

F.A.Q.

Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di 3 porzioni di immobile con destinazione d'uso bar interne al Palazzetto "Allianz Cloud" di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. – REP. 14/2022.

D.1

1) Con la presente siamo a formulare le seguenti richieste di chiarimento:

- a. Siamo a richiedere il fatturato annuo realizzato dall'attuale gestore;
- b. Siamo a richiedere il numero medio di visitatori annui;
- c. Siamo a richiedere il numero di eventi annui e la tipologia degli stessi;
- d. Siamo a richiedere un calendario dei prossimi eventi per l'anno 2023;
- e. Siamo a richiedere la data presunta di avvio del servizio;
- f. Siamo a richiedere se le utenze siano in capo al concessionario o se le stesse sono ricomprese nel canone annuo da riconoscere a Milanosport;
- g. Siamo a richiedere se il riferimento all'offerta tecnica contenuto all'art. 11, pag. 3 del bando di gara, sia da intendersi quale refuso.

2) Si richiede il canone annuale che l'attuale concessionario corrisponde a Milanosport.

R.1

1.a Da marzo 2022 a fine ottobre 2022 circa 133.000,00.

1.b Circa 34.000 persone per 17 partite + circa 128.000 persone per 32 gg. di eventi dal 1° gennaio 2022 al 23 novembre 2022.

1.c Si riportano i dati dell'anno in corso, (il 2020 e il 2021 sono stati caratterizzati da ripetute sospensioni dell'attività, pertanto, non sono adatti a fornire un dato realistico), con la precisazione che lo stato di emergenza nazionale è cessato il 31 marzo 2022.

Dal 1° gennaio 2022 al 23 novembre 2022:

- sono state giocate 17 partite di campionato di Pallavolo serie A1 Maschile e 14 partite di campionato di Pallavolo serie A2 Maschile, con una media di circa 2.000 spettatori a partita;

- sono stati organizzati, con una media di circa 4.000 spettatori ad evento:

- ✓ Eventi di boxe e sport da combattimento per la durata complessiva di 4 gg.;
- ✓ Eventi di Tennis per la durata complessiva di 5 gg.;
- ✓ Sfilata di moda per la durata complessiva di 1 g.;
- ✓ Eventi sport vari per la durata complessiva di 4 gg.;
- ✓ Eventi spettacolo per la durata complessiva di 9 gg.;
- ✓ Eventi privati per la durata complessiva di 5 gg.

Sono, altresì, stati organizzati eventi privati senza pubblico per la durata complessiva di 4 gg.

Sono stati, altresì, confermati entro la fine dell'anno:

- ✓ Evento spettacolo per la durata complessiva di 1 g.;
- ✓ Evento di Padel per la durata complessiva di 7 gg.

Non sono stati computati i giorni di allestimento e di disallestimento.

1.d Il calendario con gli eventi del 2023 è ancora in fase di programmazione. Ad oggi, sono confermate le partite di Urania Basket Milano e Powervolley Milano relative alle stagioni 2022/2023.

1.e Il nuovo Concessionario dovrà dare avvio all'attività bar a partire dal 4 gennaio 2023.

1.f Le utenze sono ricomprese nel canone annuo da riconoscere a Milanosport.

1.g Si conferma che non deve essere presentata un'offerta tecnica.

2) In linea con il canone a base d'asta.

D.2

1) In riferimento al bando, al punto 16 "Obblighi del concessionario" al paragrafo 4 "*svolgere, a proprio rischio, profitto e responsabilità, l'attività di cui è destinata la porzione d'immobile, assumendosi ogni alea economica e finanziaria al riguardo*" chiediamo di chiarire che cosa intendete per "*ogni alea economica e finanziaria al riguardo*" e quali costi vi rientrano.

2) Sempre al punto 16 "Obblighi del concessionario", non vi è esplicitato il costo di utenze (energia elettrica etc.). Diamo quindi per scontato che il costo delle utenze sarà a carico di Milanosport e il contributo del gestore è all'interno del Canone di concessione posto a base di gara. Si conferma?

R.2

1) Milanosport concede in uso gli spazi indicati nell'Allegato 1 del Bando, con destinazione uso bar. L'organizzazione e la gestione dell'attività per cui sono concesse in uso le porzioni di immobile di cui al Bando, sono proprie del Concessionario così come il rischio d'impresa per l'attività che andrà ad esercitare: rischio economico, finanziario e patrimoniale. Milanosport non garantisce alcun flusso minimo di spettatori, né un numero minimo di eventi all'anno.

2) Si veda risposta 1.f.

Si precisa che nel canone annuo sono ricompresi i banchi, retrobanchi, mobili cassa e le mensole con schienali, mentre non sono ricomprese le attrezzature (piastre, frigoriferi, macchinari ecc.).