

F.A.Q.

Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di 3 porzioni di immobile con destinazione d'uso bar interne al Palazzetto "Allianz Cloud" di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. – REP. 14/2022.

D.1

1) Con la presente siamo a formulare le seguenti richieste di chiarimento:

- a. Siamo a richiedere il fatturato annuo realizzato dall'attuale gestore;
- b. Siamo a richiedere il numero medio di visitatori annui;
- c. Siamo a richiedere il numero di eventi annui e la tipologia degli stessi;
- d. Siamo a richiedere un calendario dei prossimi eventi per l'anno 2023;
- e. Siamo a richiedere la data presunta di avvio del servizio;
- f. Siamo a richiedere se le utenze siano in capo al concessionario o se le stesse sono ricomprese nel canone annuo da riconoscere a Milanosport;
- g. Siamo a richiedere se il riferimento all'offerta tecnica contenuto all'art. 11, pag. 3 del bando di gara, sia da intendersi quale refuso.

2) Si richiede il canone annuale che l'attuale concessionario corrisponde a Milanosport.

R.1

1.a Da marzo 2022 a fine ottobre 2022 circa 133.000,00.

1.b Circa 34.000 persone per 17 partite + circa 128.000 persone per 32 gg. di eventi dal 1° gennaio 2022 al 23 novembre 2022.

1.c Si riportano i dati dell'anno in corso, (il 2020 e il 2021 sono stati caratterizzati da ripetute sospensioni dell'attività, pertanto, non sono adatti a fornire un dato realistico), con la precisazione che lo stato di emergenza nazionale è cessato il 31 marzo 2022.

Dal 1° gennaio 2022 al 23 novembre 2022:

- sono state giocate 17 partite di campionato di Pallavolo serie A1 Maschile e 14 partite di campionato di Pallavolo serie A2 Maschile, con una media di circa 2.000 spettatori a partita;

- sono stati organizzati, con una media di circa 4.000 spettatori ad evento:

- ✓ Eventi di boxe e sport da combattimento per la durata complessiva di 4 gg.;
- ✓ Eventi di Tennis per la durata complessiva di 5 gg.;
- ✓ Sfilata di moda per la durata complessiva di 1 g.;
- ✓ Eventi sport vari per la durata complessiva di 4 gg.;
- ✓ Eventi spettacolo per la durata complessiva di 9 gg.;
- ✓ Eventi privati per la durata complessiva di 5 gg.

Sono, altresì, stati organizzati eventi privati senza pubblico per la durata complessiva di 4 gg.

Sono stati, altresì, confermati entro la fine dell'anno:

- ✓ Evento spettacolo per la durata complessiva di 1 g.;
- ✓ Evento di Padel per la durata complessiva di 7 gg.

Non sono stati computati i giorni di allestimento e di disallestimento.

1.d Il calendario con gli eventi del 2023 è ancora in fase di programmazione. Ad oggi, sono confermate le partite di Urania Basket Milano e Powervolley Milano relative alle stagioni 2022/2023.

1.e Il nuovo Concessionario dovrà dare avvio all'attività bar a partire dal 4 gennaio 2023.

1.f Le utenze sono ricomprese nel canone annuo da riconoscere a Milanosport.

1.g Si conferma che non deve essere presentata un'offerta tecnica.

2) In linea con il canone a base d'asta.