ha comunicato a Milanosport che la mandante C8 Fitness SSD a r.l. aveva ritirato la sua partecipazione dal costituendo RTI.

Preso atto che:

- l'art. 21-*quinquies* della Legge n. 241/90 prevede la possibilità che un provvedimento amministrativo sia revocato *“nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento” da parte “dell'organo che lo ha emanato o da altro organo previsto dalla legge”;*
- il Bando pubblico prevede espressamente che *“Milanosport si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto o revocare il presente Bando, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio”;*

Viste:

- la Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e seguenti della Legge n. 241/90, per la revoca, ai sensi degli articoli 21-*quinquies* della Legge n. 241/90, della



MILANOSPORT

Determina Dirigenziale di aggiudicazione del 30/05/2022 e di tutti gli atti connessi e conseguenti notificata al Costituendo RTI da Milanosport in data 27/10/2022 n. Prot. 641/2022;

- la nota PEC del 28/10/2022 con cui il costituendo RTI ha comunicato acquiescenza rispetto all'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione;

Considerato, pertanto, che:

- la giurisprudenza amministrativa ha a più riprese affermato che "*prima del perfezionamento del documento contrattuale, ..., l'aggiudicazione è pacificamente revocabile*" (Cons. St., sez. III, 29 novembre 2016 n. 5026) e che il potere di revoca resta connotato da un'ampia discrezionalità (cfr. *ex multis* Cons. St., sez. III, 6 maggio 2014, n. 2311) esigendo, infatti, solo una valutazione di opportunità, seppur ancorata alle condizioni legittimanti dettagliate all'art.21-*quinquies* (Cons. St., sez. III, 29 novembre 2016 n. 5026);
- sussistono i requisiti per la revoca in autotutela ex art. 21-*quinquies* della Legge n. 241/90 della Determina Dirigenziale di aggiudicazione del 30/05/2022 e di tutti gli atti connessi e conseguenti, in quanto è mutata la situazione di fatto con riguardo all'aggiudicatario, unico partecipante alla procedura, mutamento non prevedibile al tempo in cui è stata adottata la Determina di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

visto, altresì, l'articolo 21-*quinquies* della Legge 241/1990;

il Direttore Generale

DETERMINA

la revoca, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della Legge n. 241/90, della Determina Dirigenziale del 30/05/2022 con la quale sono stati approvati i 4 verbali relativi alla Procedura per il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile sito in Milano, Via Arona n. 19 di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. per l'esercizio di attività sportiva/commerciale/culturale – REP. 4/2022 ed è stata aggiudicata la procedura al Costituendo RTI, nonché di tutti gli atti connessi e conseguenti, per il venir meno della mandante del costituendo RTI e quindi, dello stesso costituendo RTI.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale di Milanosport S.p.A..

**Milanosport S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Lorenzo Enrico Lamperti**