

VERBALE N. 1

MILANOSPORT S.p.A.

Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di 3 porzioni di immobile con destinazione d'uso bar, interne al Palazzetto "Allianz Cloud" di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. – REP. 14/2022.

L'anno 2022, il giorno 6 del mese di dicembre alle ore 16:30 in seduta pubblica, presso la Sala Riunioni posta al 1° piano degli uffici di Milanosport S.p.A., sita in Milano, Viale Tunisia n. 35, il Seggio di gara composto da:

- Presidente di Seggio: Dott. Lorenzo Enrico Lamperti, nonché Responsabile del Procedimento della procedura in epigrafe;
- Componente di seggio: Dott.ssa Chiara Montuori: Ufficio Legale e Societario, Ufficio Gare di Milanosport S.p.A.;
- 3. Componente di seggio e segretaria verbalizzante: Dott.ssa Serena Di Pietro, Responsabile Ufficio Legale e Societario, Responsabile Ufficio Gare, *Internal Audit*, Referente interno OdV e DPO, di Milanosport S.p.A.;

si è riunito con lo scopo di valutare la correttezza formale e la completezza dei documenti presentati nella busta amministrativa dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara in epigrafe.

PREMESSO CHE

- in data 03/11/2022 Milanosport ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di 3 porzioni di immobile con destinazione d'uso bar, interne al Palazzetto "Allianz Cloud" di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanosport S.p.A. — REP. 14/2022;
- entro il termine di presentazione delle offerte, di cui all'art. 11 del Bando, sono pervenuti 7 plichi presentati da:
 - 1) Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun in data 01/12/2022 alle ore 10.30, protocollato con n. 733/2022;
 - 2) Compass Group Italia S.p.A. in data 01/12/2022 alle ore 12:00, protocollato con n. 734/2022;
 - 3) Ristoservice S.r.l. in data 01/12/2022 alle ore 12:50, protocollato con n. 735/2022;
 - 4) Sporting Isola Bella S.r.l. in data 02/12/2022 alle ore 16:10, protocollato con n. 736/2022;
 - 5) Lacroce Francesco in data 05/12/2022 alle ore 11:15, protocollato con n. 737/2022;
 - 6) Ristogest S.r.I. in data 05/12/2022 alle ore 14:10, protocollato con n. 738/2022;
 - 7) Mancuso Più S.r.l. in data 05/12/2022 alle ore 15:30, protocollato con n. 739/2022.

* * * * * * * * * * * * * * * *

A C



www.milanosport.it





Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- ✓ rileva la partecipazione alla seduta della Sig.ra Anna Maria Antonietta Rosa, delegata da Dhanapala Dulanka Kasun, titolare di Fruit&Salad, del Sig. Christian Minutoli delegato da Luca Locatelli, legale rappresentante di Ristogest S.r.l., del Sig. Stefano Lacroce delegato da Francesco Lacroce, titolare di Lacroce Francesco, della Sig.ra Laura Bertola, delegata dal Sig. Alessandro Pirinoli, Amministratore delegato di Compass Group Italia S.p.A., che consegnano le deleghe con le copie dei documenti di riconoscimento dei deleganti e dei delegati, nonché del Sig. Paolo Mancuso, legale rappresentante di Mancuso Più S.r.l., che consegna copia del documento di riconoscimento;
- ✓ procede all'apertura delle offerte pervenute, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo;
- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;
- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Compass Group Italia S.p.A., verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;
- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Ristoservice S.r.l., verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;
- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Sporting Isola Bella S.r.I., verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;



- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Lacroce Francesco, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;
- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Ristogest S.r.I., verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;
- ✓ procede all'apertura del plico di trasmissione di Mancuso Più S.r.I., verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente «A Documentazione amministrativa»; «B Offerta economica». Procede, quindi, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa», al fine di verificare la correttezza e la completezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente. La documentazione risulta regolare. Il concorrente è ammesso;
- ✓ dichiarata l'ammissione alle fasi successive di tutti i concorrenti, procede all'apertura delle Buste economiche, una per volta secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, dando lettura del canone annuo offerto al rialzo da ciascun concorrente come di seguito indicato:
 - 1. Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 39.500,00 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A.;
 - 2. Compass Group Italia S.p.A. offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 35.000,00 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A.:
 - 3. Ristoservice S.r.I. offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 39.999,00 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A.;
 - 4. Sporting Isola Bella S.r.I. offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 36.036,06,00 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A.;
 - 5. Lacroce Francesco offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 66.666,69 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A.;
 - 6. Ristogest S.r.I. offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 28.809,55 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A.;



- 7. Mancuso Più S.r.l. offre il canone annuo per le 3 porzioni di immobile pari ad € 31.907,00 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A..
- ✓ Procede a formare la graduatoria, dandone relativa lettura come da tabella indicata di seguito:

CONCORRENTE	OFFERTA
方式工程的图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像图像	ECONOMICA
Lacroce Francesco	€ 66.666,69
2. Ristoservice S.r.l.	€ 39.999,00
4. Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka	€ 39.500,00
Kasun	
4. Sporting Isola Bella S.r.l.	€ 36.036,06
5. Compass Group Italia S.p.A.	€ 35.000,00
6. Mancuso Più S.r.l.	€ 31.907,00
7. Ristogest S.r.l.	€ 28.809,55

✓ Il Seggio di gara dichiara l'impresa individuale Lacroce Francesco aggiudicataria della procedura, avendo offerto il canone annuo, per le 3 porzioni di immobile con destinazione d'uso bar, interne al Palazzetto "Allianz Cloud", pari ad € 66.666,69 oltre I.V.A., in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A..

Il Seggio di gara termina la seduta alle 17:48, rinviando al Responsabile del Procedimento per gli atti consequenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Lorenzo Enrico Lamperti - Presidente di Seggio

Dott.ssa Chiara Montuori – Componente di Seggio

Dott.ssa Serena Di Pietro – Componente di Seggio e segretaria verbalizzante