

F.A.Q.

Concessione d'uso dei locali destinati alle attività di bar, punti di ristoro e/o tavola fredda, nonché dei lettini prendisole per il relativo noleggio, all'interno degli impianti sportivi gestiti da MILANOSPORT S.p.A. – REP. 3/2020

D.1) Si potrebbe conoscere il responsabile di tale procedimento e dei dati di riferimento per eventuali FAQ?

R.1) Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Lorenzo Enrico Lamperti. E' possibile richiedere chiarimenti secondo le modalità indicate all'art. 16 della Lettera di invito.

D.2) Nel Capitolato speciale non vi è indicata alcuna modalità di presentazione della documentazione e nemmeno la scadenza di presentazione di tale bando. Come mai?

R.2) A pag. 10, Capo II della Lettera di invito sono indicate le modalità di presentazione della documentazione e dell'offerta complessivamente intesa, nonché il termine di presentazione.

D.3) In base alle disposizioni di emergenza sanitaria determinata dal Covid-19 non vi è la possibilità di effettuare i sopralluoghi, ma nelle schede compare un certificato di allegato sopralluogo da presentare debitamente firmato da ambedue le parti. Nella documentazione non vi è indicata l'obbligatorietà di presentazione di tale modulo, è corretto?

R.3) Il sopralluogo è facoltativo e non deve essere presentato nella documentazione richiesta.

D.4) In base all'art. 1 "oggetto della concessione" al punto B, vi è l'uso dei lettini prendisole. Quanti sono presenti per ogni singolo centro balneare?

R.4) Nel quantitativo sufficiente secondo l'esperienza delle presenze per singolo impianto. Milanosport provvederà, ove occorresse, ad acquistare ulteriori lettini.

D.5) In base all'art. 3 pagina 4 del capitolato speciale vi sono indicati altre due piscine (Procida e Suzzani) che non sono inserite nell'oggetto della concessione. Questo perché saranno inserite successivamente?

R.5) i Chioschi delle Piscine Procida e Suzzani sono ricomprese nella concessione su scelta del concorrente che dovrà espressamente manifestarla nel Modulo Offerta Economica. A pag. 3 della Lettera di invito, così come del resto previsto anche nell'Avviso di manifestazione di interesse, la concessione d'uso del Chiosco all'interno della Piscina Procida e del Chiosco all'interno della Piscina Suzzani (in luogo della Piscina Iseo indicata nell'Avviso) è pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) oltre I.V.A. per ciascuno dei chioschi che devono intendersi opzionali e non vincolanti per il concessionario che in caso d'uso comunque dovrà attrezzare i predetti chioschi a propria cura e spese.

D.6) In base all'art. 3 pagina 4 del capitolato speciale vi è indicato che nell'impossibilità di consentire l'attività sugli impianti per l'emergenza sanitaria denominata Covid-19 decadrà ogni effetto dell'aggiudicazione e la conseguente concessione. Quanto ammonta la penale per l'annullamento del contratto da parte di Milanosport all'aggiudicatario? A quanto ammontano gli effetti economici del recesso?

R.6) Se non sarà possibile aprire gli impianti sportivi, l'aggiudicazione e la conseguente concessione decadrà *ipso facto* e *ipso iure*; non sarà stipulato alcun contratto e nessuna obbligazione potrà dirsi validamente sorta in capo a nessuna delle parti. Al contrario, ove fosse possibile aprire gli impianti ma per un periodo inferiore a quello previsto, il canone della concessione sarà ridotto proporzionalmente; anche in questa ipotesi come per la precedente nessuna penale sarà riconosciuta.

D.7) Se vi sono le condizioni di meteo avverso ed i centri rimangono chiusi, perché non riconoscete la riduzione del canone per tale numero di giornata?

R.7) Le condizioni meteo prescindono dalla volontà di Milanosport che, pertanto, non è responsabile della chiusura del sito.

D.8) In base all'art. 5 pagina 6 del capitolato speciale vi sono indicati: la richiesta economica dei lettini -il prezzo del noleggio al pubblico dei lettini, ma non vi sono indicati i dati di riferimento dei noleggi effettuati l'anno 2019 suddivisi per centro balneare.

R.8) Per l'anno 2019 l'incasso per il noleggio lettini è stato pari ad € 39.441,00 con l'incidenza percentuale sui siti come di seguito indicata: Cardellino 7,94%; Sant'Abbondio 7,39%; Solari 2,72%; Argelati 15,54%; Lido 37,13%; Romano 29,28%.

D.9) In base all'art. 6 "spese utenze" vi è indicato solo l'ammontare le spese di utenza del Centro Sportivo Saini. Gli altri punti è inclusa nel canone indicato a base d'asta?

R.9) Si

D.10) In base all' art.12 "clausola sociale di salvaguardia" vi è l'assunzione del personale impiegato dal concessionario uscente. Ma se non è un dipendente Milanosport, ed è un dipendente del concessionario uscente, non vi è alcun obbligo di assunzione visto che il concessionario uscente non effettua nessuna cessione di ramo di affitto la quale comporta l'obbligo dell'assunzione dei dipendenti. Avrei bisogno di delucidazioni in merito da sottoporre al nostro ufficio consulente.

R.10) Ove il concessionario non intenda assumere la risorsa impegnata sul Bar Saini, dichiarerò di disporre di propria risorsa.